



BÆRUM
KOMMUNE

Reguleringsplan Bryn skole og flerbrukshall

20.11.2023

Ingrid G Eklund | Bærum kommune Eiendom

Camilla Mohr | LINK Arkitektur

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda

- Vedtak i kommunestyret
- Hva er en reguleringsplan?
- Planområdet
- Viktige tema i planarbeidet
- Videre prosess og fremdrift
Pris- og designkonkurranse
Illustrasjonsprosjekt og utredninger
- Hvordan du kan påvirke og
hvor du finner informasjon?



Vedtak i kommunestyret 21.06.2023 – 1

Sak 072/23 – Ny løsning for Bryn og Hammerbakken skole – fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfase – BP2

1. Kommunedirektørens redegjørelse om konsept for bygging av ny Bryn barneskole med flerbrukshall tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase for etablering av ny 3 parallell barneskole (nybygg) og flerbrukshall i håndballhallstørrelse plassert i vest (alternativ 1A) på Bryn i tråd med beskrivelsen
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å igangsette planlegging og planarbeid med sikte på å stenge av Bryn skolevei ved Bryn skole
 - a. Det skal etableres ny innkjøring for boligområdet nord for skolen fra Folkvangveien.

Vedtak i kommunestyret 21.06.2023 – 2

4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å planlegge og gjennomføre tiltak for å bedre gang- og sykkelveien (skoleveien) mellom Lommedalsveien og Bryn skole.
5. Det legges frem egen sak for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer (BP3).
6. Det bes vurdert om det bør være igjen en gang- og sykkelpassasje på nivå med Bryn skolevei forbi skolen.
7. Det bes vurdert om snurondellen i Bryn skolevei nærmest Brynsveien bør beholdes.
8. Det bes om at innspillet fra Bærum og Omegn Cykleklub vurderes og kommenteres frem til kommunestyrets behandling (vei og parkering for anlegget).

Planprosess

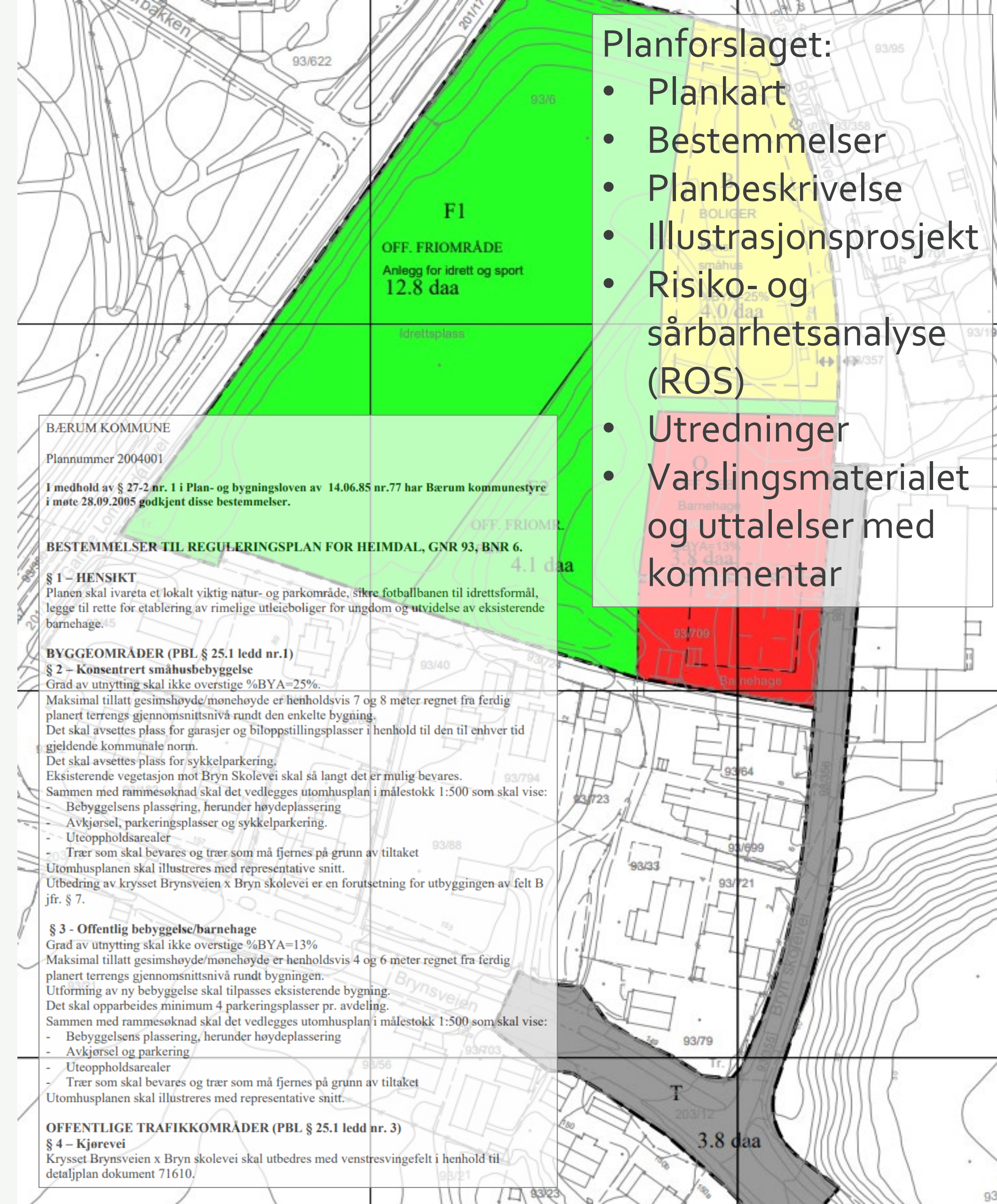


Varsel om oppstart 13.11.23, frist **18.12.23**

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan er en politisk vedtatt plan over et avgrenset område. Reguleringsplanen fastsetter hvordan området kan brukes og hva som kan bygges der. Planen består av et kart med reguleringsbestemmelser.

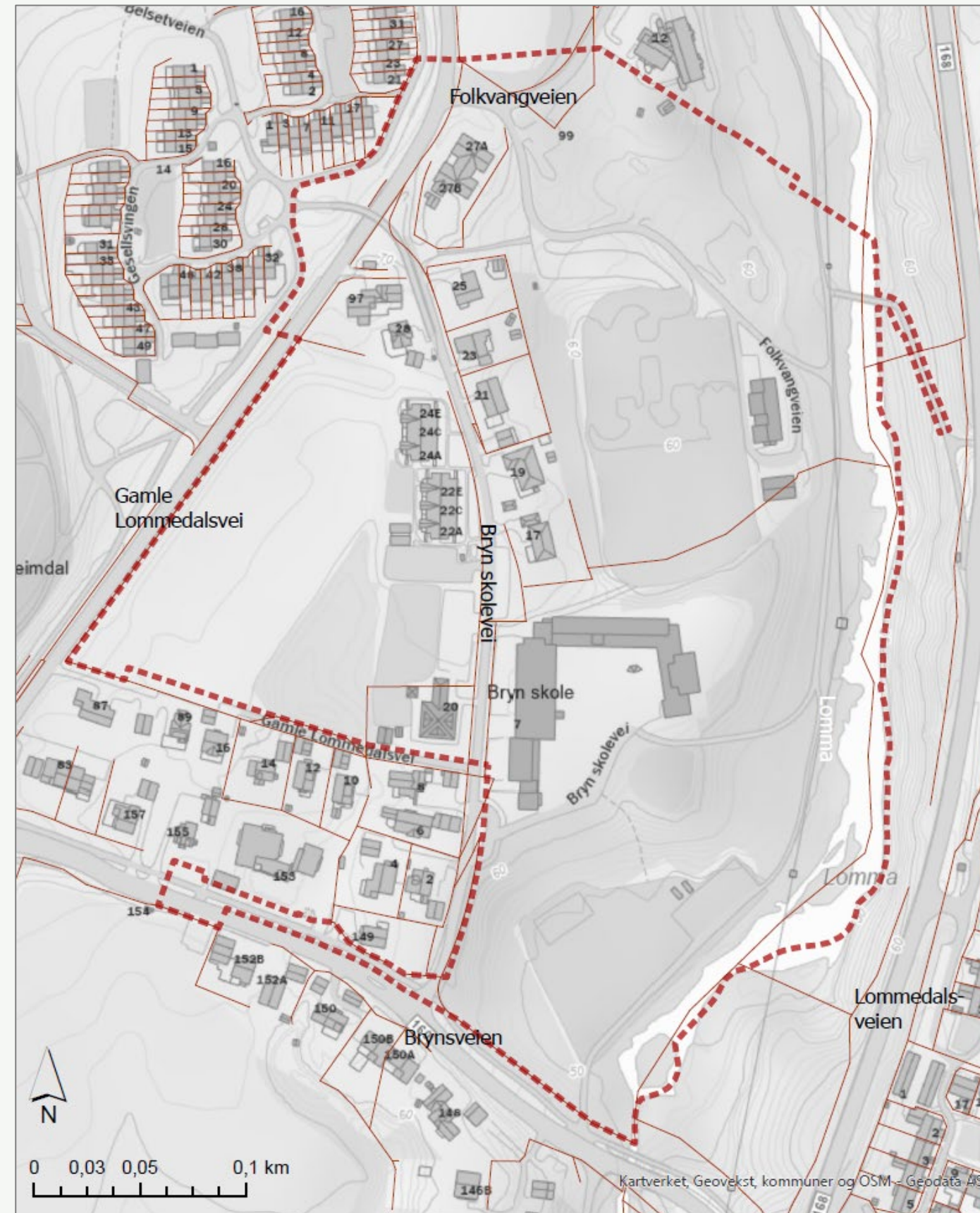
Reguleringsbestemmelsene gir konkrete føringer for hva som kan gjøres på en eiendom. De gir informasjon om hvilket formål eiendommen har, for eksempel bolig, friområde eller vei, og hvor høyt og stort du kan bygge.



Planområdet

Avgrenset av:

- ▶ Skoletomt med uteområder for skole og flerbrukshall
- ▶ Hjertesone rundt skolen
- ▶ Ny atkomst til skole, nordre boligområde og parkering for skole og idrett
- ▶ Trafikksikker skolevei – kryssing Brynsveien
- ▶ Flom ved ekstremnedbør – inkludert boligområde og idrett

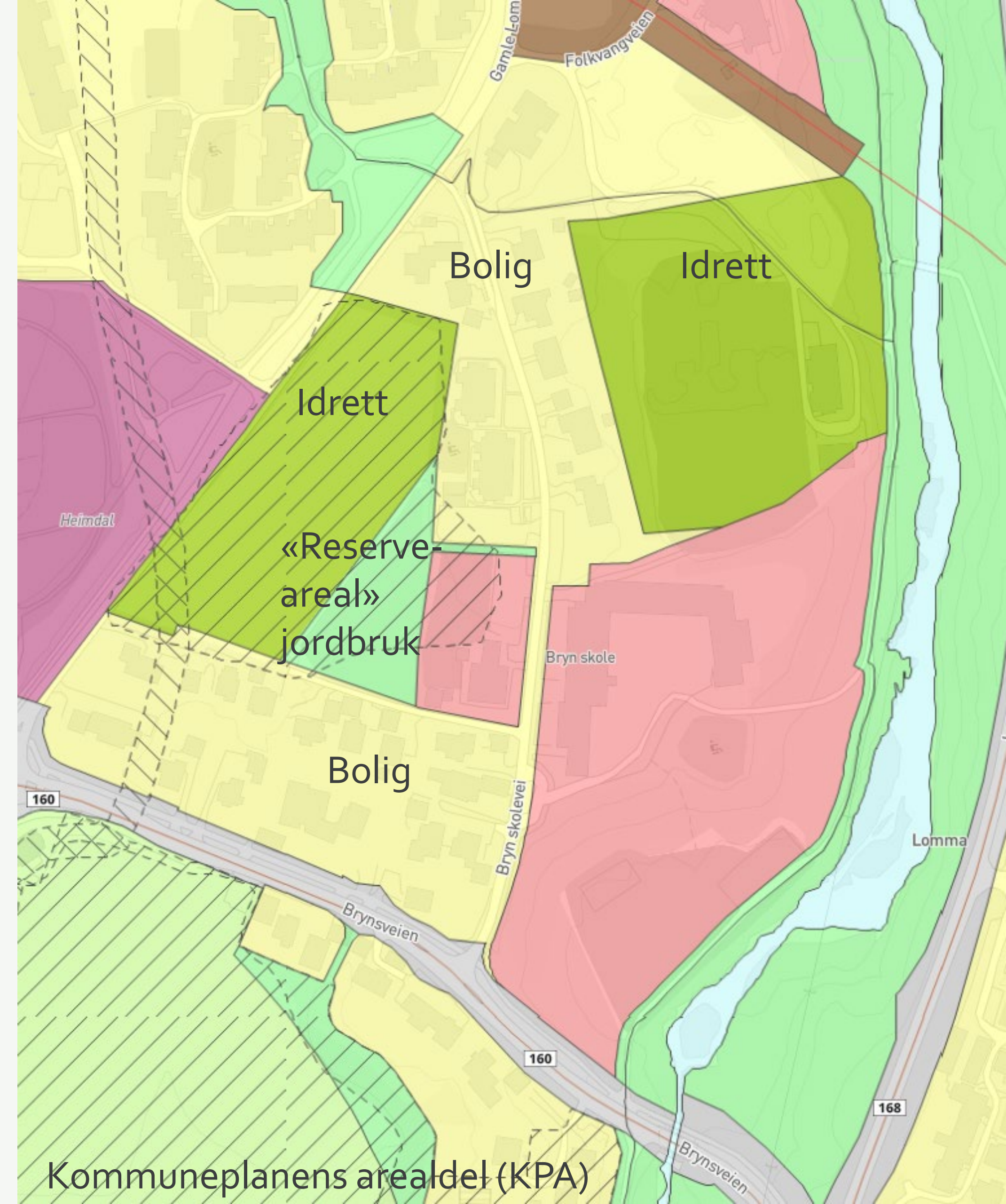


Flere viktige tema

- ▶ Trygg skolevei, mobilitetsplan
- ▶ Arkitektur / illustrasjonsprosjekt
- ▶ Sikre grønne områder, naturmangfold og idrettsareal
- ▶ Grunnforhold
- ▶ Vann, avløp, overvann og flom
- ▶ Håndtere støy
- ▶ Med mer



Videreføre boligformål



Kommuneplanens arealdel (KPA)

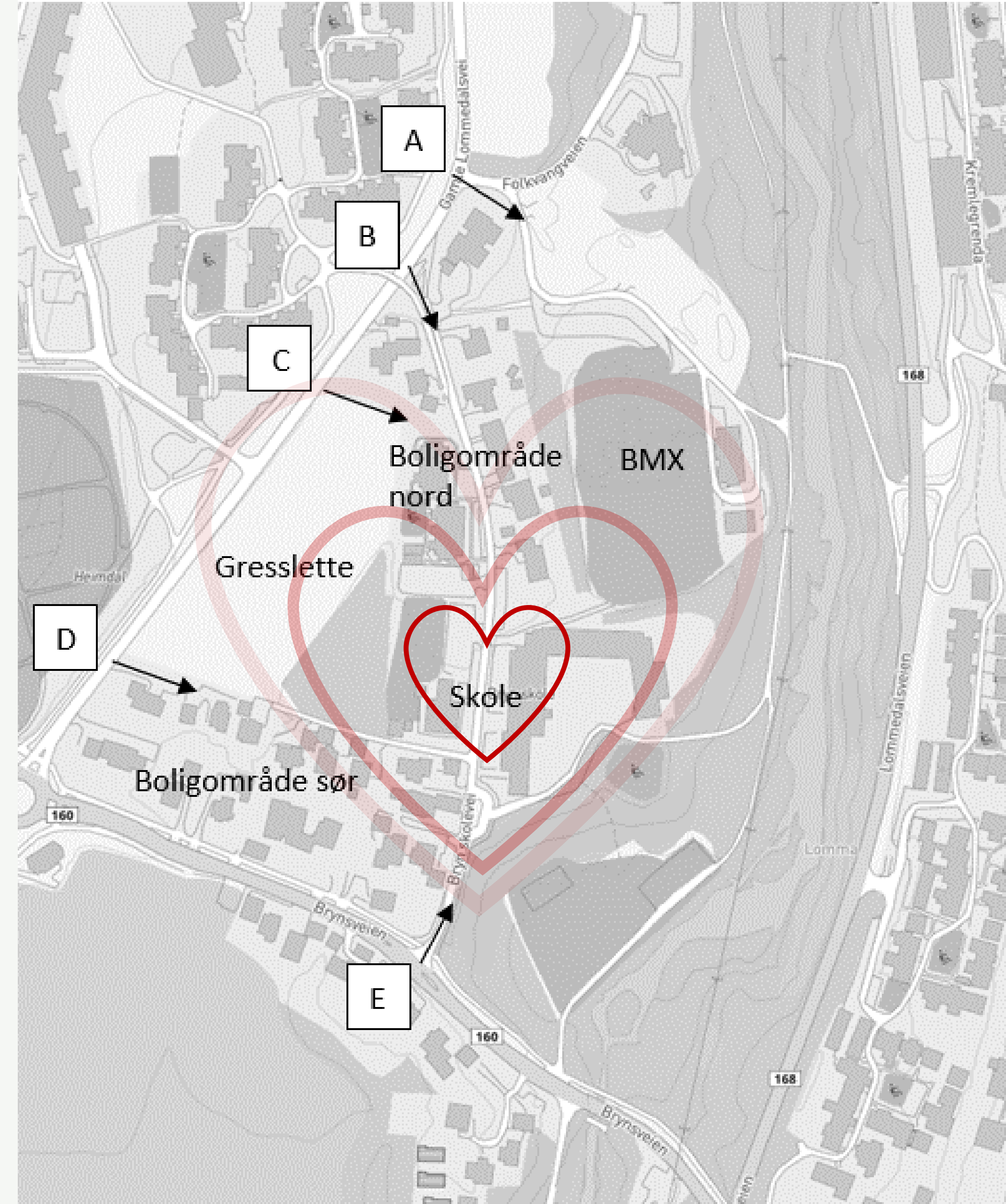
Videreføre idrett

- ▶ BMX
- ▶ Ballslette



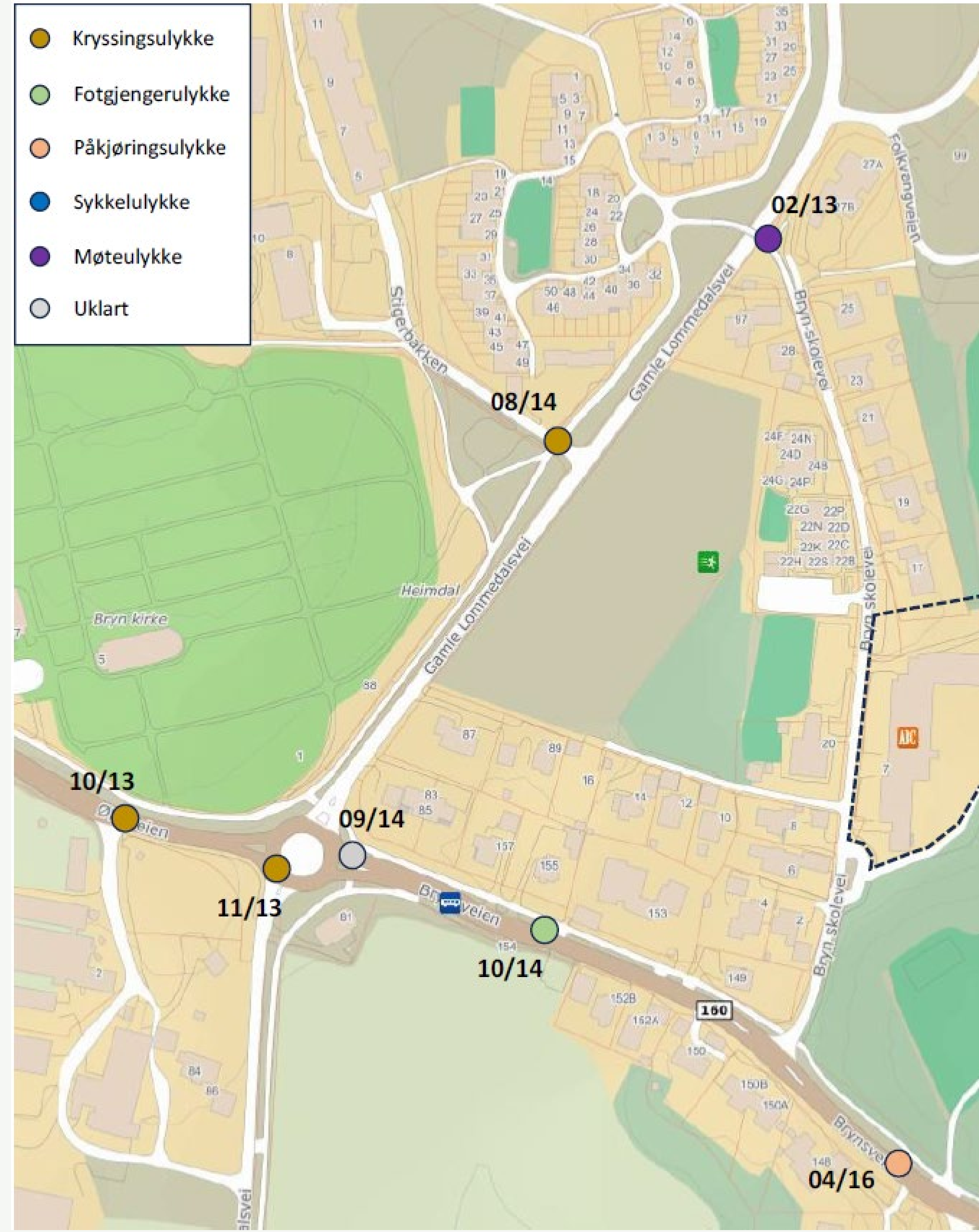
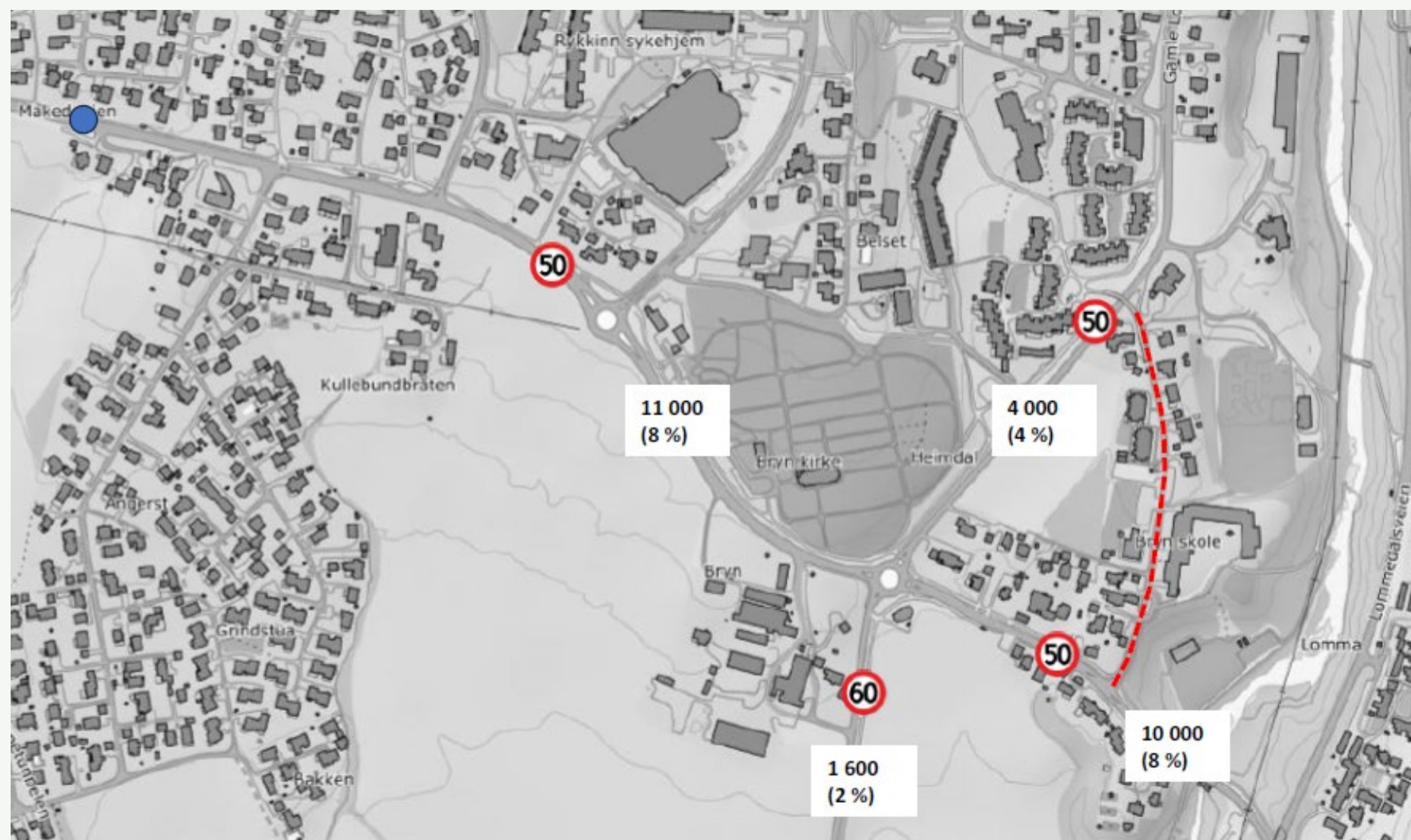
Atkomst

- ▶ Hjertesone rundt skolen
- ▶ Trafikksikker skolevei
- ▶ Stenge Bryn skolevei ved skoleanlegget
- ▶ Vurdert ulike atkomstalternativ
- Ny adkomst fra Folkvangveien
- ▶ Parkering og Kiss & ride for skole og idrettsanlegg i nord



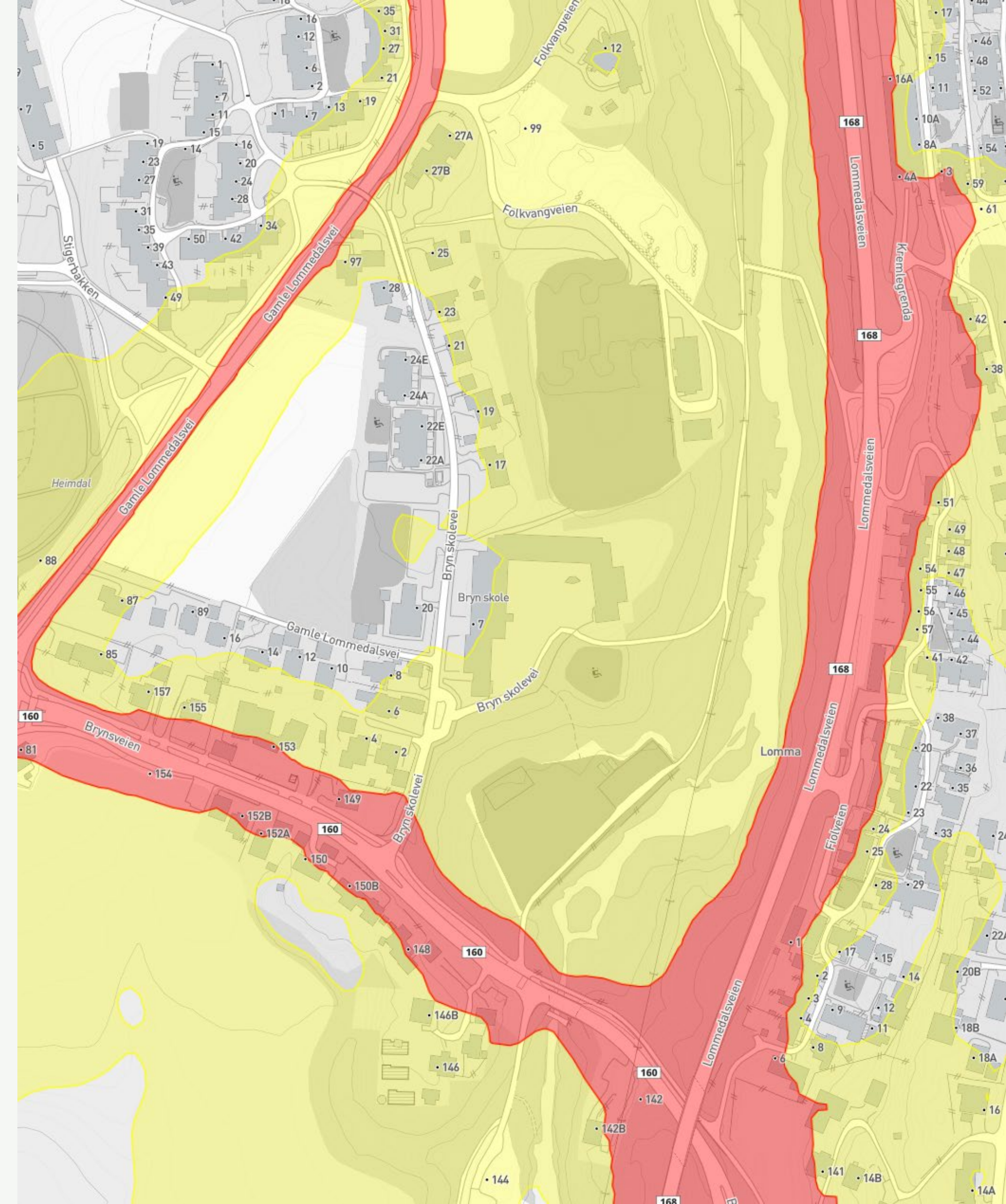
Trafikk og mobilitet

- ▶ Trafikktelling – lavere ÅDT enn forventet
- ▶ Kartlagt «villkryssing» Gamle Lommedalsvei og Brynsveien



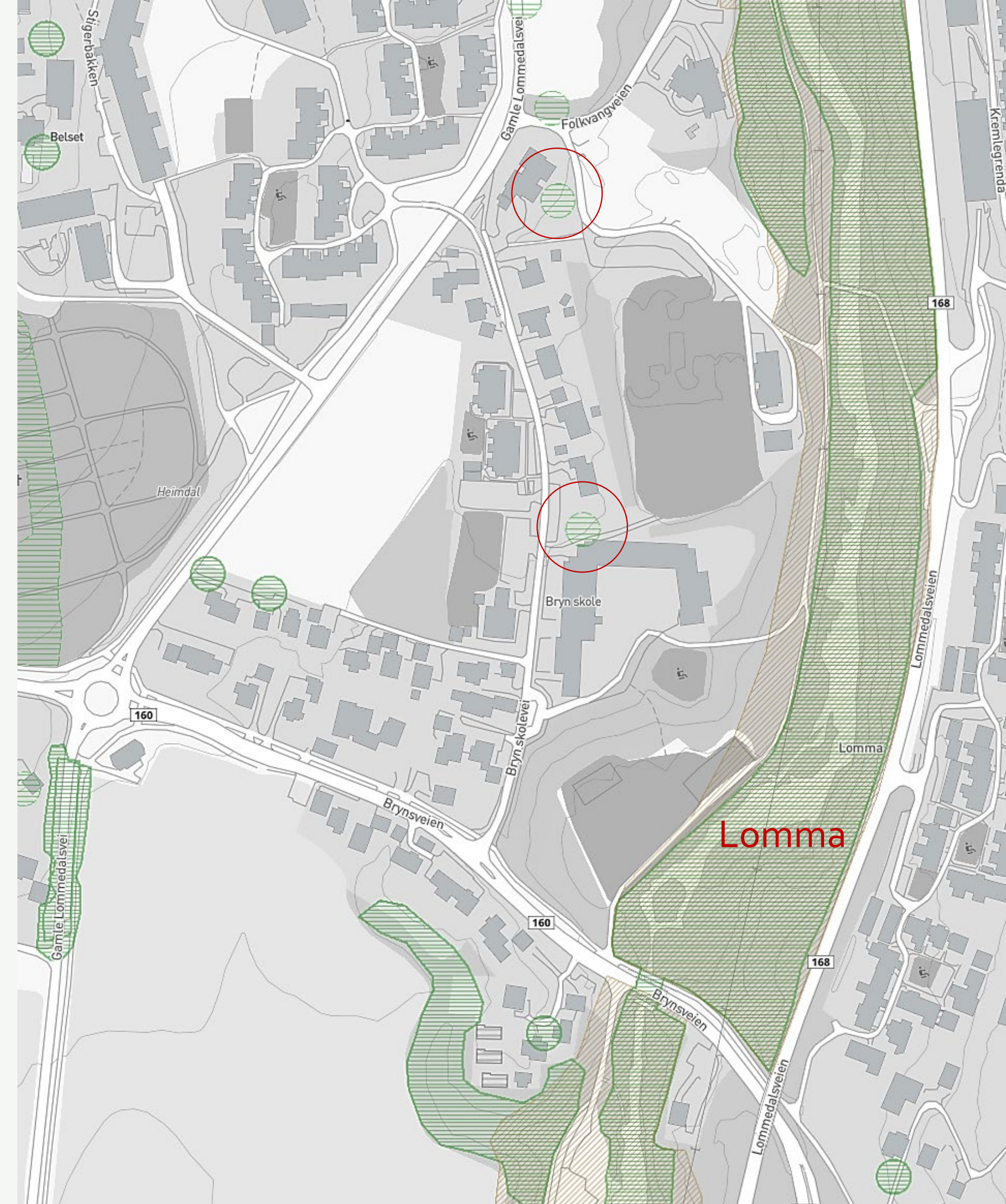
Støy

- ▶ Lavere beregnet støy fra Brynsveien og Gamle Lommedalsvei enn forventet – lavere trafikk tall
- ▶ Støy fra Lommedalsveien – vanskelig å løse innenfor planområdet
- ▶ Utreides videre



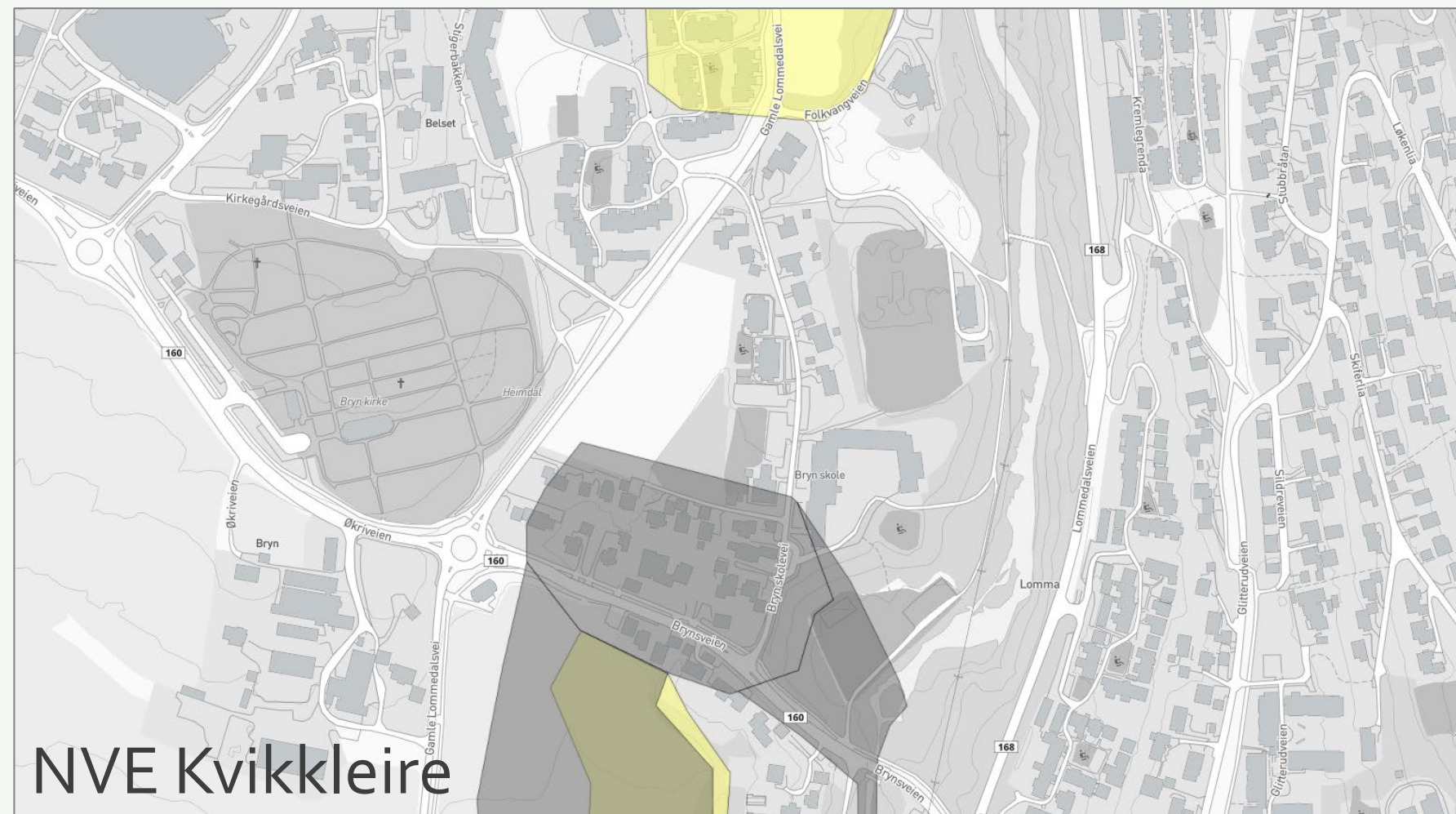
Naturmangfold

- ▶ Naturtype / leveområde: Lomma
- ▶ 2 naturtypelokaliteter store gamle trær, lokal verdi (furu og bjørk)



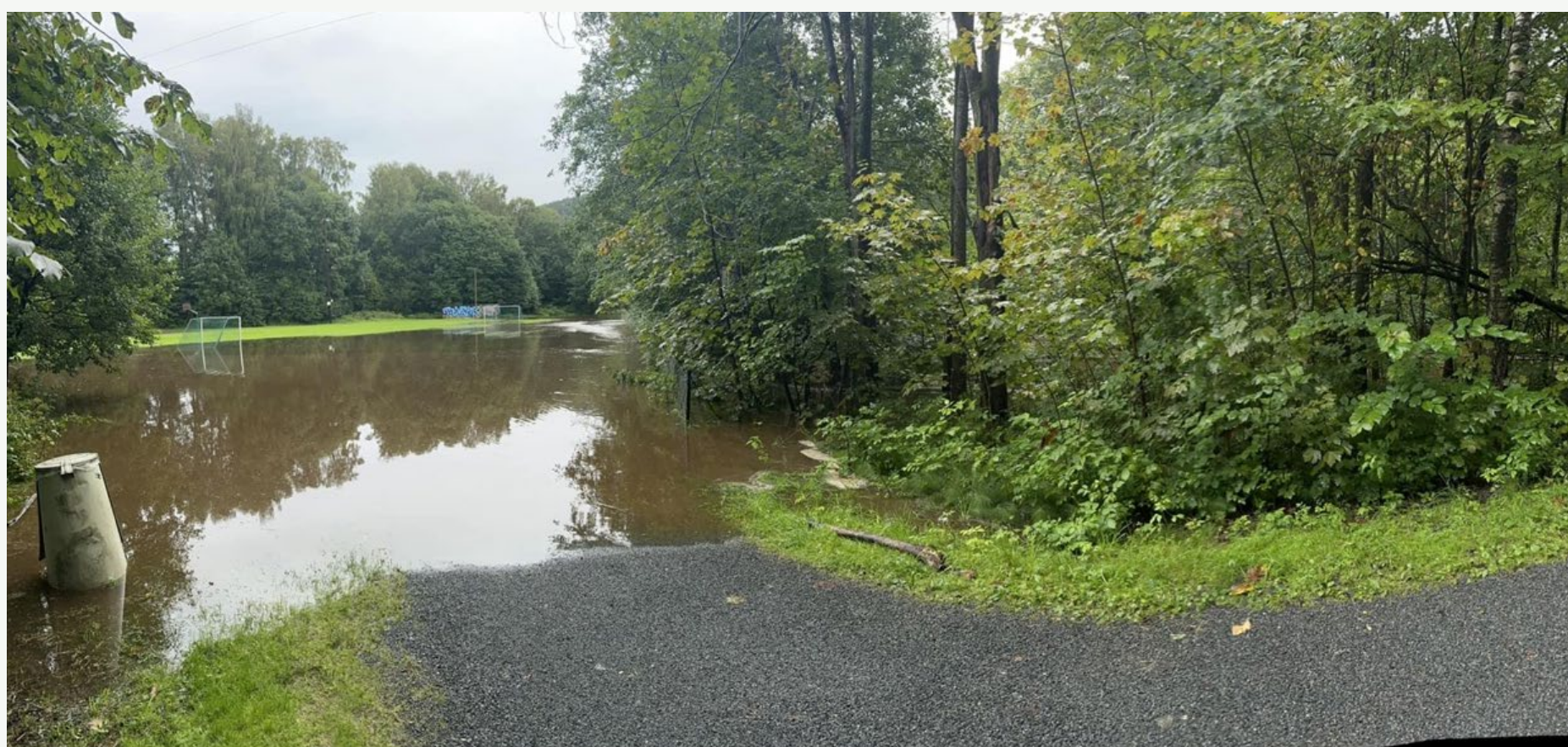
Geologi

- ▶ Avgrenset faresone for kvikkleire
- ▶ Ikke identifisere et mulig løsneområde for skred
- ▶ Ikke kvikkleire / sprøbruddmateriale
- ▶ Tilfredsstillende områdestabilitet

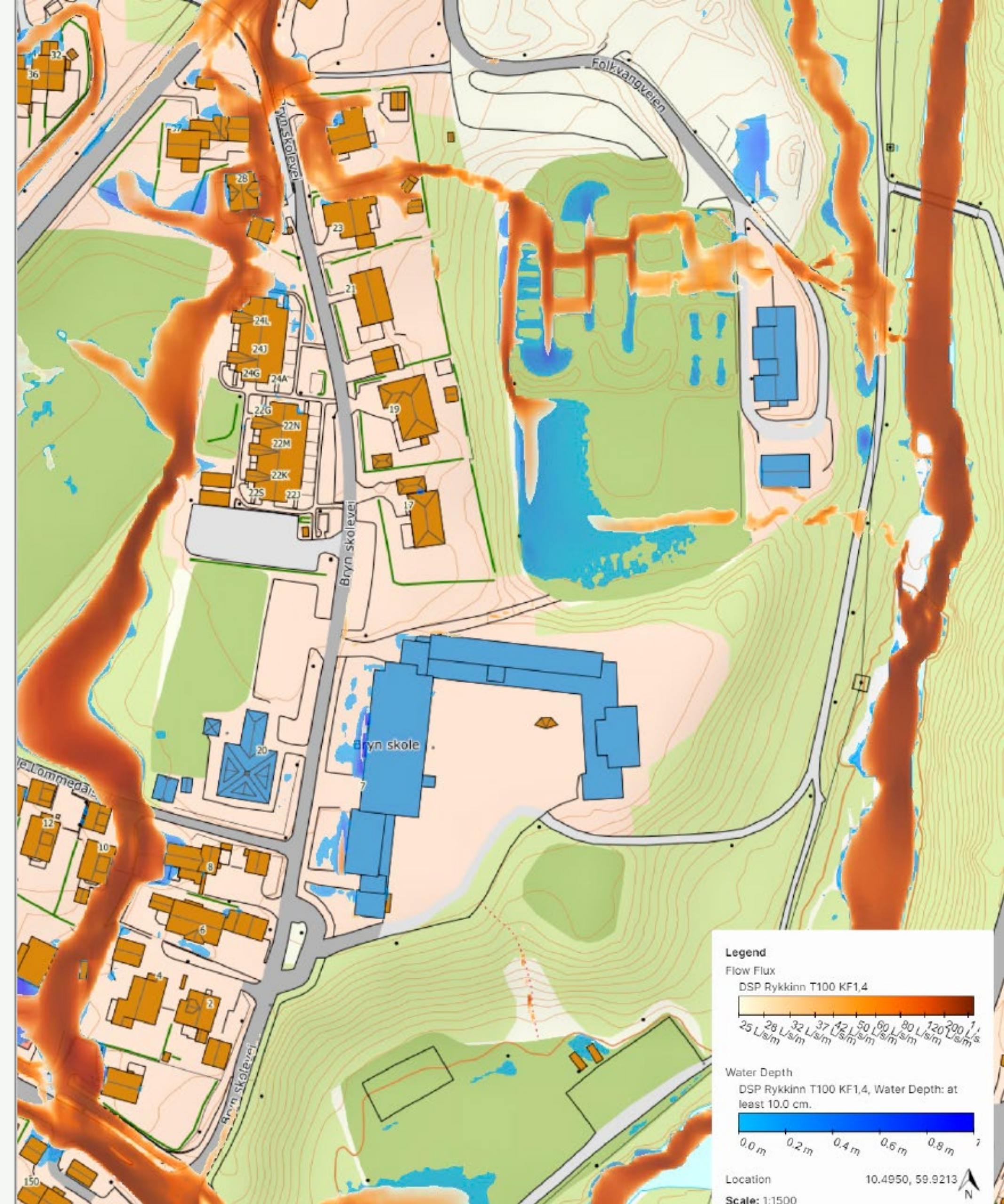


Flom

- ▶ Skybruddsplan
- ▶ Løse flomutfordringer ved ekstrem nedbør



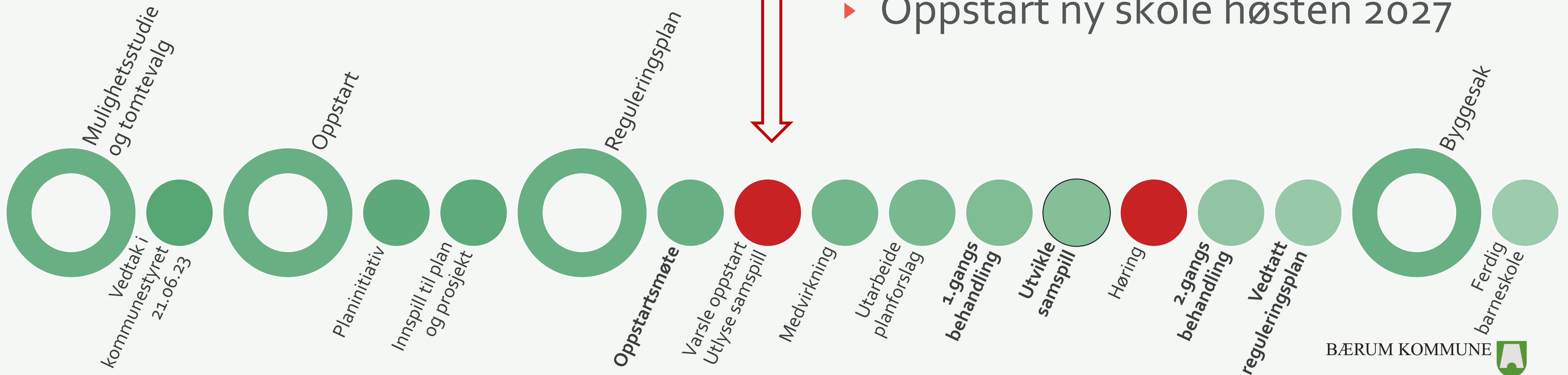
Nedbør etter ekstremværet Hans i 2023



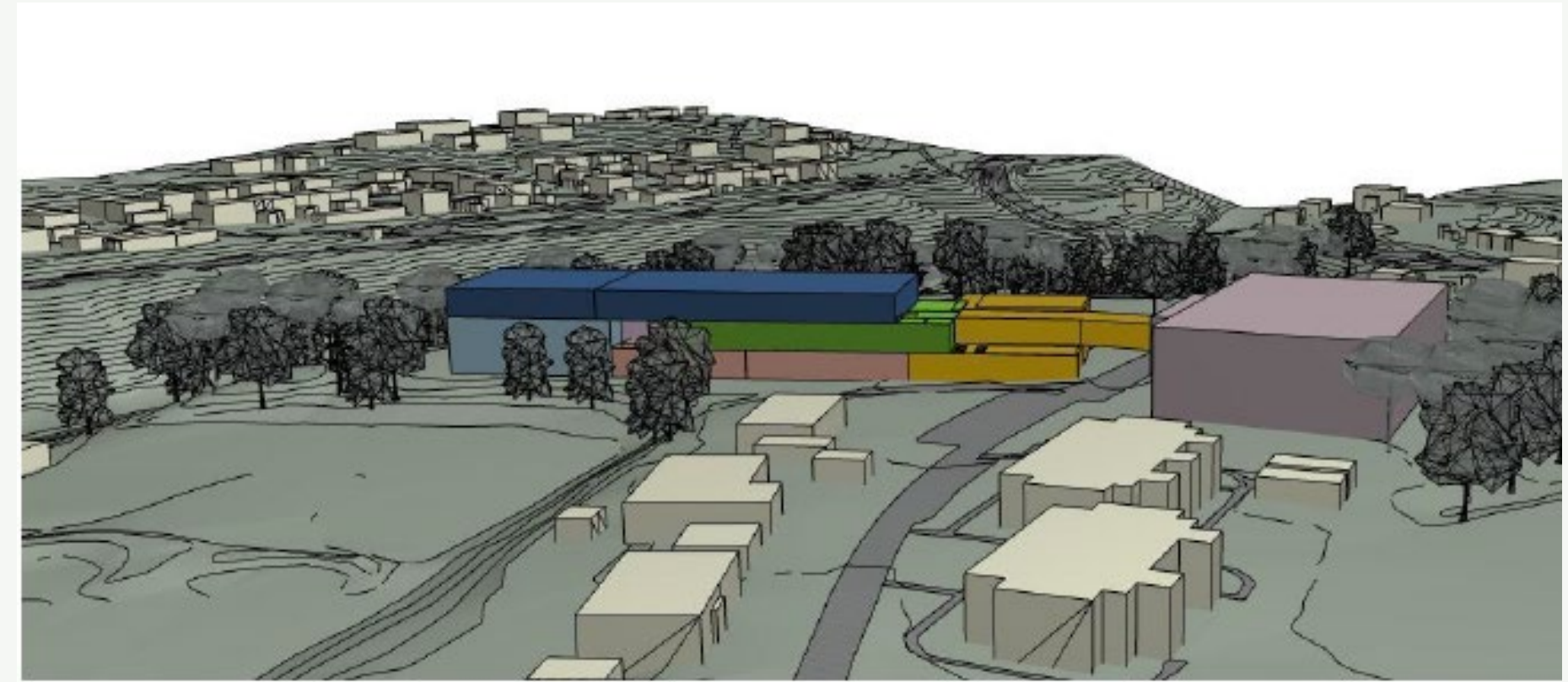
Hva gjør vi nå?

- ▶ Varsel om oppstart 13.11.23, **frist 18.12.23**
- ▶ Illustrasjonsprosjekt

- ▶ Innsendelse planforslag til 1. gangs behandling Q1 2024
- ▶ Prosjektet utvikles videre i samspill som gjennomføringsmodell fra Q1 2024 til Q1 2025
- ▶ Vedtatt detaljregulering Q4 2024
- ▶ Byggefase Q2 2025 – Q3 2027
- ▶ Oppstart ny skole høsten 2027



Illustrasjonsprosjekt – fortsatt mange alternativ



Hvordan påvirke?

- ▶ Varsel om oppstart, frist 18.12.2023
- ▶ Planforslag på høring



Hvordan finne informasjon?

Bærum kommune / Plan, bygg og geodata /

Planarbeid og kunngjøringer

Du kan uttale deg om alle arealplanene som utarbeides i Bærum. Innenfor gitte tidsrom er det åpent for å komme med uttalelser til planer eller påklage vedtak. Denne siden viser planene som er aktuelle akkurat nå.

Publisert 04. mar. 2020 kl. 14.25
Oppdatert 17. nov. 2023 kl. 12.23

Skriv ut

f t e

Si din mening om arealplaner i Bærum

På denne siden vises kun aktuelle planer. Dersom listene nedenfor er tomme, betyr det at det ikke er noen aktuelle planer å uttale seg om eller vedtak som kan påklages akkurat nå.

- Si din mening om arealplaner i Bærum
- Varsel om oppstart av planarbeid
- Høring/offentlig ettersyn
- Nylig vedtatte planer
- Når kan jeg si min mening?
- Hvor sender jeg uttalelsen eller klagen?

Det pågår til enhver tid arbeid med mange planer som ikke vises på denne siden. Bruk kartløsningen [Plan- og byggesaksdialog](#) for en oversikt over alt pågående planarbeid.

Varsel om oppstart av planarbeid

Når arbeidet med en ny plan er i gang, kunngjør den som utarbeider planforslaget et varsel om oppstart av planarbeidet. I denne fasen er det mulig for alle å komme med innspill innen fristen, som er minst 4 uker.

PLANNAVN	ANNONSE	SE DOKUMENTENE I SAKEN	FRIST FOR Å LEVERE UTTALELSE
Bryn skole - varsel om oppstart av offentlig detaljregulering	Annonce Bryn skole	Se planinitiativ og informasjon om planarbeidet.	18.02.2023
Hauger skole, planID 2023008. Det skal være et åpent møte i morgen:	Annonce Hauger skole	Se dokumentene i saken Referat fra oppstartsmøte	08.11.2023
10.10.2023 kl. 17.30. Sted: Hauger skole, Meterom 111 (auditoriet).			
Detaljregulering av Bærumsvæien - sykkelvei med fortau	Annonce Bærumsvæien sykkelvei med fortau	Planinitiativ(pdf) Referat fra oppstartsmøte - detaljregulering av Bærumsvæien (pdf) Varsel om planoppstart_myndigheter, lag, vel med mer (pdf). Utvidet varslingsgrense	31.10.2023

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/planarbeid-og-kunngjoringer/>

BÆRUM KOMMUNE

Postliste **Saker** Dokumenter

Arkivsak

ArkivsakID:	23/14653
Dato:	22.06.2023
Tittel:	Bryn skole - detaljregulering Bryn skolevei 7
Saksbehandler:	Anne Sofie Bjørge
Status:	Saken er under behandling
Sakstype:	Regulerings saker

Dokument

- [23/131997 - Bestilling av oppstartsmøte - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 22.06.2023 Avsender(e): LINK ARKITEKTUR AS
6 dokumenter [Vis detaljer](#)
- [23/133514 - Innkalling til internt samordningsmøte - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 28.06.2023
6 dokumenter [Vis detaljer](#)
- [23/133519 - Innkalling til oppstartsmøte - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 28.06.2023 Sendt til: LINK ARKITEKTUR AS
1 dokument [Vis detaljer](#)
- [23/147303 - Oversendelse av illustrasjon - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 11.07.2023 Avsender(e): Link Arkitektur AS
3 dokumenter [Vis detaljer](#)
- [23/172337 - Bryn barneskole - planskisse](#)
Journaldato: 29.08.2023 Avsender(e): Link Arkitektur AS
2 dokumenter [Vis detaljer](#)
- [23/184066 - Uttalelse fra Vei og trafikk - samordningsmøte - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 11.09.2023
1 dokument [Vis detaljer](#)
- [23/186283 - Uttalelse fra Sykkelsprosjektet - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 15.09.2023
1 dokument [Vis detaljer](#)
- [23/187106 - Folkehelsekontoret sin uttalelse - Bryn skole - detaljregulering](#)
Journaldato: 18.09.2023
1 dokument


MENY Ledige stillinger

MIN SIDE Kontakt oss English SØK

BÆRUM KOMMUNE

Bærum kommune / Organisasjon / Bærum kommune Eiendom / Eiendomsprosjekter /

Bryn og Hammerbakken skole



Bærum kommune skal bygge ny Bryn og Hammerbakken skole med flerbrukshall i håndballhallstørrelse. Skolen skal være tilgjengelig for nærmiljøet på kveldstid og helg.

Publisert 27. apr. 2022 kl. 12.06
Oppdatert 16. nov. 2023 kl. 09.18

Skriv ut

f t e

Hva skjer?

Det er varslet om oppstart av planarbeid. [Se planinitiativ og informasjon om planarbeidet.](#)

De som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet. Innspill til planarbeidet kan sendes inn via Altinn, per e-post til cam@linkarkitektur.no eller per post til LINK arkitektur AS, v/ Camilla Mohr, Pb. 383, 0102 Oslo innen 18. desember 2023. Innspill merkes med «Bryn skole, arkivsakID 23/14653 og planID 2023007».

De som kommer med innspill, får ikke direkte tilbakemelding, men innspillet blir oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Alle innspillene blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Forslagstiller for planen er Bærum kommune ved Prosjektutvikling, Byggherre. Fagkyndig konsulent er LINK arkitektur AS. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Camilla Mohr på mobil 456 58 240 eller e-post cam@linkarkitektur.no.

Når planforslaget er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn, før det bearbeides videre og oversendes kommunen for politisk behandling.

Informasjonsmøte 20. november

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte 20. november 2023 kl. 18.00 på avdeling Bryn.

Dagens Bryn og Hammerbakken skole

<https://www.baerum.kommune.no/om-baerum-kommune/organisasjon/om-eiendom-i-baerum-kommune/prosjekter-eiendom/bryn-og-hammerbakken-skole/>

De som vil bli holdt et åpent informasjonsmøte 20. november 2023 kl. 18.00 på avdeling Bryn.

NØKKELDATA

- **Type prosjekt:** Barneskole og flerbrukshall
- **Tiltak:** Nybygg
- **Prosjektfase:** Oppstart planleggingsfase
- **Byggestart:** Antatt 1. eller 2. kvartal 2025
- **Innflytting:** 2. eller 3. kvartal 2027
- **Bruttoareal:** Ca. 9 500 kvm
- **Kostnadsramme:** 560-660 millioner kr
- **Entreprenør:** Ikke kontrahert
- **Miljøtiltak:** Miljøtiltak: 1. Etasjens vindusrammer, høy andel utslippsfri byggeplass og...

Gi innspill!

- ▶ Link Arkitektur AS
v/ Camilla Mohr
- ▶ E-post cam@linkarkitektur.no
- ▶ Mobil 951 31 732

- ▶ Frist 18.12.23