



HØVIK

19. februar 2020

Høvik

Avgrensingen viser hvilket område som er vurdert i dokumentet.

Det fargede feltet viser området som er vurdert i denne studien.

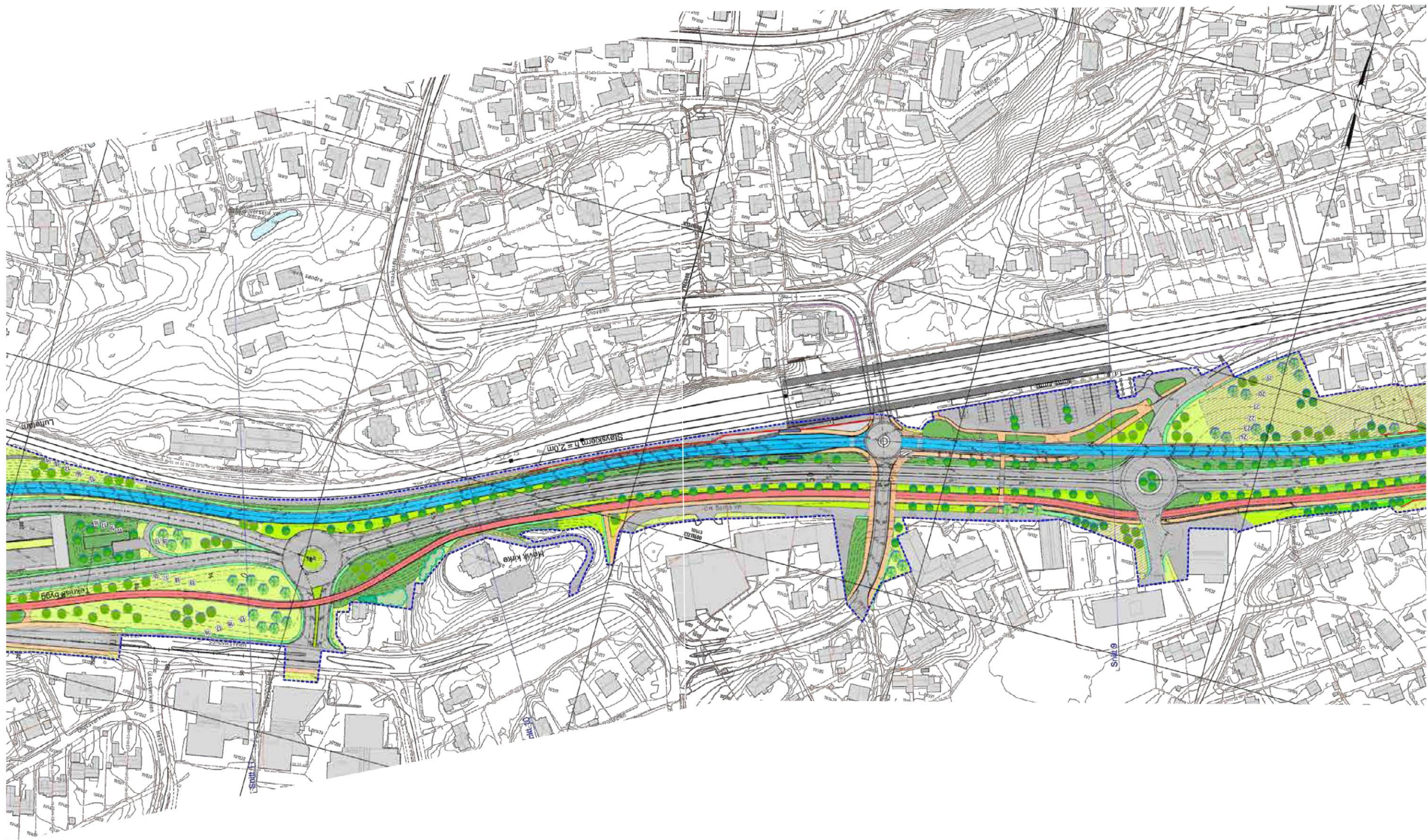
I studien er det på bestilling tatt utgangspunkt i mulighetstudien Flettverk utarbeidet av LPO arkitekter og Aas Jakobsen AS for Statens Vegvesen.

Det logistiske hovedgrepet er i hovedsak beholdt med noen justeringer, og plangrepet utelukker ikke å gjennomføre samlevei, bussvei og sykkelvei med fortau, slik det foreligger i Flettverk.

Det er likevel vist en mulig komprimering av samlevei og sykkelvei hvor en større andel av gatesnittet avsettes til fortau, vegetasjon og overvannshåndtering.

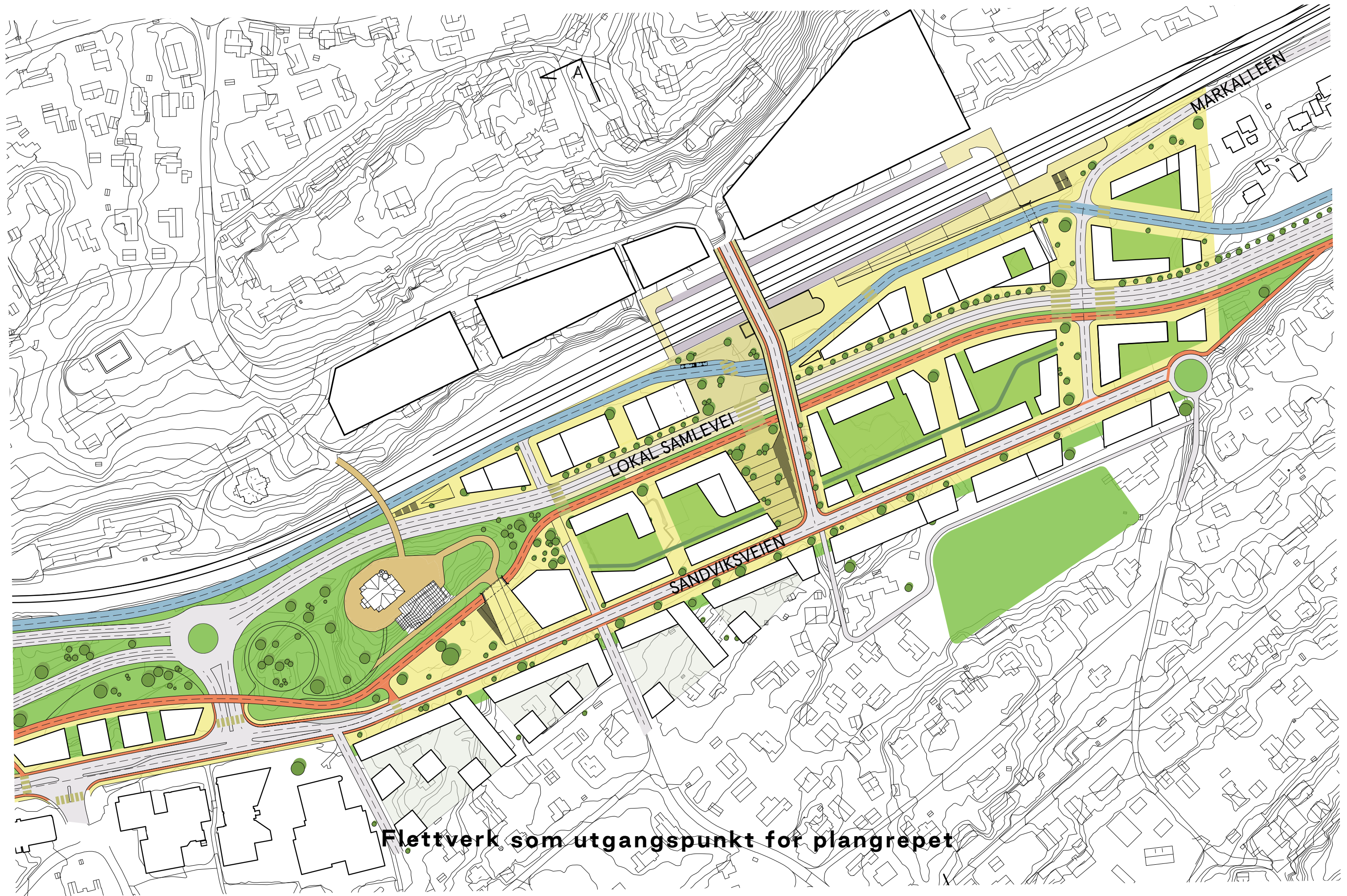
Det er gjort en foreløpig vurdering av eiendommene mellom Markalleen og dagens E18. Denne er vist i en egen plan til slutt i dokumentet, da den kom inn sent i prosessen.



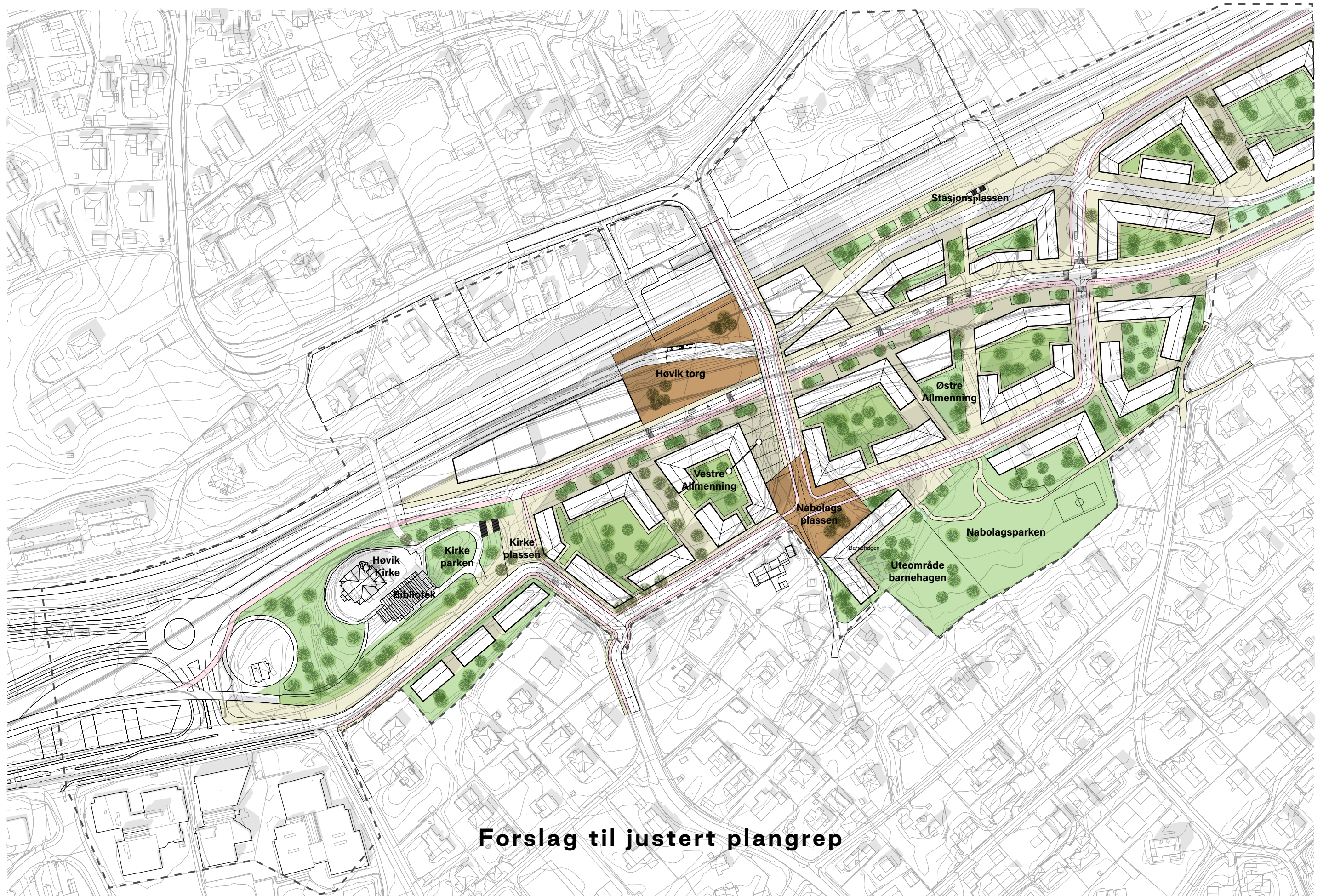


REGULERT LØSNING

Tettstedet Høvik



Flettverk som utgangspunkt for plangrepet



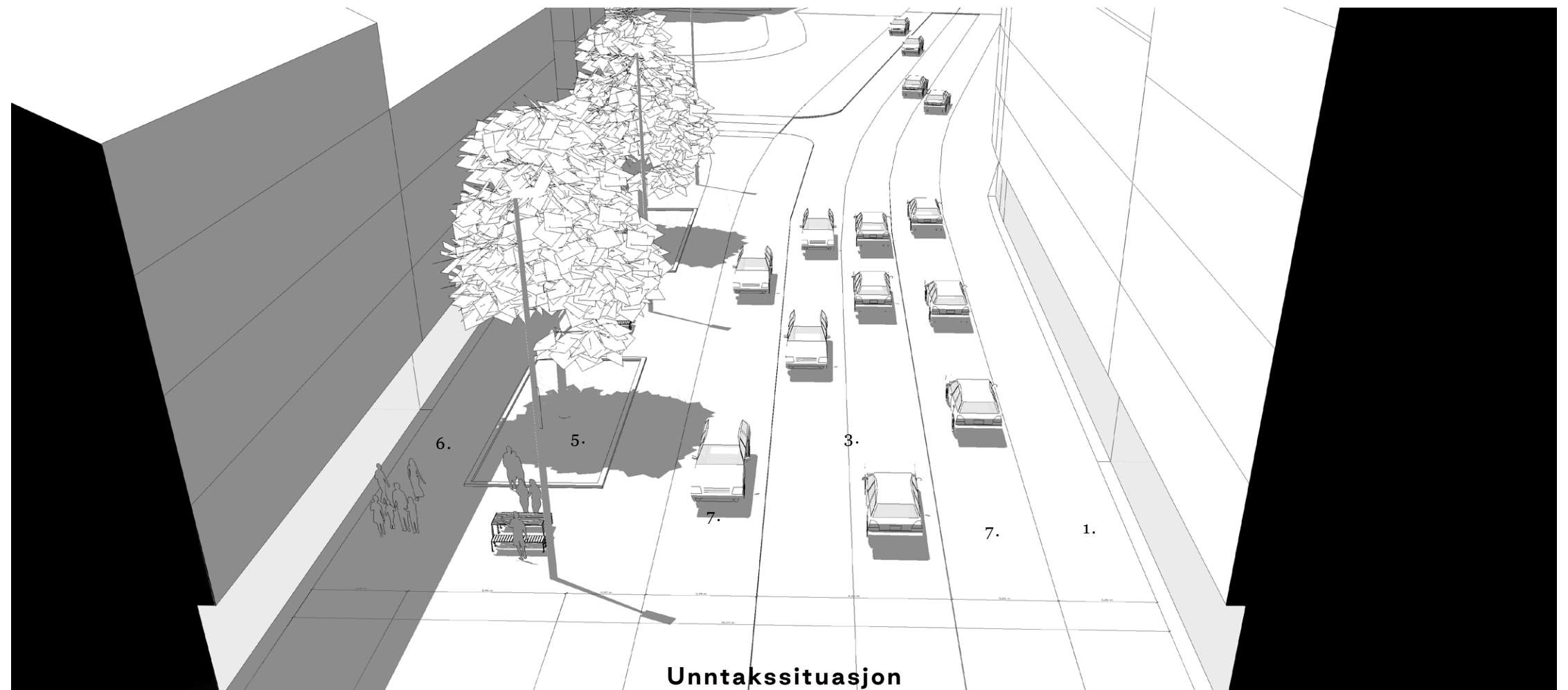
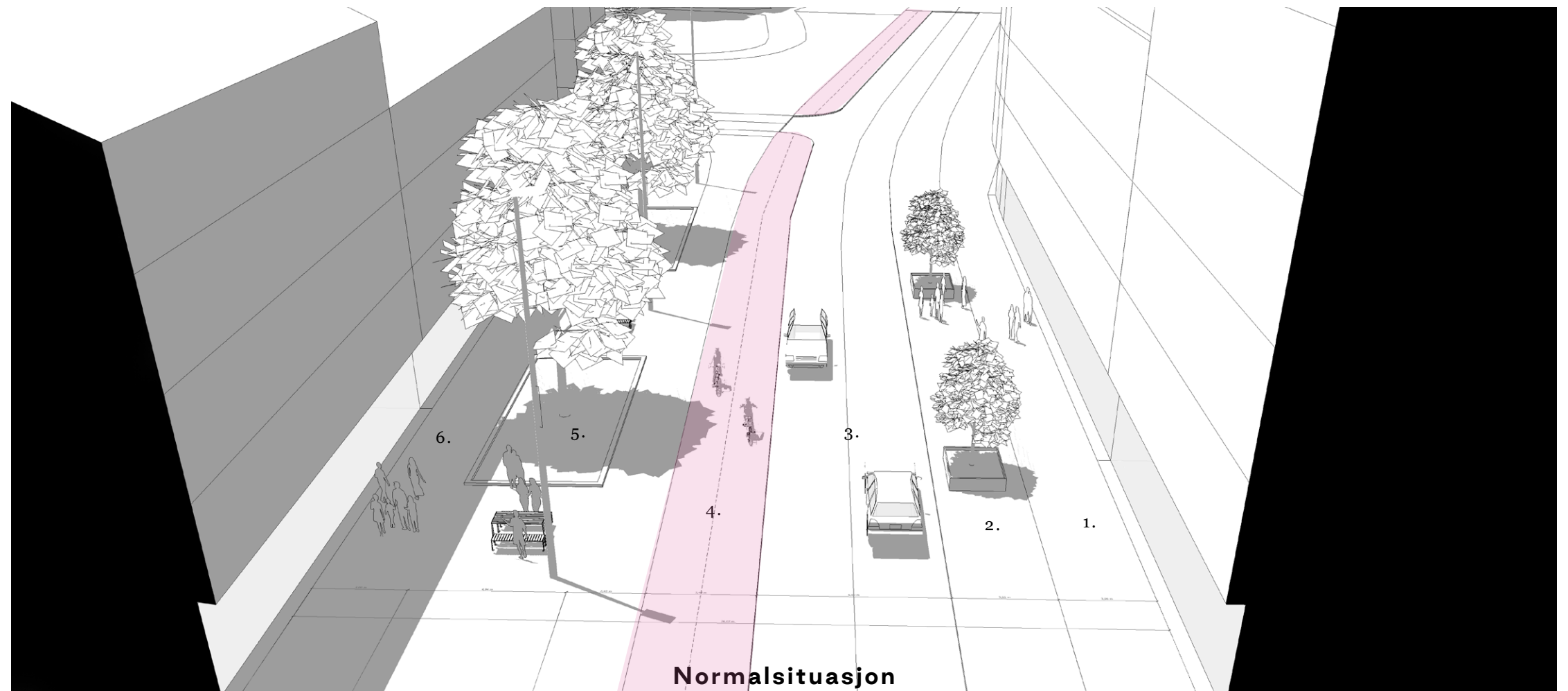
Forslag til justert plangrep

Fleksibelt vegsnitt for samlevei

Det legges opp til et gatesnitt i O.H. Bangs vei hvor den daglige biltrafikken løses med to filer, og hvor resten av gatesnittet benyttes til sykkelvei, fortau, møbleringssone, vegetasjon og overvannshåndtering. Gatesnittet utformes slik at det i unntakssituasjoner ved stengt tunnel kan utvides for 4 filer for biltrafikk. Da må sykkelveien omdirigeres.

Totalbredde for gatesnittet som er vist er på 26m.

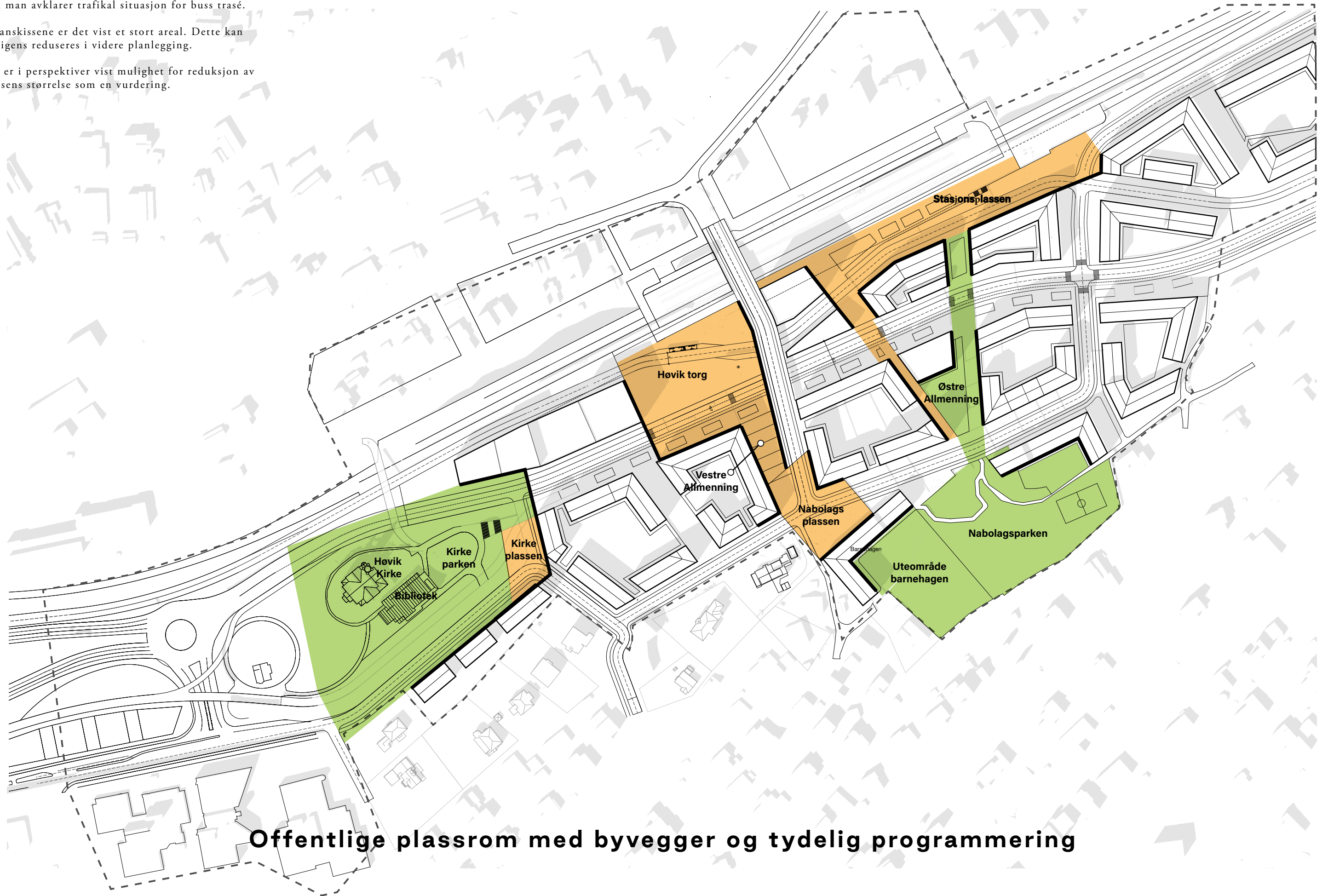
- 1.** Fast minimumsbredde for fortauet er 3m.
- 2.** Disponibel del av fortau med bredde på 3,25 m som i normalsituasjon kan møbleres og benyttes som del av fortau, men hvor møblering er lett flyttbar.
- 3.** Fast minimumsbredde for gjennomgangstrafikk med bredde på 6 m.
- 4.** Areal som i normalsituasjon benyttes til sykkelvei med bredde på 3,25 m.
- 5.** Regulert areal for Statens vegvesens forslag til sykkelvei med fortau gjennom Høvik. Dersom vist løsning ikke kan gjennomføres er dette arealet sikret reguleringsmessig. Dersom vist løsning kan gjennomføres kan dette arealet benyttes til vegetasjon, overvannshåndtering, møblering, mm.
- 6.** Fast del av fortau med bredde på 3 m.
- 7.** Ved unntakstilstand når tunnel er stengt vil felt på begge sider av fast veibane kunne benyttes til veitrafikk.



* Størrelsen på Stasjonsplassen må vurderes samtidig som man avklarer trafikal situasjon for buss trasé.

I planskissene er det vist et stort areal. Dette kan muligens reduseres i videre planlegging.

Det er i perspektiver vist mulighet for reduksjon av plassens størrelse som en vurdering.



Offentlige plassrom med byvegger og tydelig programmering



Boliggate i forlengelse av Høviksvingen



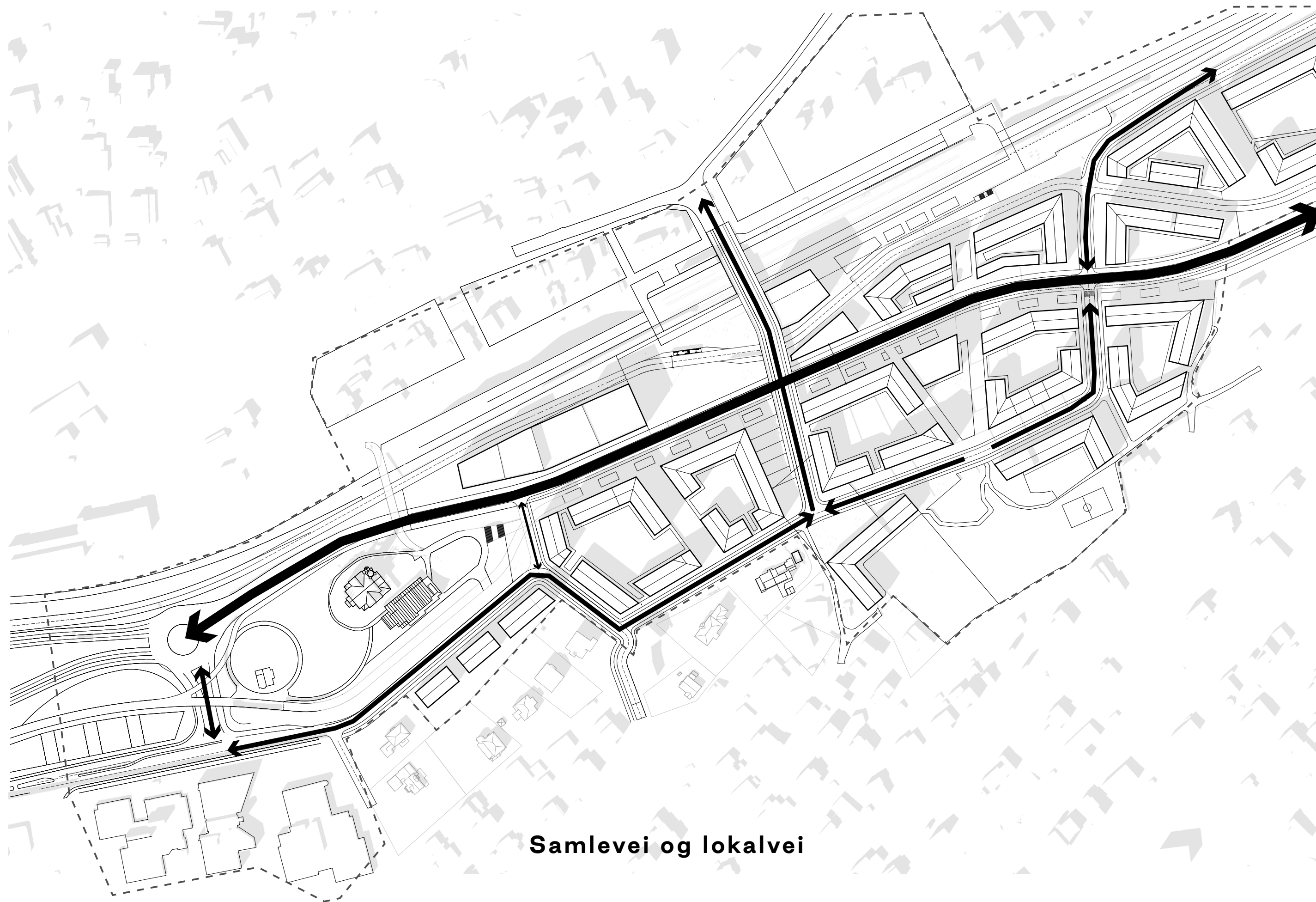
Høvik torg



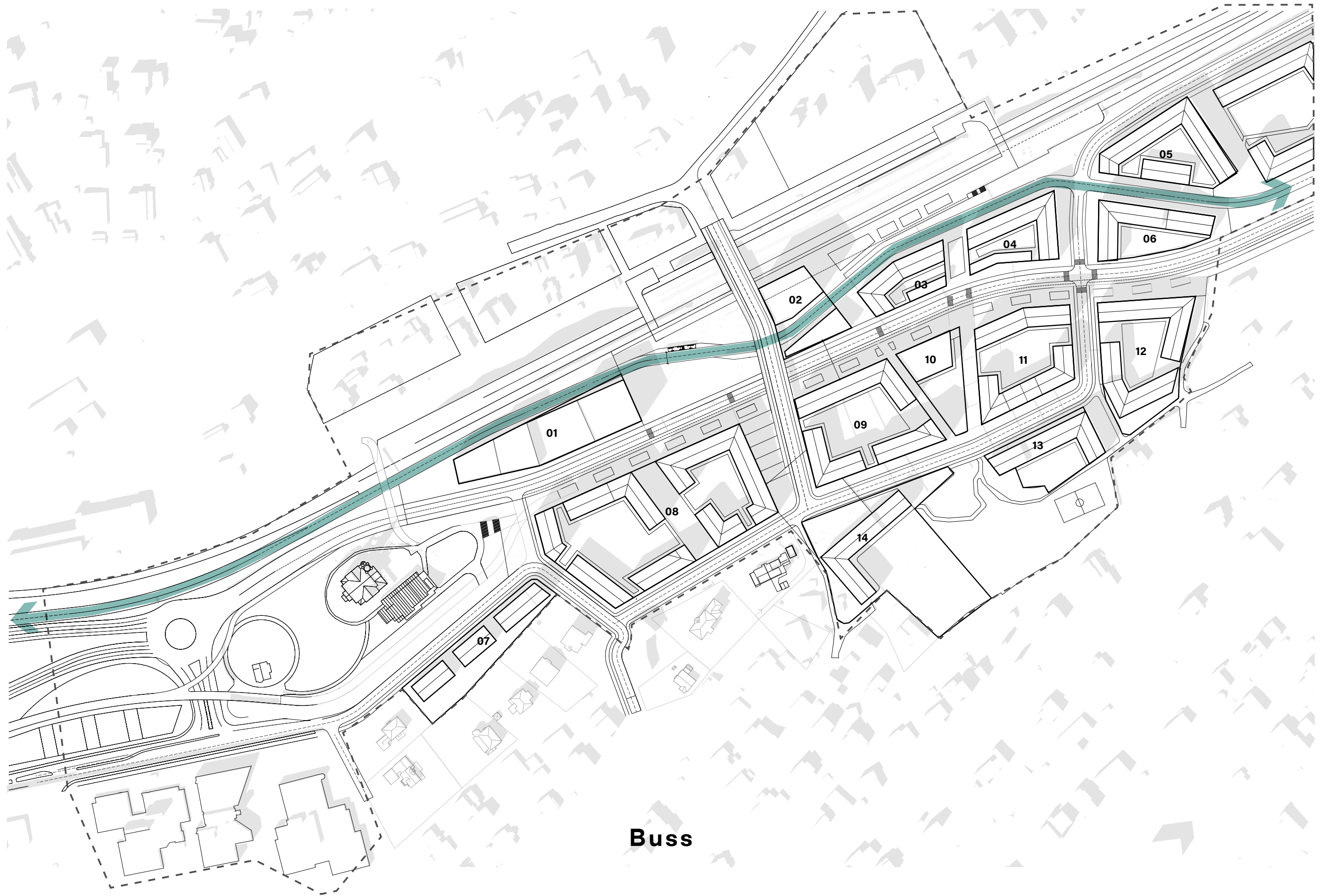
Kirkeplassen



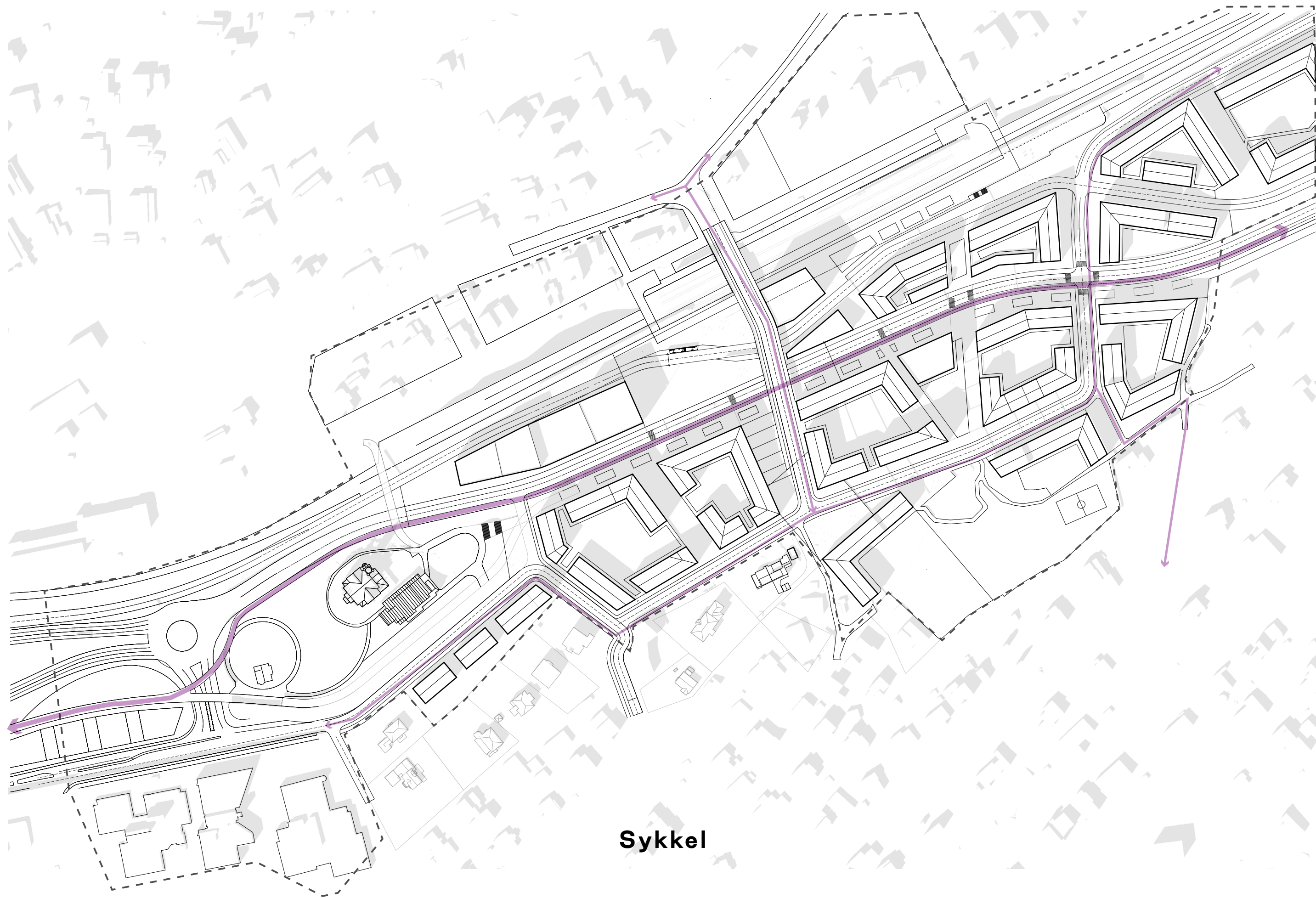
Beholde lokalveiens trasé og transformere til gate, for å hindre høy fart



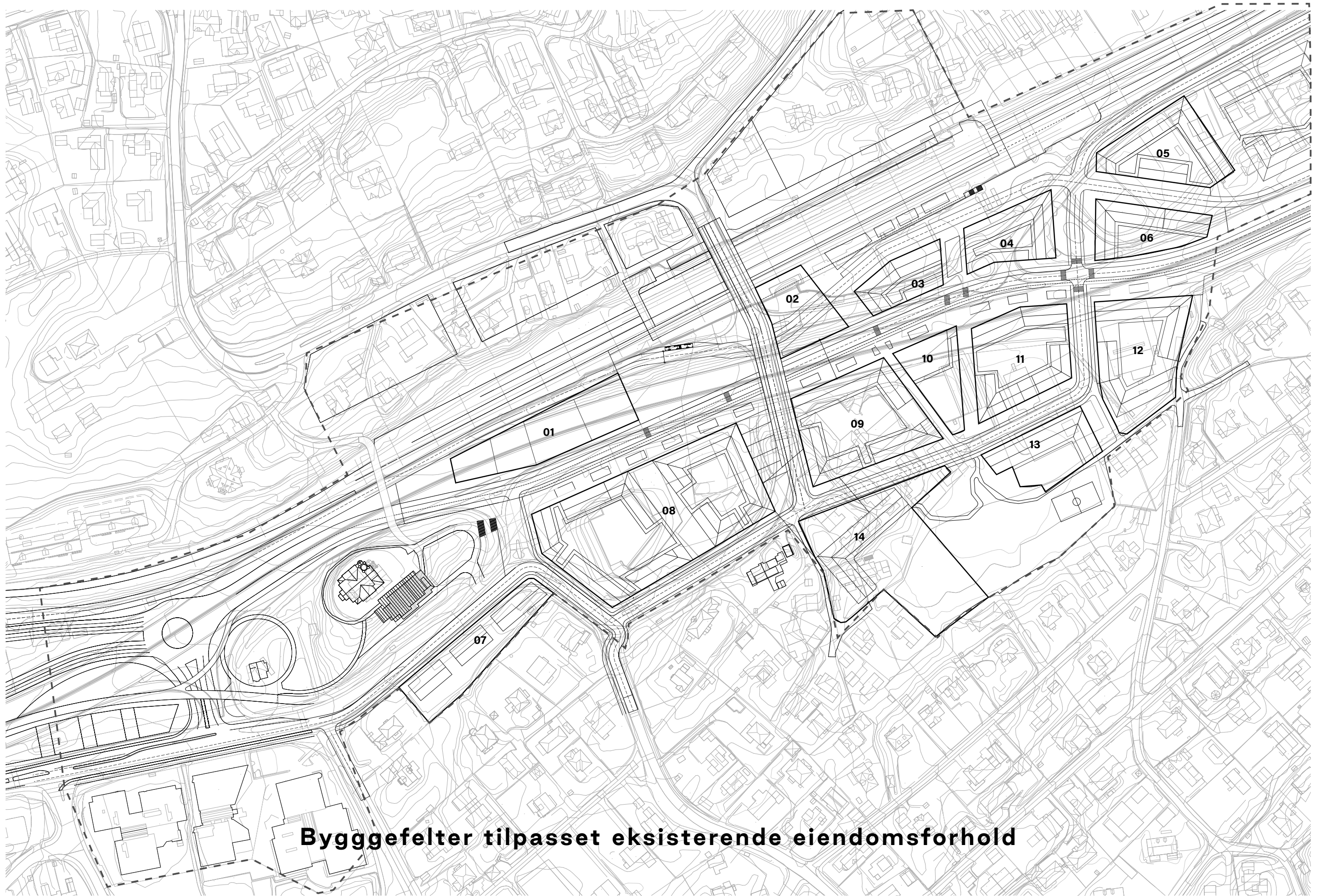
Samlevei og lokalvei



Buss



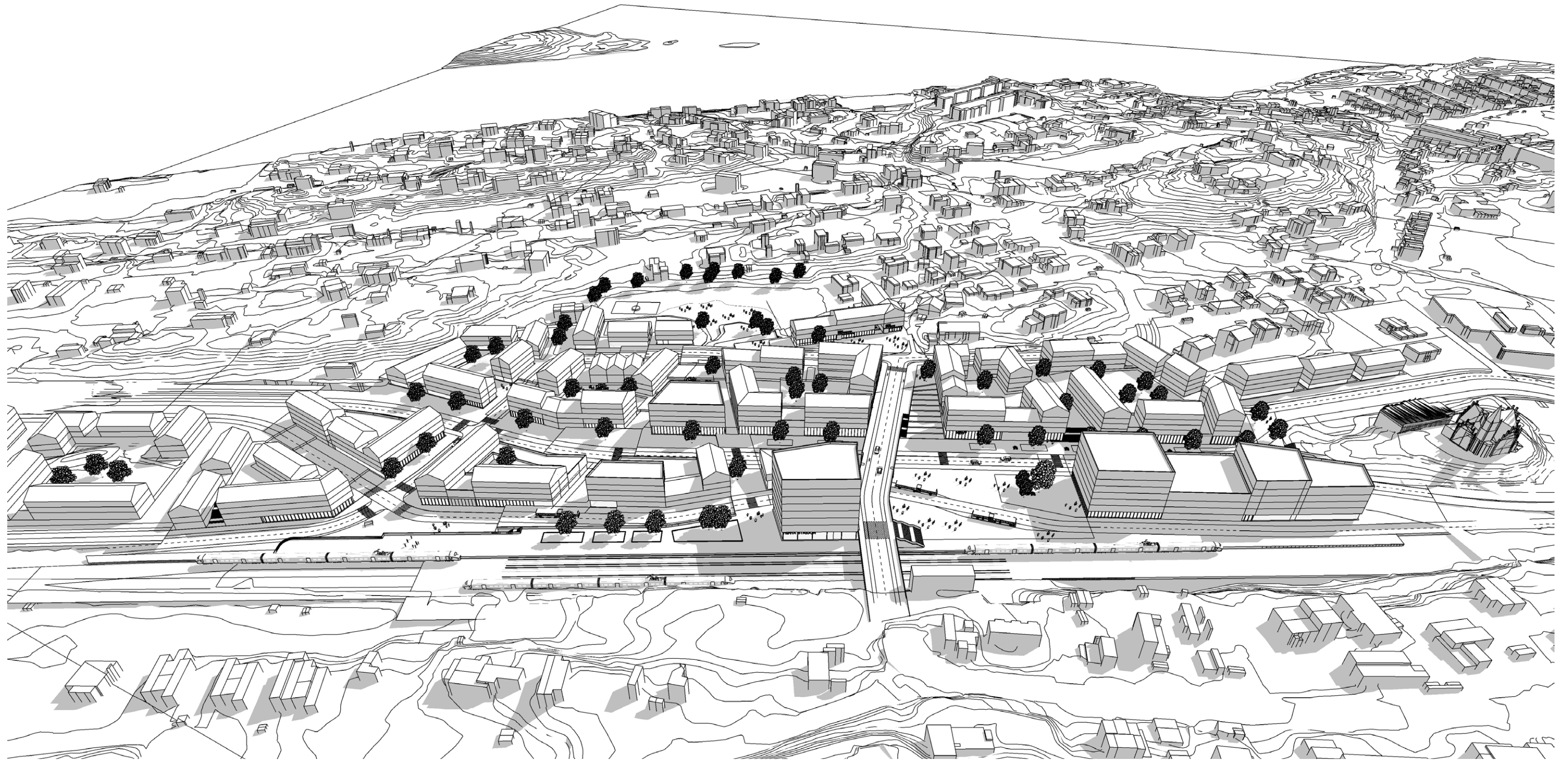
Sykkel



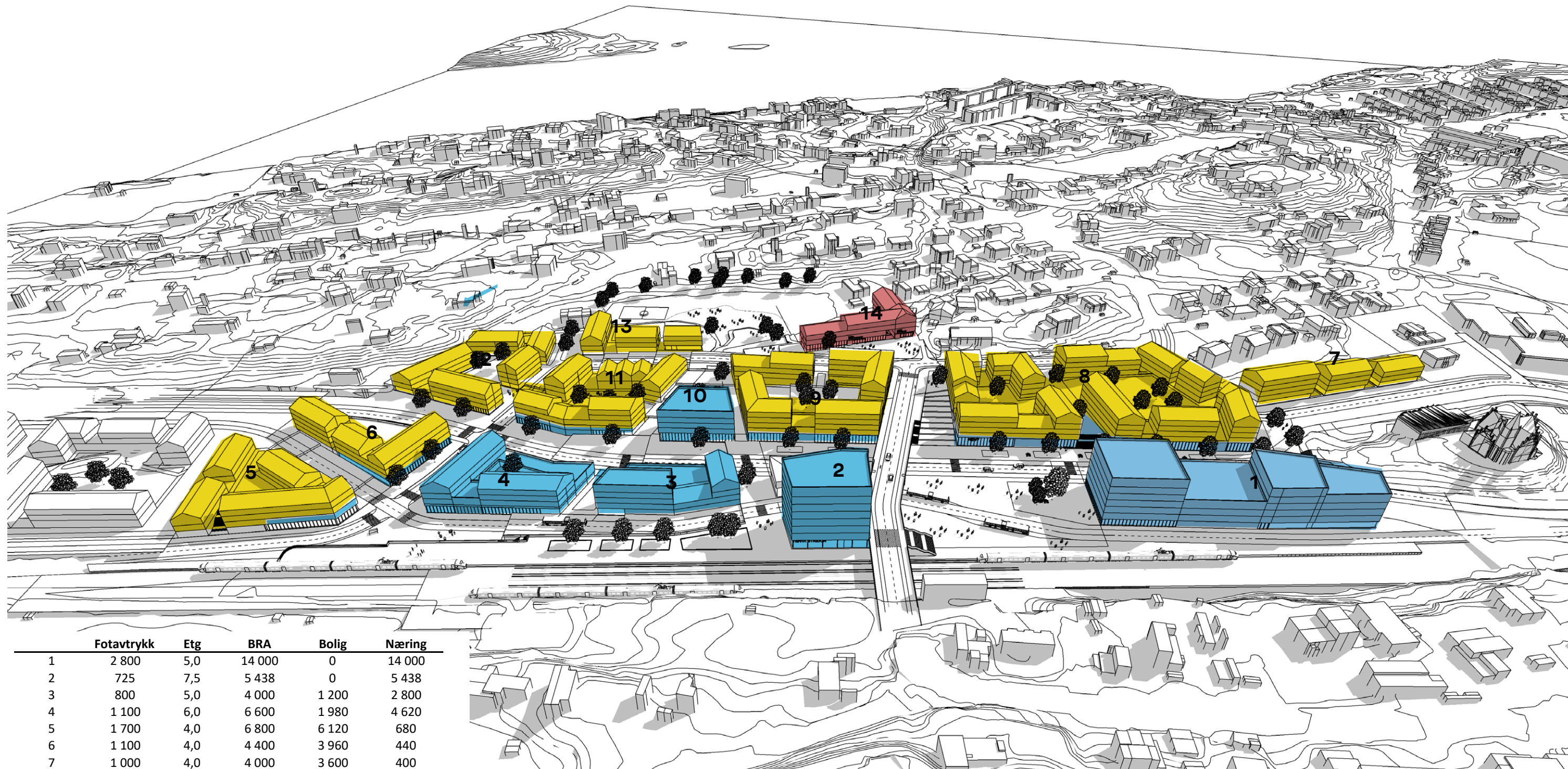
Bygggefelter tilpasset eksisterende eiendomsforhold



Parker, gårdsrom og grønne forbindelser



Volumskisser fra nord



| | Fotavtrykk | Etg | BRA | Bolig | Næring |
|------------|---------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 2 800 | 5,0 | 14 000 | 0 | 14 000 |
| 2 | 725 | 7,5 | 5 438 | 0 | 5 438 |
| 3 | 800 | 5,0 | 4 000 | 1 200 | 2 800 |
| 4 | 1 100 | 6,0 | 6 600 | 1 980 | 4 620 |
| 5 | 1 700 | 4,0 | 6 800 | 6 120 | 680 |
| 6 | 1 100 | 4,0 | 4 400 | 3 960 | 440 |
| 7 | 1 000 | 4,0 | 4 000 | 3 600 | 400 |
| 8 | 3 765 | 5,0 | 19 310 | 15 060 | 4 250 * |
| 9 | 2 070 | 4,0 | 10 230 | 5 115 | 5 115 |
| 10 | 580 | 5,0 | 2 900 | 0 | 2 900 * |
| 11 | 1 700 | 3,5 | 7 350 | 5 800 | 1 550 |
| 12 | 1 700 | 3,5 | 5 950 | 5 800 | 150 |
| 13 | 900 | 3,5 | 3 150 | 3 150 | 0 |
| 14 | 945 | 4,5 | 4 253 | 0 | 4 253 |
| Sum | 20 885 | | 98 380 | 51 785 | 46 595 |

| | Andel | Antall boliger |
|--------|-------|----------------|
| Bolig | 53% | 51 785 |
| Næring | 47% | 46 595 |

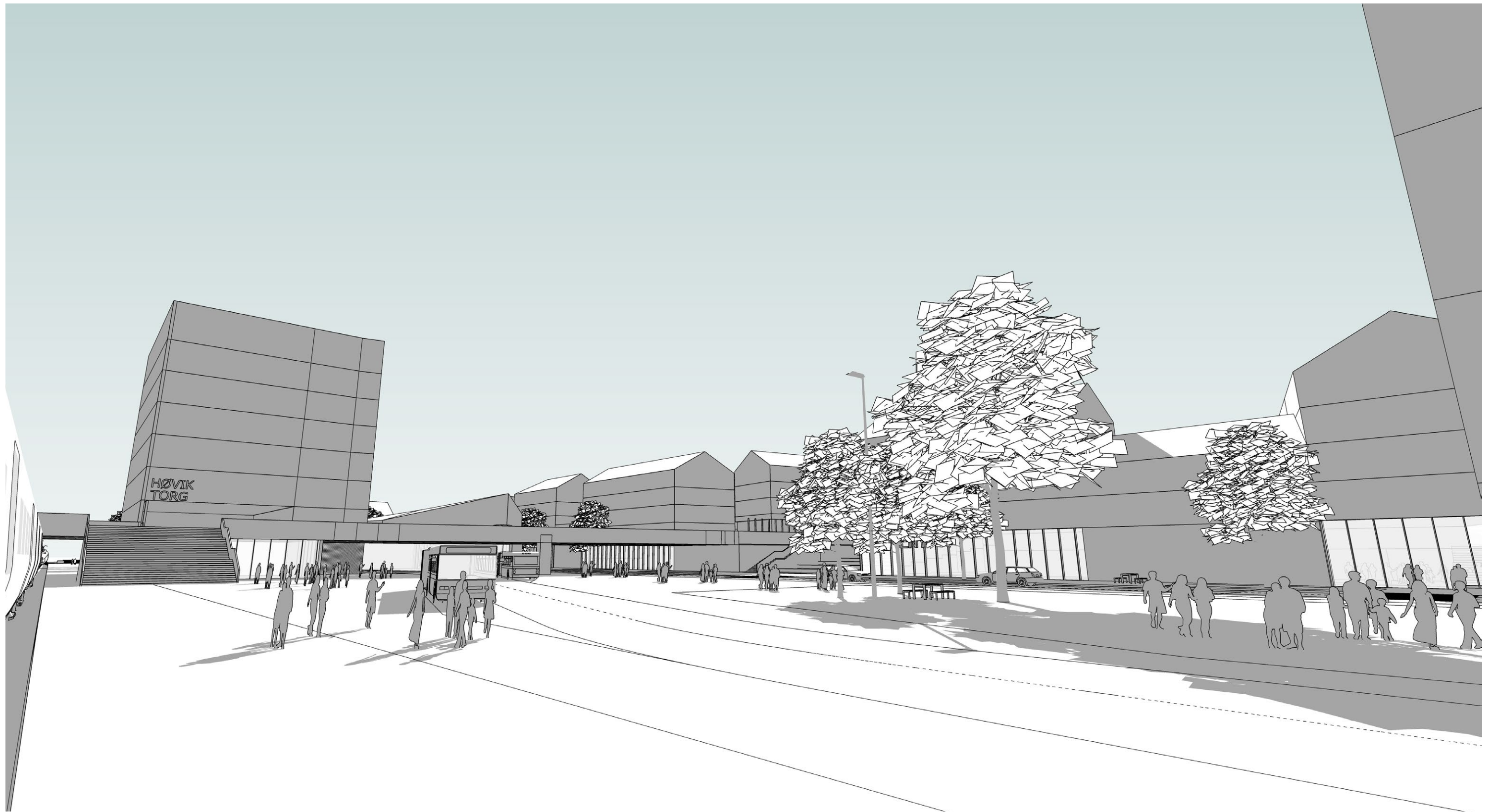
Arealer som vist i volumstudiet

650 boliger/
46 500 m² næring/tjenesteyting

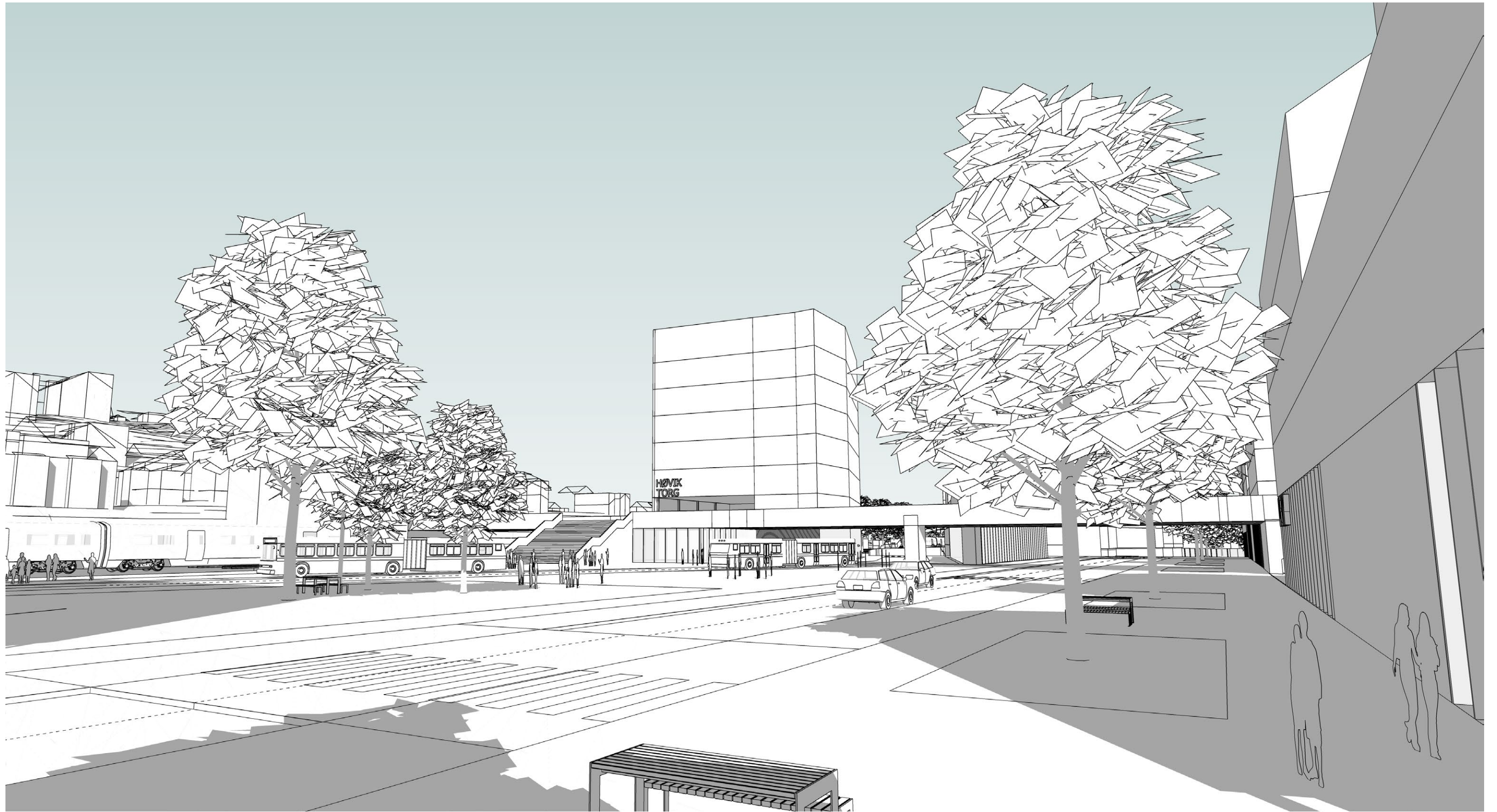
(arealene er foreløpige basert på et enkelt volumstudie)



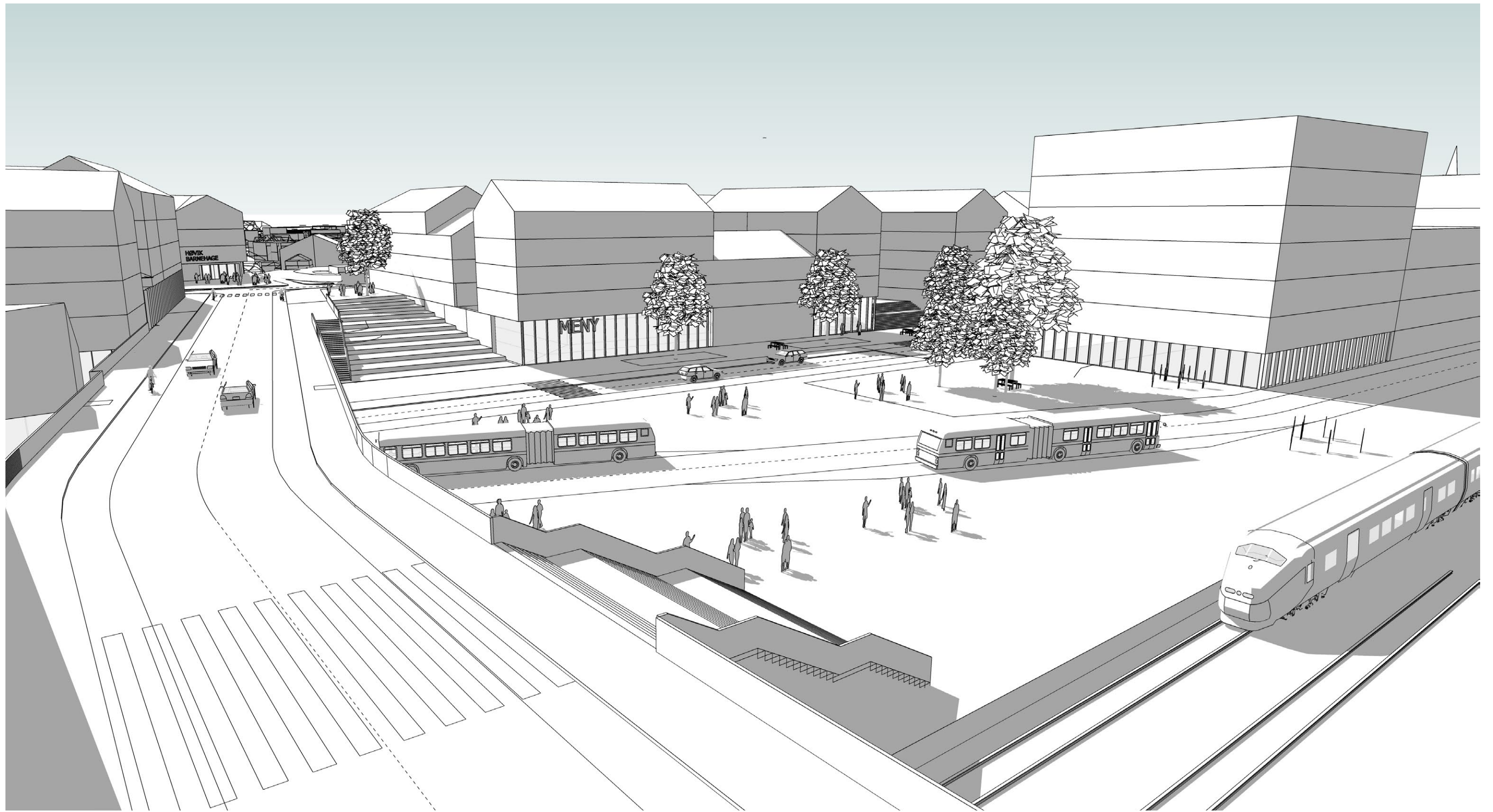
Fra sør



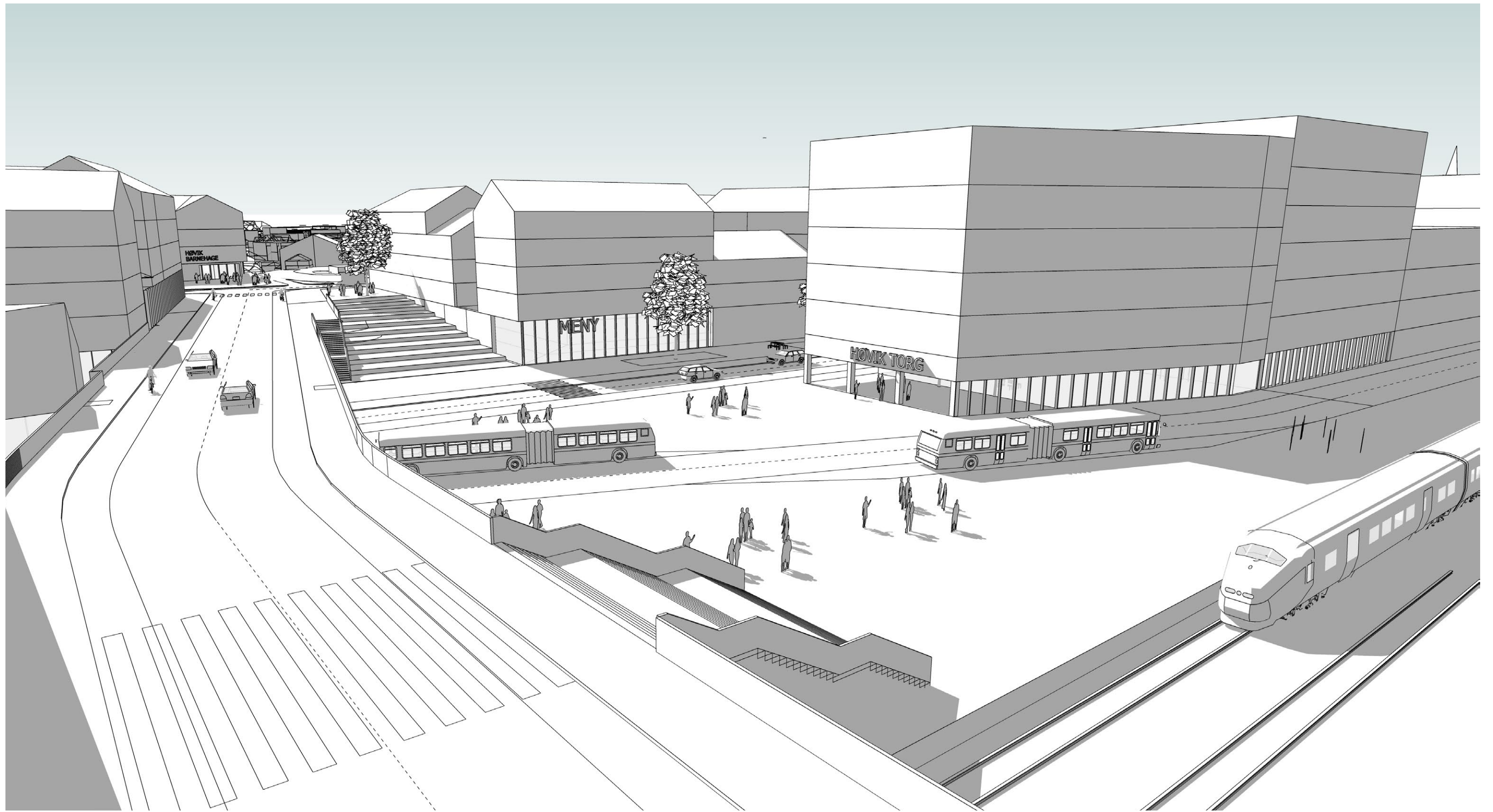
Høvik torg fra toget



Høvik torg



Høvik torg fra broen



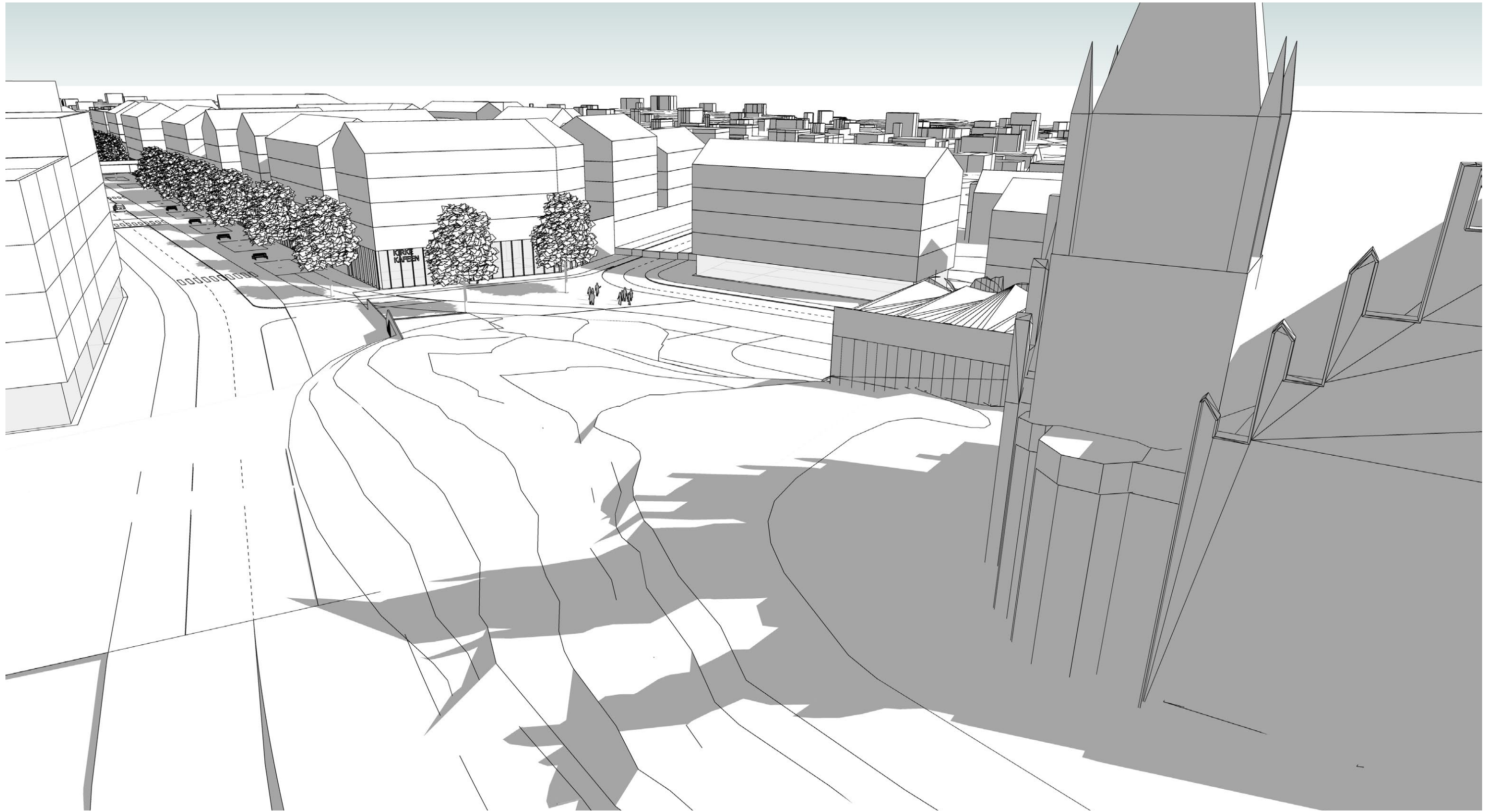
**Høvik torg fra broen
(Mindre torg)**



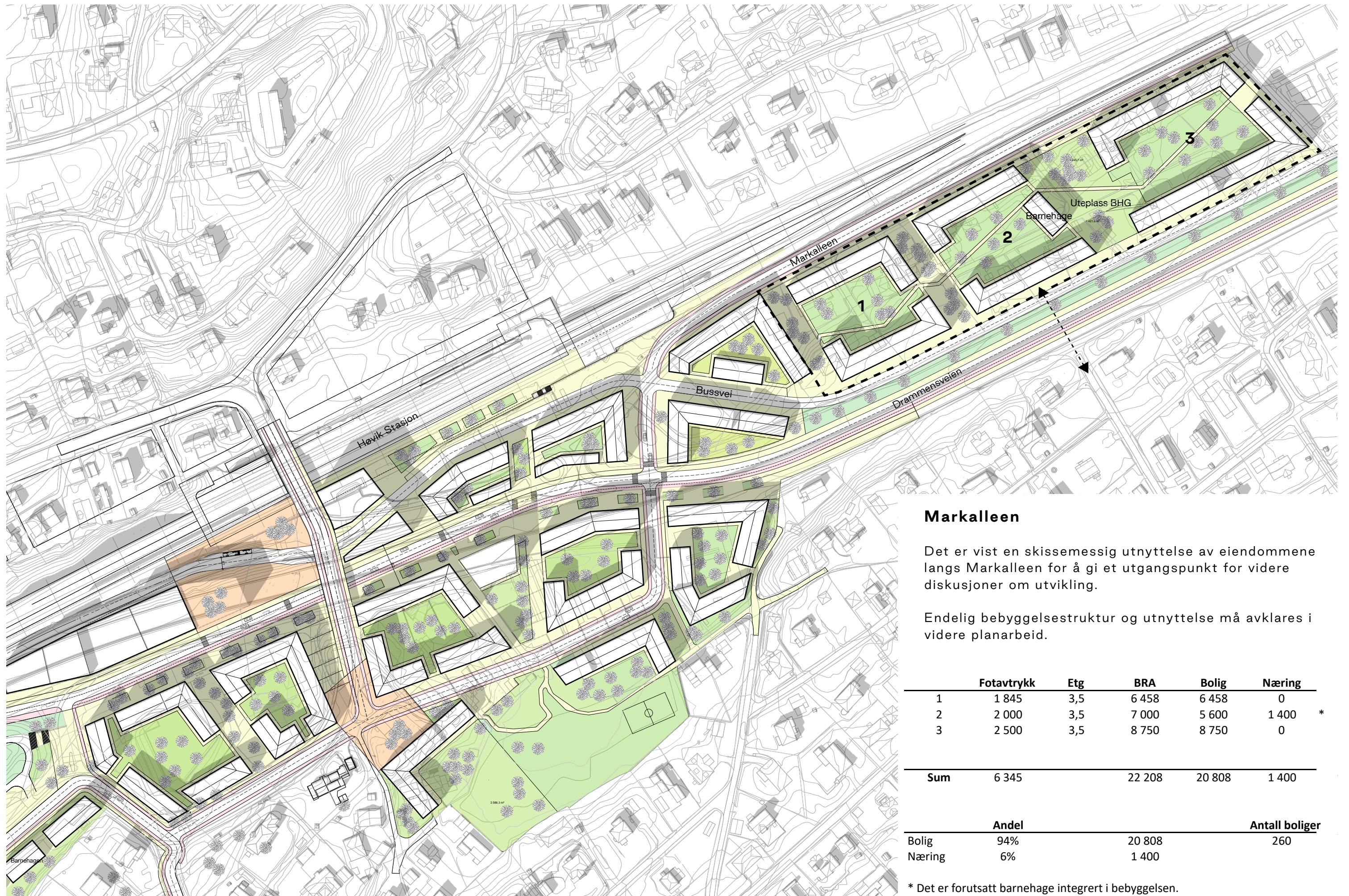
Høvik stasjon



Nabolagsplassen



Kirkens byrom



Markalleen

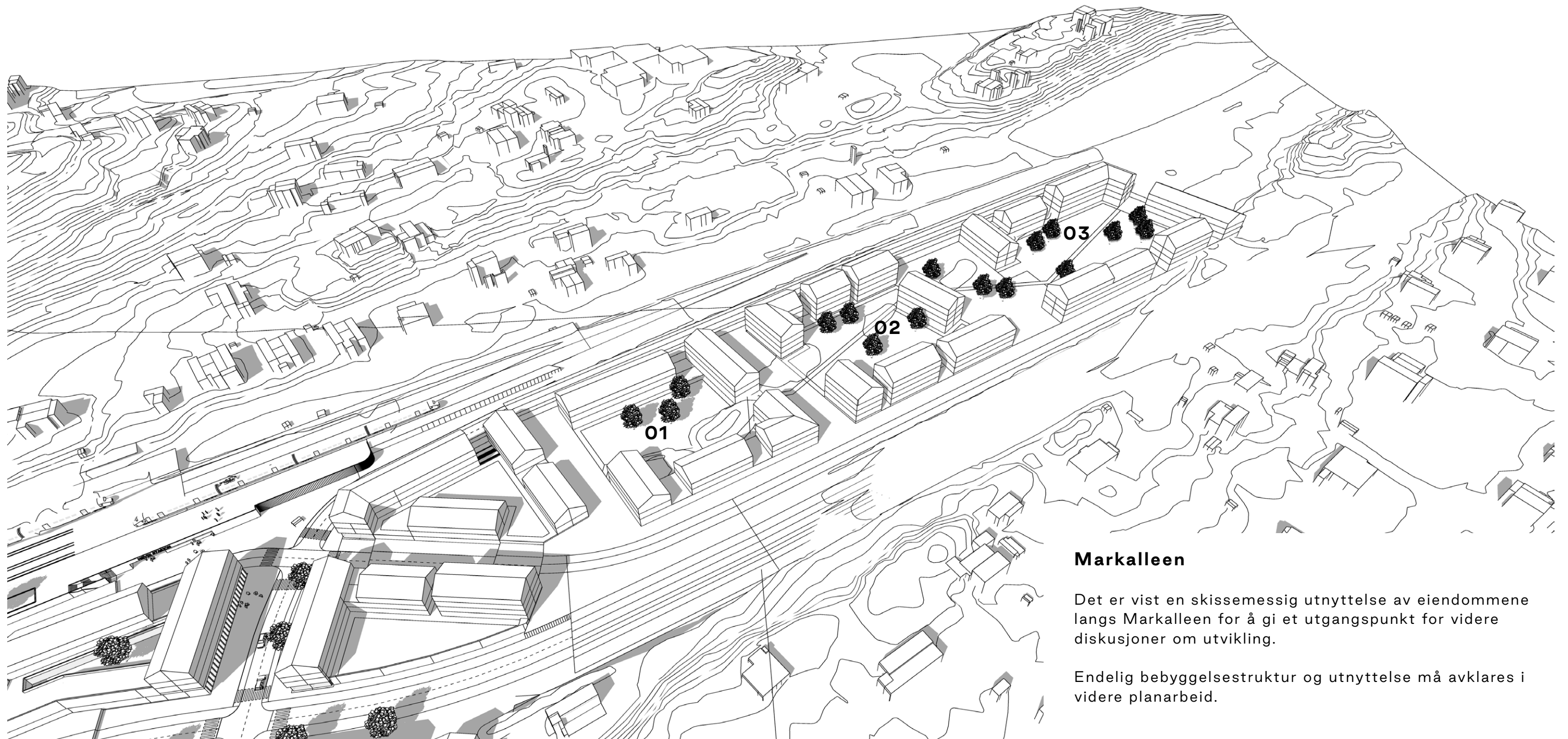
Det er vist en skissemessig utnyttelse av eiendommene langs Markalleen for å gi et utgangspunkt for videre diskusjoner om utvikling.

Endelig bebyggelsestruktur og utnyttelse må avklares i videre planarbeid.

| | Fotavtrykk | Etg | BRA | Bolig | Næring |
|------------|--------------|-----|---------------|---------------|--------------|
| 1 | 1 845 | 3,5 | 6 458 | 6 458 | 0 |
| 2 | 2 000 | 3,5 | 7 000 | 5 600 | 1 400 * |
| 3 | 2 500 | 3,5 | 8 750 | 8 750 | 0 |
| Sum | 6 345 | | 22 208 | 20 808 | 1 400 |

| | Andel | | Antall boliger |
|--------|-------|--------|----------------|
| Bolig | 94% | 20 808 | 260 |
| Næring | 6% | 1 400 | |

* Det er forutsatt barnehage integrert i bebyggelsen.



Markalleen

Det er vist en skissemessig utnyttelse av eiendommene langs Markalleen for å gi et utgangspunkt for videre diskusjoner om utvikling.

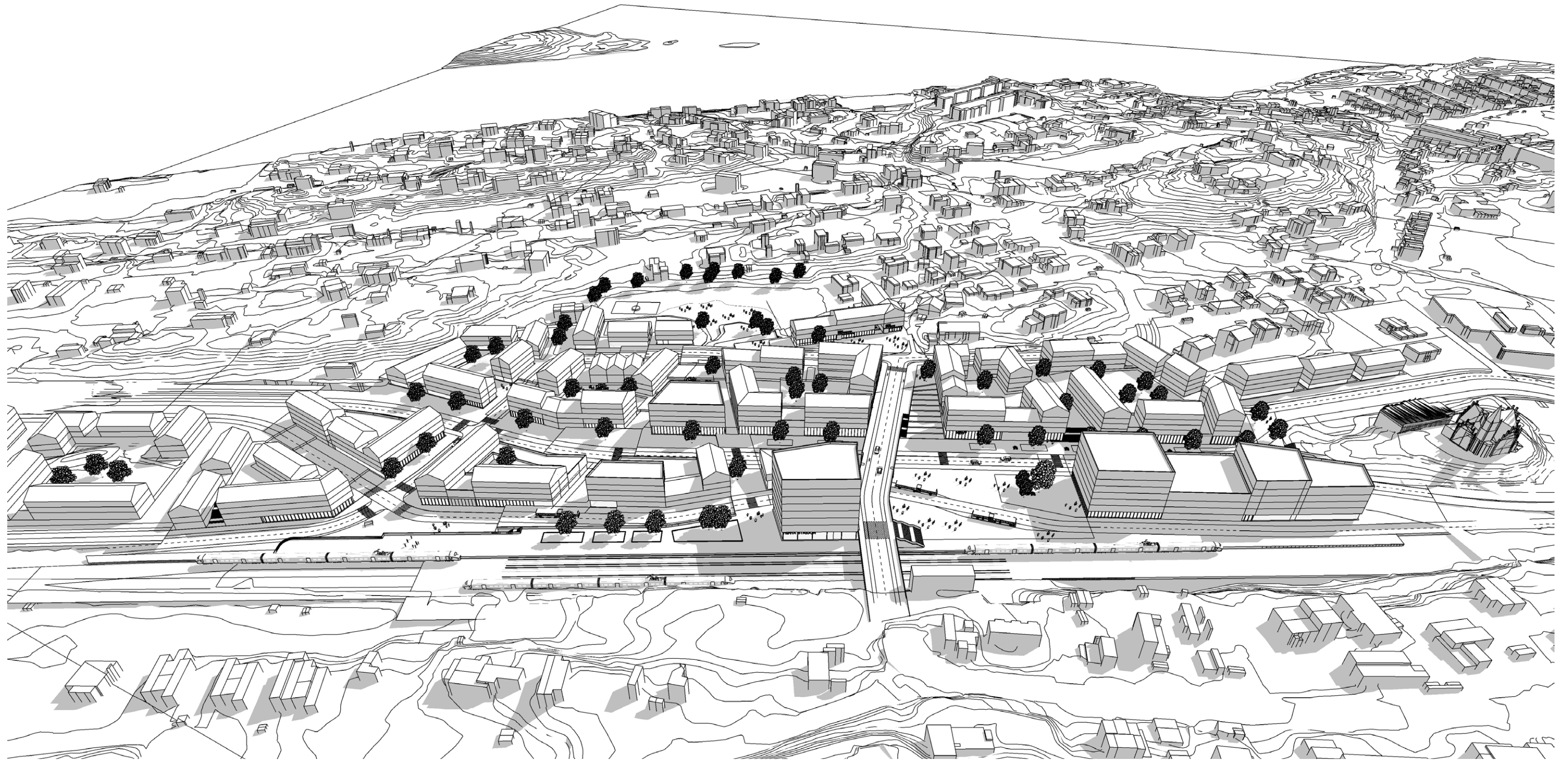
Endelig bebyggelsestruktur og utnyttelse må avklares i videre planarbeid.

| | Fotavtrykk | Etg | BRA | Bolig | Næring |
|------------|--------------|-----|---------------|---------------|--------------|
| 1 | 1 845 | 3,5 | 6 458 | 6 458 | 0 |
| 2 | 2 000 | 3,5 | 7 000 | 5 600 | 1 400 * |
| 3 | 2 500 | 3,5 | 8 750 | 8 750 | 0 |
| Sum | 6 345 | | 22 208 | 20 808 | 1 400 |

Markalleen

| | Andel | | Antall boliger |
|--------|-------|--------|----------------|
| Bolig | 94% | 20 808 | 260 |
| Næring | 6% | 1 400 | |

* Det er forutsatt barnehage integrert i bebyggelsen.



Høvik