

Velkommen til digitalt informasjonsmøte

Møtet vil starte kl. 18.00
Vennligst slå av kamera og lyd:



BÆRUM
KOMMUNE

Detaljreguleringer

Fornebuveien 37 mfl. (Teleplan vest) og

Fornebuveien 31 mfl. (Teleplan øst)

Åpent informasjonsmøte

Bærum kommune regulering v/Claudia C. Gheorghe, 15.03.23

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda

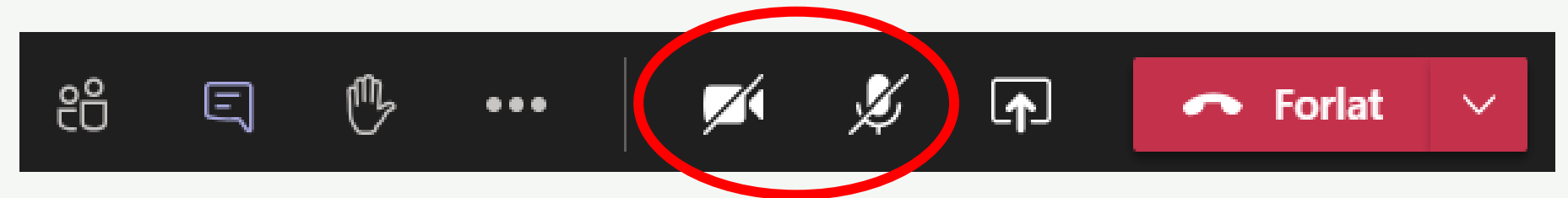
- **Introduksjon:** Rammer for møtet og presentasjon av aktørene
- **Bærum kommune regulering:** Planprosess, vedtak, medvirkning
- **Teleplan/forslagsstiller:**
 - Teleplan vest (Fornebuveien 37 m.fl.)
 - Teleplan øst (Fornebuveien 31 m.fl.)
- **Møtedeltakere:** Spørsmål



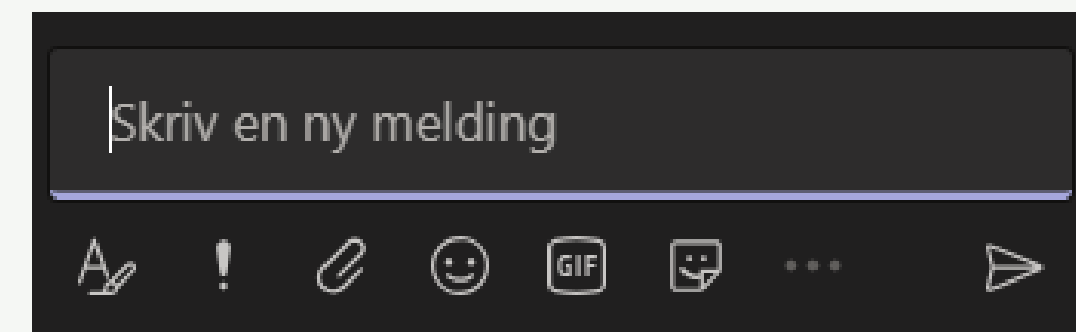
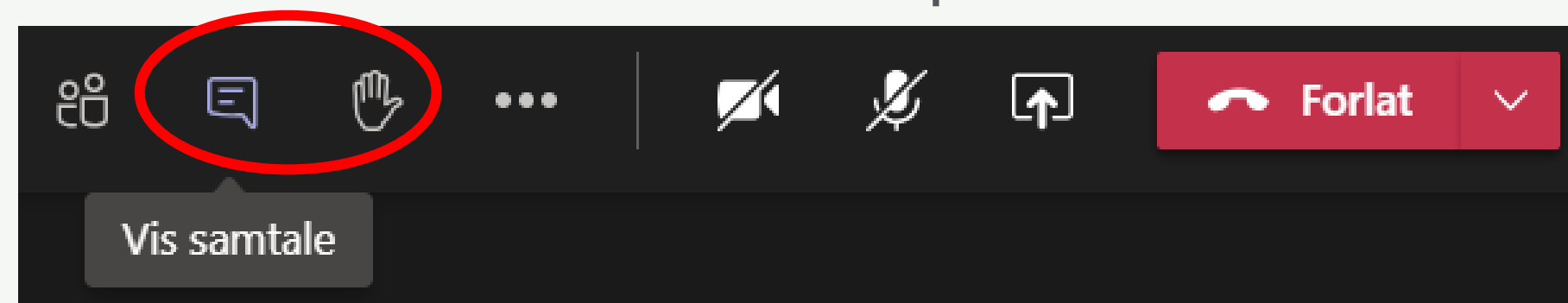
Rammer for det digitale møtet

- ▶ Det blir ikke skrevet møtereferat og det er heller ingen opptak av møtet. Presentasjonene vil legges ut på kommunens hjemmeside.

- ▶ Standardinnstilling gjester: **kamera og lyd avslått**



- ▶ Hvis du ønsker å si noe underveis
 - ▶ Alternativ 1 - skriv «?» i chatten eller «rekk opp hånda». Så vil du få ordet.
 - ▶ Alternativ 2 - skriv hele spørsmålet i chatten.



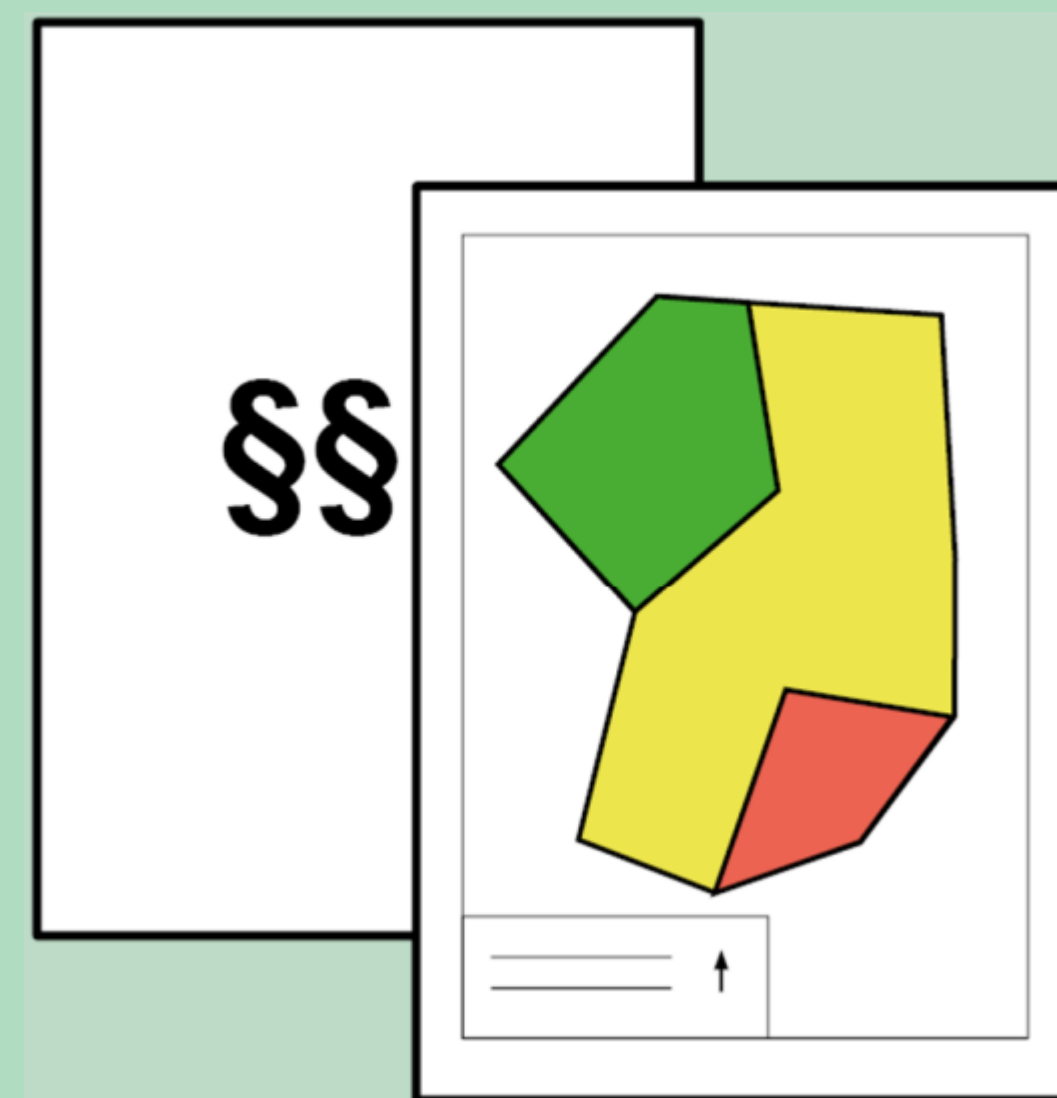
- ▶ I tilfelle du mister forbindelsen, gå inn på samme link igjen. www.baerum.kommune.no/teleplan

Runde «rundt bordet»

- ▶ **Bærum kommune regulering (myndighet)**
 - ▶ Kjell Seberg (reguleringssjef)
 - ▶ Claudia Gheorghe (overarkitekt og saksbehandler Teleplan vest og øst)
 - ▶ Mette Sofie Andreassen (overarkitekt og medhjelper Teleplan vest og øst)
- ▶ **Teleplan Eiendom (forslagsstiller)**
 - ▶ Christian Joys
- ▶ **Fredensborg bolig (utbygger)**
 - ▶ Jon Atle Botn
- ▶ **Norconsult (plankonsulent)**
 - ▶ Torhild Gausereide
- ▶ **Dyrvik arkitekter (arkitekt)**
 - ▶ Hedda Leivestad

Hva er en reguleringsplan?

- ▶ En arealplan som styrer framtidig arealbruk av et avgrenset område
 - ▶ Bruk/utvikling
 - ▶ Vern
 - ▶ Utforming
- ▶ En reguleringsplan inneholder:
 - ▶ Plankart og bestemmelser (juridisk bindende)
 - ▶ Planbeskrivelse med illustrasjoner og utredninger/analyser
- ▶ Vedtas politisk
- ▶ Plan- og bygningsloven



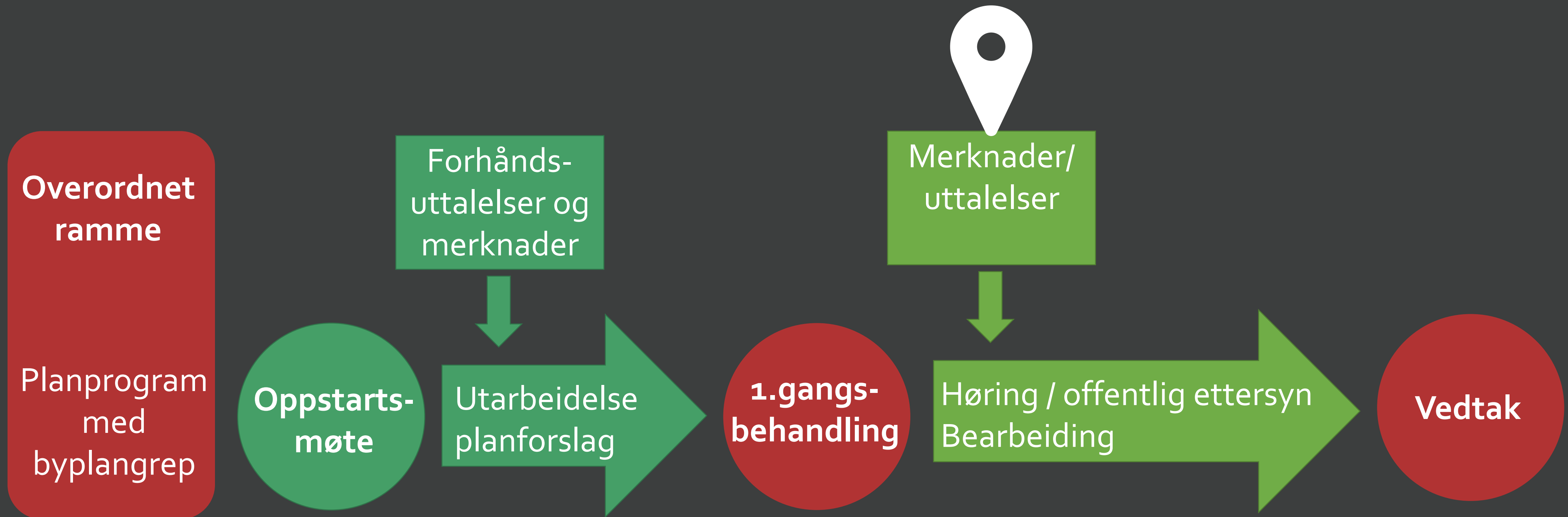
Planområde

Teleplan vest (Fornebu v. 37) og Teleplan øst (Fornebu v. 31)



Planprosessen

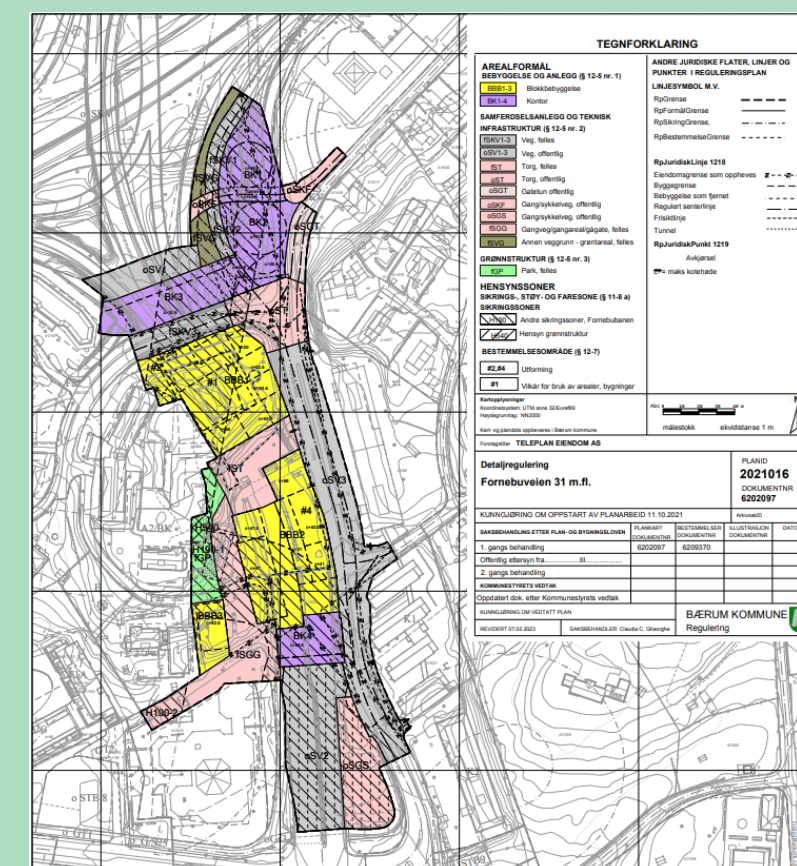
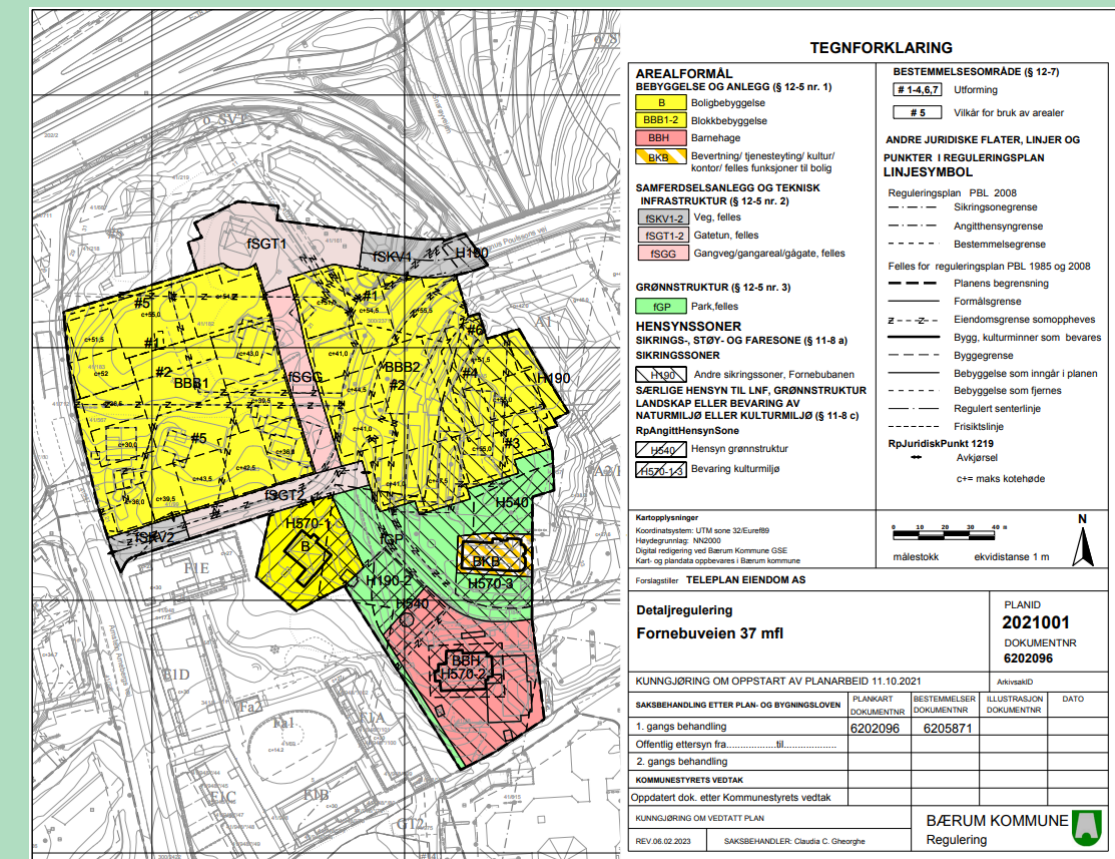
Hva og når?



1.gangsbehandling – Planutvalget 15.02.23

Utdrag fra vedtak

- ▶ Planene legges ut på høring
- ▶ Planene skal bearbeides til 2.gangsbehandling
 - ▶ Nedjustering utnyttelse/høyder
 - ▶ Plassering/utforming balkonger
 - ▶ Visualisering støyskjermingstiltak
 - ▶ Større andel skal settes av til alternative boformer
- ▶ Arkitekturkonkurranse for nye portalbygg og hovedkontor fremlegges for Planutvalget før rammesøknad sendes inn.



Medvirkning

Høring/offentlig ettersyn – frist 1. april 2023

BÆRUM KOMMUNE
Postboks Sakler

BÆRUM KOMMUNE
Postboks Sakler Dokumenter

Saksfremlegg
Gå til sakssøk

DokumentID: Hjelp

ArkivsakID:

Journalsdato:

Brevdato:

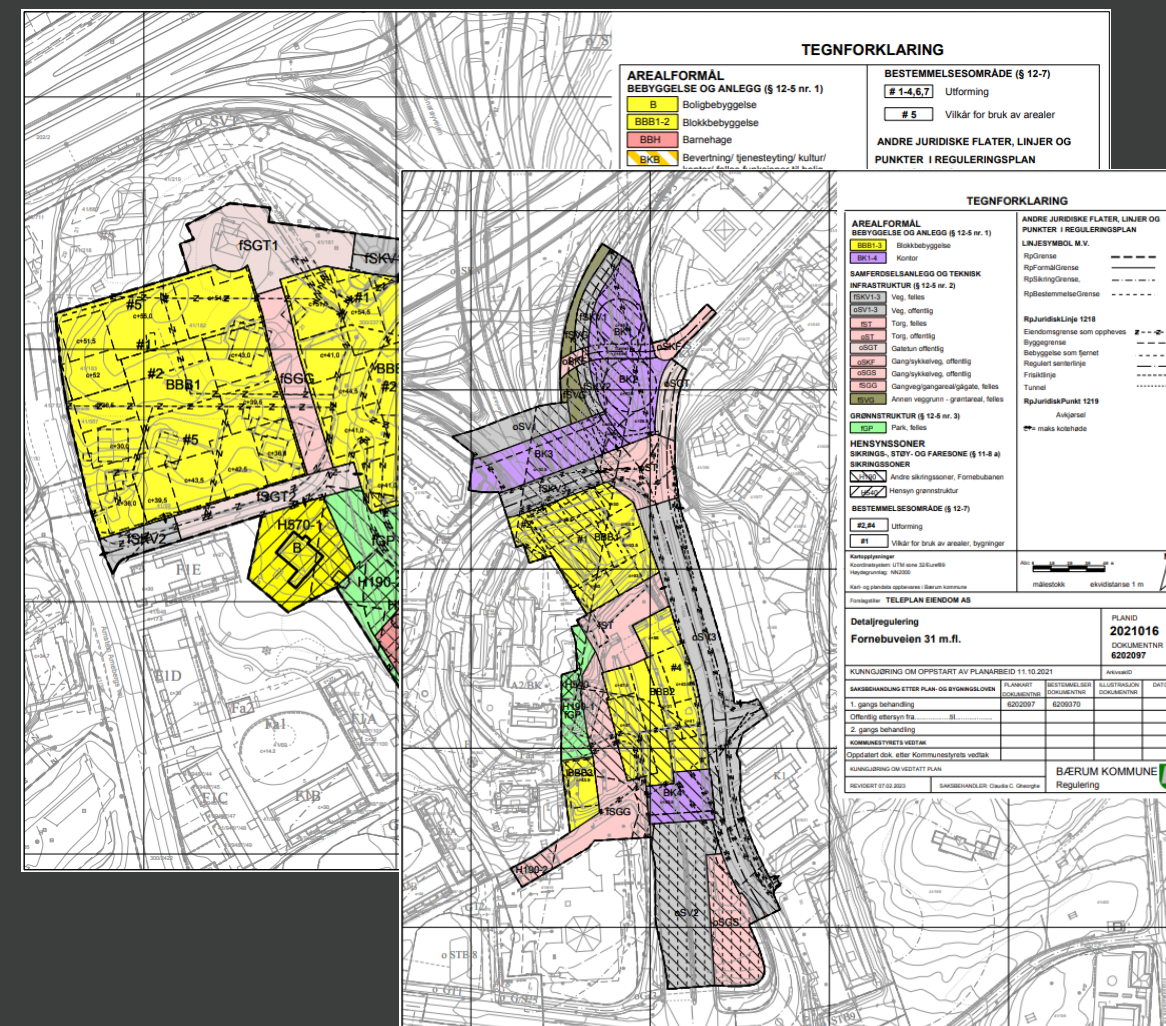
Dokumentansvarlig:

Saksfremlegg
Gå til arkivsak

DokumentID:	2106959 - Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering - 1. gangs behandling
ArkivsakID:	15142742 - Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering
Journalsdato:	21 05 2021
Brevdato:	21 05 2021
Dokumentansvarlig:	Jannike Hovland

Tekstdokument

- Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering - 1. gangs behandling (Hoveddokument, 2MB)
- Del 2 - mer om saken - Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering (Vedlegg, 5MB)
- Planarkart 1. gangs b
- Bestemmelses 1. g
- Bestemmelses 1. g
- Bestemmelses 1. g
- Forslagsstillerens s
- 2021-05-07 Ballerud
- 2021-05-07 Ballerud
- Ballerud Kleivveien 22
- Ballerud Kleivveien 22
- Vedlegg 6.1_Oyvet
- Vedlegg 6.2_1_G
- Vedlegg 6.2_2_M
- Vedlegg 6.2_3_V
- Vedlegg 6.2_4_S
- Vedlegg 6.3_1_S
- Vedlegg 6.3_2_B
- Vedlegg 6.3_3_V
- Vedlegg 6.3_4_N
- Vedlegg 6.3_5_M
- Vedlegg 6.3_6_T
- Vedlegg 6.3_7_L
- Vedlegg 6.3_8_S
- Vedlegg 6.3_9_M
- Vedlegg 6.3_10_S
- Vedlegg 6.3_11_S
- Vedlegg 6.3_12_S
- Vedlegg 6.3_13_S
- Vedlegg 6.3_14_S
- Vedlegg 6.3_15_S
- Vedlegg 6.3_16_S
- Vedlegg 6.3_17_S
- Vedlegg 6.3_18_S
- Vedlegg 6.3_19_S
- Vedlegg 6.3_20_S
- Vedlegg 6.3_21_S
- Vedlegg 6.3_22_S
- Vedlegg 6.3_23_S
- Vedlegg 6.3_24_S
- Vedlegg 6.3_25_S
- Vedlegg 6.3_26_S
- Vedlegg 6.3_27_S
- Vedlegg 6.3_28_S
- Vedlegg 6.3_29_S
- Vedlegg 6.3_30_S
- Vedlegg 6.3_31_S
- Vedlegg 6.3_32_S
- Vedlegg 6.3_33_S
- Vedlegg 6.3_34_S
- Vedlegg 6.3_35_S
- Vedlegg 6.3_36_S
- Vedlegg 6.3_37_S
- Vedlegg 6.3_38_S
- Vedlegg 6.3_39_S
- Vedlegg 6.3_40_S
- Vedlegg 6.3_41_S
- Vedlegg 6.3_42_S
- Vedlegg 6.3_43_S
- Vedlegg 6.3_44_S
- Vedlegg 6.3_45_S
- Vedlegg 6.3_46_S
- Vedlegg 6.3_47_S
- Vedlegg 6.3_48_S
- Vedlegg 6.3_49_S
- Vedlegg 6.3_50_S
- Vedlegg 6.3_51_S
- Vedlegg 6.3_52_S
- Vedlegg 6.3_53_S
- Vedlegg 6.3_54_S
- Vedlegg 6.3_55_S
- Vedlegg 6.3_56_S
- Vedlegg 6.3_57_S
- Vedlegg 6.3_58_S
- Vedlegg 6.3_59_S
- Vedlegg 6.3_60_S
- Vedlegg 6.3_61_S
- Vedlegg 6.3_62_S
- Vedlegg 6.3_63_S
- Vedlegg 6.3_64_S
- Vedlegg 6.3_65_S
- Vedlegg 6.3_66_S
- Vedlegg 6.3_67_S
- Vedlegg 6.3_68_S
- Vedlegg 6.3_69_S
- Vedlegg 6.3_70_S
- Vedlegg 6.3_71_S
- Vedlegg 6.3_72_S
- Vedlegg 6.3_73_S
- Vedlegg 6.3_74_S
- Vedlegg 6.3_75_S
- Vedlegg 6.3_76_S
- Vedlegg 6.3_77_S
- Vedlegg 6.3_78_S
- Vedlegg 6.3_79_S
- Vedlegg 6.3_80_S
- Vedlegg 6.3_81_S
- Vedlegg 6.3_82_S
- Vedlegg 6.3_83_S
- Vedlegg 6.3_84_S
- Vedlegg 6.3_85_S
- Vedlegg 6.3_86_S
- Vedlegg 6.3_87_S
- Vedlegg 6.3_88_S
- Vedlegg 6.3_89_S
- Vedlegg 6.3_90_S
- Vedlegg 6.3_91_S
- Vedlegg 6.3_92_S
- Vedlegg 6.3_93_S
- Vedlegg 6.3_94_S
- Vedlegg 6.3_95_S
- Vedlegg 6.3_96_S
- Vedlegg 6.3_97_S
- Vedlegg 6.3_98_S
- Vedlegg 6.3_99_S
- Vedlegg 6.3_100_S



BÆRUM KOMMUNE REGULERING

Planalternativ 1
Reguleringsbestemmelser område-regulering
PlanID: 2021016
Saksnummer: 15142742
Dokument: 533294

Planens hensikt

§ 1.1. Planen skal legge til rette for utbygging av:

- barneleke med fire paralleller
- barnehage for 150 barn
- flerbruksball
- et variert og blifritt boligområde med lavblokker og rekkehus i
- hovedsykkelvei gjennom planområdet som del av hovedsykkel
- Bekkestua
- fortau langs Gjønnveien
- grøntområder og grønne interne forbindelser
- flomvei mellom Bekkestua og Stabekken

Området skal være et pilot- og foregangsprosjekt innen grønn mobil svært høy andel glønde og sykklende.

§ 1.2. Planen skal sikre/legge vekt på:

- bebyggelse og utområder med god tilpassing til omgivelsene i
- med åsproffer, spesielle landskapsformer og skiltinger
- bebyggelse og utområder med høy arkitektonisk kvalitet
- boligbebyggelse med varierte boligtyper og god bolikvalitet både
- gode møteplasser og steder for hverdagsrekreasjon for barn, u
- etablering av gode gang-/sykkel/tureturbatstier gjennom i
- havetaktiske og styrking av bilgrønstruktur, biologisk mangf
- naturverdier
- åpen overvannshåndtering
- etablering av en bilpoortordning

Side 2 av 9

Saksfremlegg med vedtak

Planbeskrivelse

Analyser og utredninger

Øvrige saksdokumenter

Plankart med tegnforklaring

Bestemmelser

Alternative bestemmelser på støy og rekkefølgekrav

Medvirkning

Høring/offentlig ettersyn – frist 1. april 2023

Dokumenter i saken ligger på kommunens nettsider:
www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

Merknader påføres planens navn og planID
[Fornebuveien 37 m.fl. (Teleplan vest)] og [2021001]
[Fornebuveien 37 m.fl. (Teleplan vest)] og [2021016]

og sendes

Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika,
eller e-post: post@baerum.kommune.no innen fristen.

Fornebuveien 37 mfl. (Teleplan vest)

Fornebuveien 31 mfl. (Teleplan øst)

Detaljregulering: informasjon og medvirkning

www.baerum.kommune.no/teleplan

Ved spørsmål ta kontakt med:
Claudia Gheorghe
cgh@baerum.kommune.no

