

Adresse: Åsveien 2 gnr 39 bnr 87
 Tomteareal: 946 m²
 Bruksareal: m² BRA bolig ikke registrert
 Regulering: uregulert



| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, 'Voldsbek', 1918 Arkitekt Leif Sønberg Tilbygg/ending 1997, 2006-10 Garasje 1995 Garasje/uthus 2009 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 2 etasjer, valmet tak med kina-vipp 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Bratt østvendt skråning. Slakere terreng på midten. Opparbeidet hage, terrassert |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen har en karakteristisk valmet takform med 'kina-vipp'. Panel er skiftet ut men inndeling med liggende kledning i brystning og stående kledning forøvrig er beholdt. Også vinduer og takteking er skiftet ut.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. En veranda i østfasaden er kledd inn. En glassveranda med altan er bygget til mot sør og det er oppført et tak over inngangspartiet. Tiltaken er relativt små og er underordnet byggets hovedform. Bygningsdeler er skiftet ut uten at byggets uttrykk er totalt endret. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 2a gnr 39 bnr 106
 Tomteareal: 693 m²
 Bruksareal: 78/205 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig, 1927 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1970 Uthus og lysthus Større støttemurer 2012 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 2 etasjer, valmet tak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet: Lav/middels Miljø/strøksverdi: Høy Representativitet: Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Bratt sørøstvendt skråning. Opparbeidet hage, terrasert. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrert trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet .

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen har opprinnelig hatt hjørnekasser, tofagsvinduer med småruter, mulig også overstykker over vinduene. Huset er antatt oppført med noe annen form enn søknadstegninger viser, jfr oppmåling 1970.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Den opprinnelige verandaen mot sydøst er innbygd og senere påbygd, balkongen i fasade nordøst er underbygd og det er oppført et tilbygg i to etasjer med pulttak mot nordvest. Byggets form er klart lesbart til tross for tilbygg og endringer av husets uttrykk ved skifte av vinduer og panel. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 4b gnr 39 bnr 65
 Tomteareal: 813 m²
 Bruksareal: 127/283 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Troidhaug', 1917 Arkitekt Leif Sønberg Tilbygg, påbygg 1988 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende øst/sørøstvendt terreng, delvis bratt. Opparbeidet hage, terrassert. Store terrengmurer. Registrert naturtype |
| Landskap og natur - vurdering | Rik edellauskog, rikt hasselkratt Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi) Truet vegetasjonstype |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Bygningen sett fra Marstranderveien.

Under: Fasade mot nordvest. Bilde viser tilbygget til venstre i bildet samt nytt takoppløft. Detaljer som brystning, hjørnekasser og profilerte buer er beholdt.

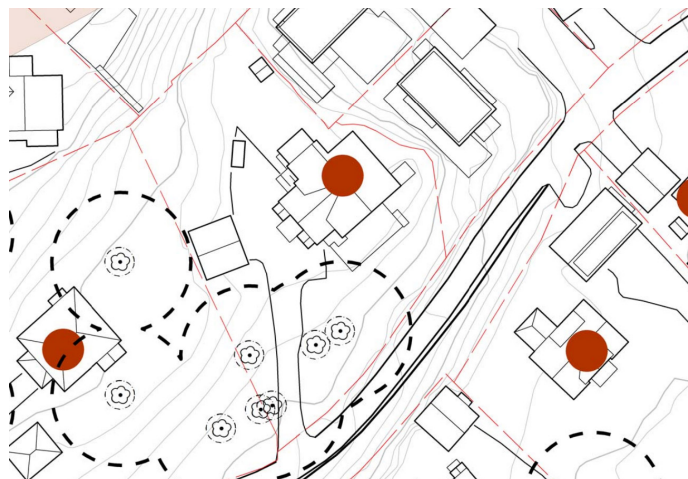


Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Tilbygg mot nordøst og mot sydøst er underordnet det opprinnelige bygningsvolumet og er godt tilpasset. To takoppløft er ikke originale og en åpen sval i 2. etasje er glasset inn. Boligen har i vesentlig grad beholdt sitt opprinnelig uttrykk med utforming og detaljering. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 5c gnr 39 bnr 37
Tomteareal: 1472 m²
Bruksareal: 124/328 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

| | |
|------------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, 'Sofiero' før 1918 Arkitekt Leif Sønberg Tilbygg/ending 1924,1938, 1995, 2001 Garasje 1997 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig nye Norge stil Kulturminneregistrert |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng, Opparbeidet hage Fire registrerte furutrær. |
| Landskap og natur - vurdering | Furutrær er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |

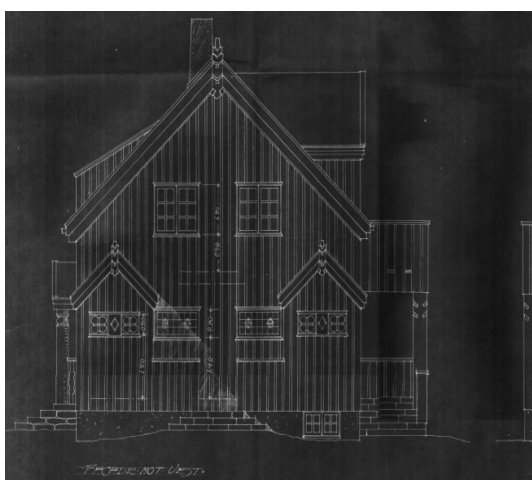


Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
brattere enn 1:3.

Under til venstre: Utsnitt av original tegning som viser fasade
mot sydvest.

Under: Et større tilbygg dominerer fasaden mot sydøst. Original
utforming og detaljering av bygget er betydelig endret.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset er vesentlig endret ved til- og ombygginger. Det er større tilbygg mot sørøst, nordøst og nordvest. Det opprinnelige bygningsvolumet er lite lesbart. Bygningens opprinnelige stiluttrykk med blant annet mønespir, profilerte søyler og vindusutforming er ikke bevart. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 6 gnr 39 bnr 57
 Tomteareal: 1166 m²
 Bruksareal: 119/324 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

Undet til venstre: Uthuset har liggende kledning og stående kledning i gavlene.

Under: Bolighuset er vesentlig endret i form og størrelse ved flere om-, til- og påbygg.

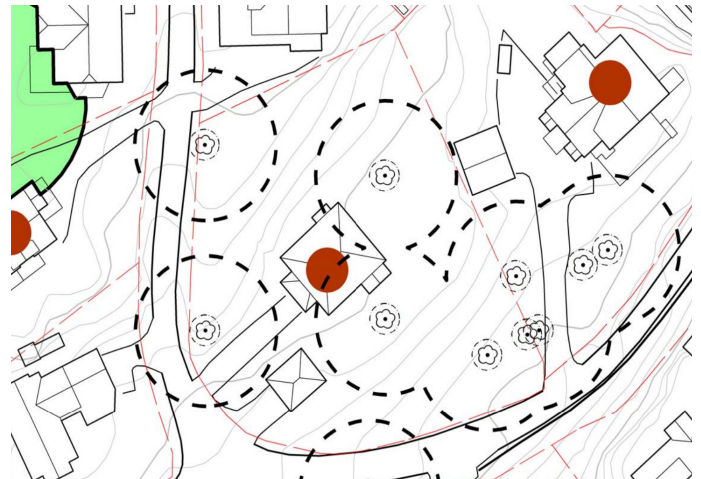
| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Birkvang', før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1953,1962,2000 Uthus, før 1922 Garasje 1980 , endret 2010 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 2 etasjer, saltak opprinnelig 1½ etasje Uthus i tre, 1 etasje, saltak Registrerte kulturminner |
| Kulturminne- vurdering- bolig | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav |
| Kulturminne- vurdering- uthus | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Svakt skrånende sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |



Samlet vurdering og anbefaling:

Boligen er vurdert til å ha middels verneverdi, uthuset er vurdert til høy verneverdi. Bolighuset er vesentlig endret ved om-, til- og påbygg. Takformen er ikke original og det opprinnelige bygningsvolumet er ikke lesbart. Uthuset er godt bevart og representerer en viktig del av bygningsmiljøet på Malurtåsen tidlig på 1900-tallet. Det anbefales at uthuset reguleres til bevaring. Bolighuset anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 7 gnr 39 bnr 35
 Tomteareal: 1988 m²
 Bruksareal: 86/279 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Garasje 1952, endret 1996 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 2 etasjer, valmet tak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng Opparbeidet hage. Seks registrerte furutrær. |
| Landskap og natur - vurdering | Furutrær er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen fremstår som original. Inngangsparti med søyler og åttekantede, avlange vinduer. Hjørnekasser, etasjeskiller og gesims med 'tannbord'. Liggende og stående kledning. Bygningen er omkranset av store furutrær.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt ivaretatt. Tilbygg eller større bygningsmessige endringer er ikke registrert. Bygningsdeler og detaljer fremstår uendret, med unntak av takstein som antas å være skiftet. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 9 gnr 39 bnr 18
 Tomteareal: 1091 m²
 Bruksareal: 69/185 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.
 Under: Maskinlaftet bolighus i sveitserstil. I det fremskutte partiet har det opprinnelig vært glassverandaer. Utskærne åser og gavlmotiv. Vinduer er skiftet.
 Under til venstre: Uthuset er bygget i vinkel.

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Hasselbakken', 1915 Arkitekt ukjent Tilbygg/endringer 2018-2023 ? Uthus før 1922 |
| Kulturminnebeskrivelse | Laftet trehus, 1½ etasje, saltak Sveitserstil Uthus i tre, 1 etasje, saltak Registrerte kulturminner |
| Kulturminne-vurdering bolig | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Kulturminne-vurdering uthus | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Høydedrag, svakt skrånende terreng. Opparbeidet hage. Et registrert furutre |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte naturområder Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår relativt godt ivaretatt. Den opprinnelige glassverandaene er bygget inn. Noen endringer utført i senere tid som utskifting av vinduer og blanding av naturstensgrunnmur. Terreng rundt bygget er noe senket. Bygningens opprinnelige uttrykk er i hovedtrekk bevart. Uthuset fremstår godt bevart og er en viktig del av bygningsmiljøet. Begge bygningene anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 10 gnr 39 bnr 36
 Tomteareal: 872 m²
 Bruksareal: 104/178 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert
 sikringsone jernbanetunnel

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, mellom 1922- 1925 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1975, 2001 Garasje 1968 (annen eiendom) |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng, delvis bratt. Opparbeidet hage, delvis terrasert. To registrerte furutrær. |
| Landskap og natur - vurdering | Furutrær er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Opprinnelige verandaer og vinduer i sydøstfasaden er endret.

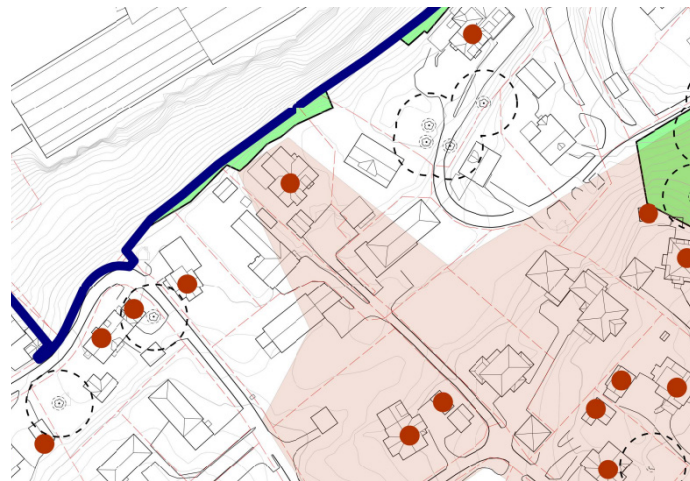
Under: Huset har liggende kledning i 1. etasje og stående kledning over det markerte etasjeskillet slik tidlige tegninger viser.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Verandaer mot sydøst er bygget inn, og vinduer i samme fasade er endret. Et karnapp og vindfang er bygget til. Det opprinnelige hovedvolumet fremstår klart lesbart og det opprinnelige uttrykk er delvis bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 11 f gnr 39 bnr 5
 Tomteareal: 1021 m²
 Bruksareal: 123/338 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



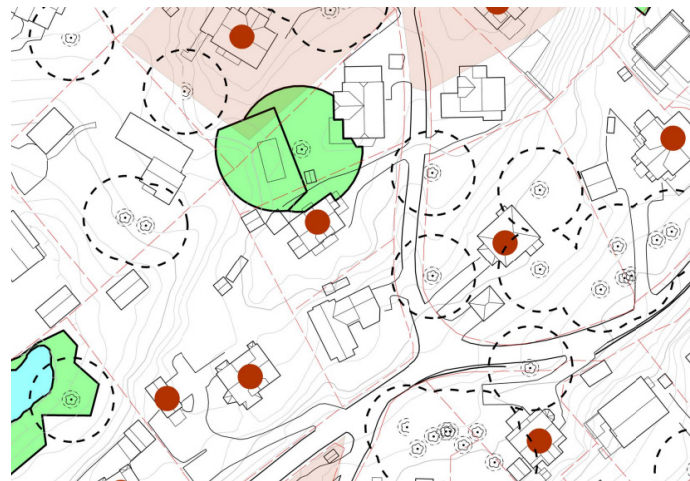
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Flyfoto av eiendommen fra 1961
 Under: Opplevelsen av bygningen sett fra Åsveien domineres av garasje bygget, og et vesentlig endret fremskutt midtparti.

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, trolig før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1997,2018,2021 Garasje 2001 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig sveitserstil ? Kulturminneregistrert |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Åskam, delvis svakt skrånende delvis bratt terreng. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype |
| Landskap og natur - vurdering | Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Dårlig Naturmangfold Lite |



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Boligen fremstår betydelig endret over tid med blant annet tilbygg mot nordvest og nordøst. Det opprinnelige volumet er mindre lesbart. Materialbruk og vinduer er skiftet og endret. Synlig utskårne åser kan vitne om byggets opprinnelige stil. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 12 gnr 39 bnr 51
Tomteareal: 811 m²
Bruksareal: 90 m² /251 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



| | |
|------------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Bakketun', 1918 Arkitekt Leif Sønberg Tilbygg 1953 Garasje og uthus 2003 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus i 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage Registrert naturtype; eik. |
| Landskap og natur - vurdering | Naturtype hule eiker Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium SØ Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Eik er utvalg naturtype beskyttet av naturmangfoldsloven. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
brattere enn 1:3.

Under til venstre: Detalj fra hjørne med felt mellom vinduene.

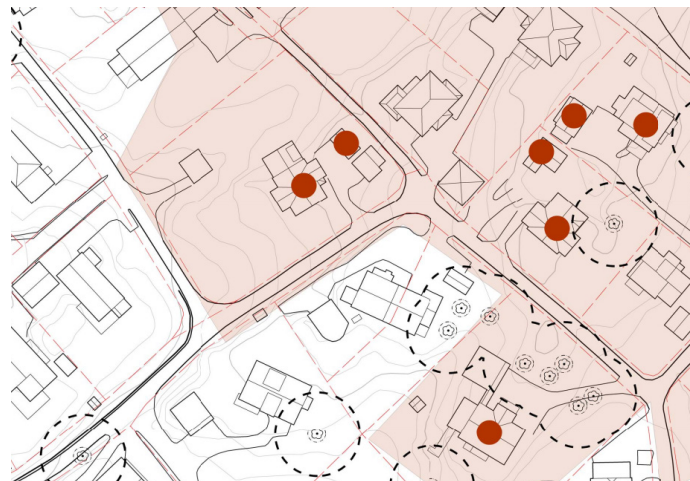
Under: Bygningen har stående kledning. Inngangspartiet har
profilert bue og søyle. To mindre vinduer har et stilisert
blomstermotiv i rammen. Profilerte spir i møne.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et mindre tilbygg i sydvest er i en etasje og er underordnet det opprinnelige bygningsvolumet. Tidligere åpen veranda i 1. etasje er glasset inn. Ut over dette fremstår bygningen uendret med mange originale bygningsdeler og detaljer. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 13a gnr 39 bnr 16
Tomteareal: 2133 m²
Bruksareal: 106/258 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

| | |
|------------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Åslia', 1914 Arkitekt K.Fredriksen Tilbygg 1987 Uthus, 1914, Uthus, mellom 1922- 1956 Garasje 1965 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus i 1½ etasje, saltak Sveitserstil Uthus i tre, 1 etasje, saltak SEFRAK registrerte |
| Kulturminne- vurdering- bolig | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Kulturminne- vurdering- uthus | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Svakt skrånende sørvestvendt terreng. Opparbeidet hage. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

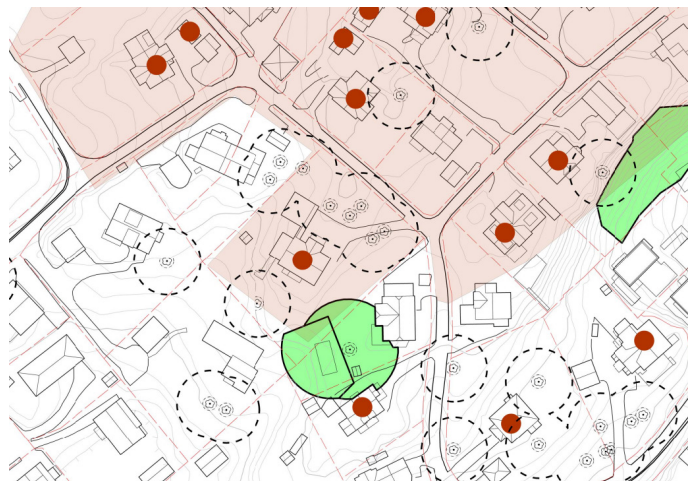
Under til venstre og under: Boligen har liggende kledning og antatt originale krysspostvinduer. Gavlkryss og profilerte sperrer og åser er typisk for sveitserstilen. Utformingen av gavl og veranda viser stor detaljrikdom og snekkerglede.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. De fremstår intakte og lite endret. Boligen har et tilbygg i en etasje mot nordvest. Tilbygget er underordnet det opprinnelige hovedvolumet. Boligens opprinnelige uttrykket med blant annet verandaer, hjørnekasser, gavlmotiv, krysspostvinduer og belistning er bevart. Uthuset fremstår godt ivaretatt og er en viktig del av det opprinnelige bygningsmiljøet. Bygningene anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 14 gnr 39 bnr 13
 Tomteareal: 2171 m²
 Bruksareal: 105/336 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1956257 Åsveien 14/Malurt-
 åsen



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
 brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen er kledd med stående panel. Hjørnekasser og belistning er bevart. Buet baldakin over inngangspartiet. Antatt originale vinduer.

| | |
|------------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Granly', 1924 Arkitekt Leif Sønberg Tilbygg, terrasse 2002-5 Garasje 1959 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus i 2 etasjer, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Høydedrag, skrånende terreng. Opparbeidet hage Registrert naturtype Syv registrerte furutrær |
| Landskap og natur - vurdering | Naturtype hule eiker Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium SØ Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutrær er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt og lite endret. En terrasse med pergola er bygget til mot nordvest og garasjen er forbundet med boligbygget med et takoverbygg. Begge tiltaken er underordnet byggets hovedvolum. Boligens opprinnelige uttrykket med blant annet verandaer, hjørnekasser og belistning er bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 16 gnr 39 bnr 193
 Tomteareal: 821 m²
 Bruksareal: 106/280 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1956257 Åsveien 14/Malurt-
 åsen



| | |
|------------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Kveldsro', før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1958, 1978, 1984, 1992, 1995 Uthus 2003 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig sveitserstil ? Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Høydedrag, skrånende terreng. Opparbeidet hage. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Tegninger fra ombygningene i 1958
kan tyde på at dette opprinnelig har vært et bygg i sveitserstil.
Typiske detaljer som åpne verandaer, krysspostvinduer, og
etasjelister er fjernet. Bygningsvolumet er også endret.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset er vesentlig endret ved tilbygg og ombygninger. Den opprinnelige bygningsformen er ikke lenger klart lesbar. Vinduer og detaljering er også vesentlig endret. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 20 gnr 39 bnr 114
Tomteareal: 1197 m²
Bruksareal: 131/256 m² BRA bolig
Regulering: uregulert
sikringsone jernbanetunnel



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

Under til venstre: Vindfløyen viser årstallet 1947.
Under: Bygningen fremstår i stor grad slik den gjorde etter oppføring i 1947. En profilert bue og dreide søyler rammer inn inngangspartiet. Vindskiene har en liten profil.

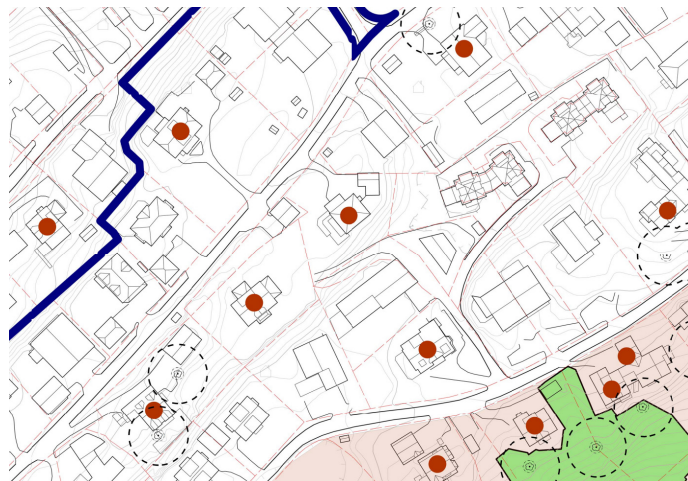
| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 1947 Tegnet av R. Bråten (selv) Uthus /bod, registrert 2003 |
| Kulturminne- beskrivelse | Laftet / trehus 1 etasje, saltak Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Svakt skrånende sørvestvendt terreng. Opparbeidet hage. Registrert stor gammel bjerk |
| Landskap og natur - vurdering | Stor bjerk er viktig for naturmangfoldet og for områdets karakter |



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår vel bevart. Boligen er et eksempel på etterkrigstidens gjenbruk av materiale for å muliggjøre husbygging. En tidligere hytte ble om og tilbygget og oppført på en ny grunnmur. Det er usikkert hvor den hytta opprinnelig har stått. Boligen fremstår som lite endret etter 1947. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 20d gnr 39 bnr 84
Tomteareal: 972 m²
Bruksareal: 84/215 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Inngangpartiet er bygget til.

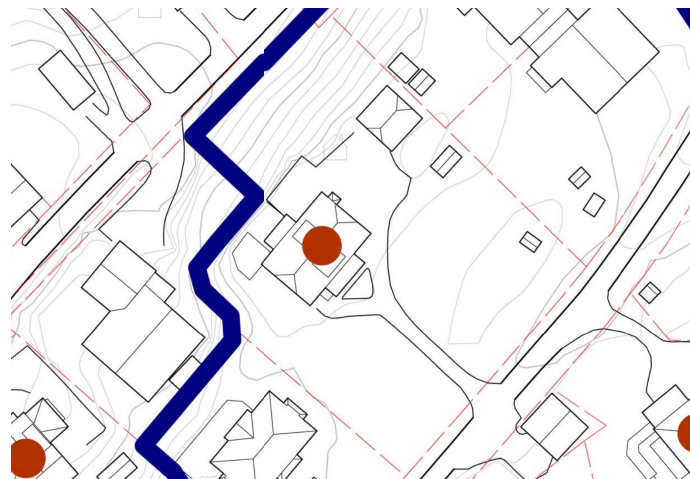
Under: Originaltegningene viser liggende kledning, bygningen har i dag stående kledning. Altanen til venstre i bildet er av nyere dato. Vinduene er skiftet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et nytt inngangsparti er underordnet hovedvolumet. Ny altan er noe større og mer dominerende enn opprinnelig. Flere bygningsdeler er skiftet ut men bygningen har i hovedsak beholdt sin opprinnelige form og uttrykk. Boligen er et fint eksempel på bolighus i enkel funksjonalistisk stil. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 21c gnr 39 bnr 122
Tomteareal: 2283 m²
Bruksareal: 114/408 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



| | |
|------------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tremannsbolig 'Glitre', 1929 oppr tomannsbolig Tegnet P.H: Løgfsgaard (selv) Endringer 1951 Garasje 2005 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 2 ½ etasje, ½ valmet tak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Høydedrag, svakt skrånende terreng. Bratt norvestvendt skråning. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

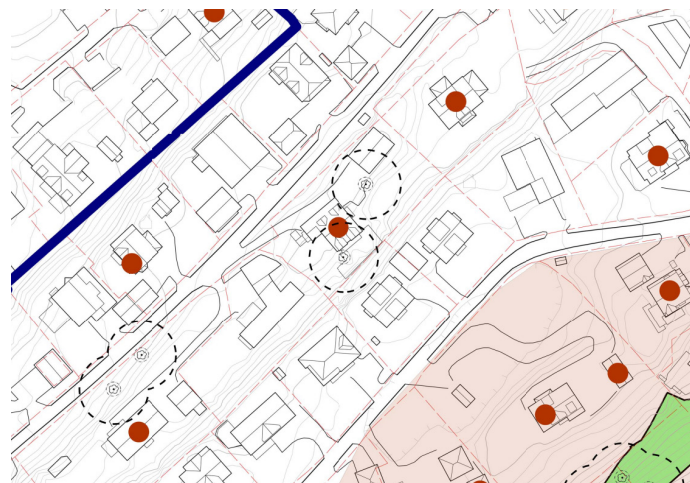
Under: Bygningen har stående kledning. Utforming av verandaene med Andreaskors i brystningene er originalt. Det opprinnelige buete arkvindu er erstatt med et større takoppløft.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset fremstår godt ivaretatt. Med unntak av et mindre tilbygg mot nordvest og endret takoppløft fremstår bygningsvolumet som originalt. Vindusutformingen avviker noe fra originaltegningene, men kan være opprinnelig. Bygningens opprinnelige uttrykk er i stor grad bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 22 gnr 15 bnr 89
 Tomteareal: 1299 m²
 Bruksareal: 91/252 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



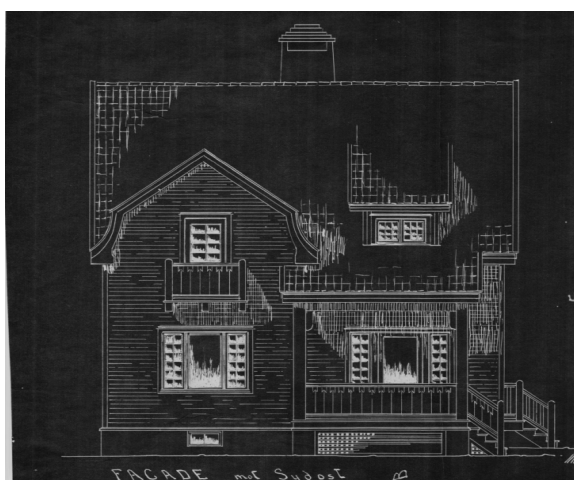
| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, 'Kamphaug', 1913-15 Arkitekt Sigurd Uchermann Tilbygg/ending 1936, 2008 Garasje 2019 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus 1½ etasje, saltak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering- bolig | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Åskam, delvis svakt skrånende , delvis bratt terreng. Opparbeidet hage, store terrengmurer To registrerte furutrær |
| Landskap og natur - vurdering | Furutrær er viktige for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3

Under til venstre: Tegning av sydøstfasade fra 1913.

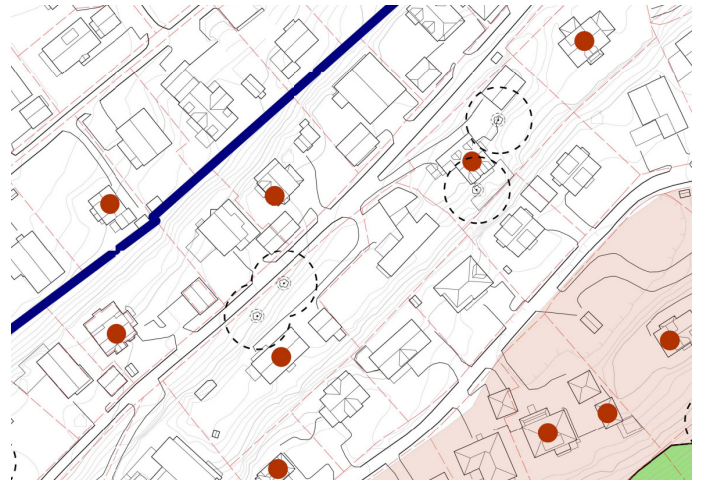
Under: Sydøstfasaden i dag. Bygningen er kledd med liggende panel med hjørnekasser.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset er vesentlig endret ved til-, på og ombygninger. Takarker er gitt en større og mer dominerende form. Vindusutforming og detaljering er betydelig endret. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 25a gnr 14 bnr 277
 Tomteareal: 1059 m²
 Bruksareal: 86/226 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



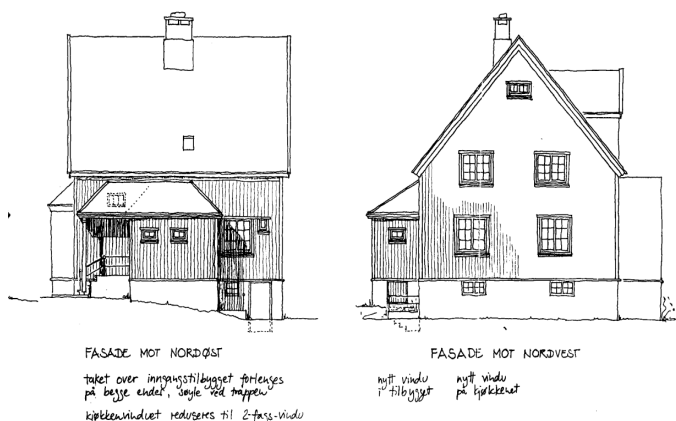
| | |
|------------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Grantun' før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1934, 1999 Hønsehus/uthus 1921 Garasje 1991 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Delvis svakt skrånende terreng, delvis bratt norvest- vendt skråning. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegning fra søknad om tilbygg i 1999.

Under: Bygningen er kledd med stående panel og har tidstypisk detaljer som hjørnekasser, sokkellist og profilerte felt mellom vinduene i 2. etasje.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart. Et tilbygg mot nordvest med nytt inngangsparti er underordnet hovedvolumet og godt tilpasset. Boligen har i vesentlig grad beholdt sitt opprinnelig uttrykk med utforming og detaljering. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

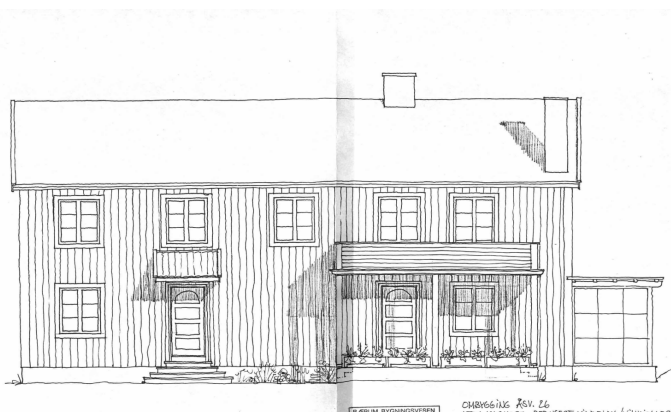
Adresse: Åsveien 26 gnr 15 bnr 87
 Tomteareal: 1997 m²
 Bruksareal: 119/378 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig, 1928 Arkitekt Henrik Nissen Tilbygg/ending 1946, 1987 Garasje 1985 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 2 etasjer, saltak Nye Norge stil SEFRAK registrert |
| Kulturminne-vurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Åskam, bratte sørøst og norvestvendte skråninger. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. To registrerte furutrær |
| Landskap og natur - vurdering | Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |

Opprinnelig en større eiendom. Arkitekt Hans Backer Fürst tegnet en herskabelig bolig og garasje/sjåførbolig på eiendommen i 1923. Bolighuset ble aldri bygget. Garasjen med sjåførbolig ble oppført og er idag omgjort til bolig med adresse Utsiktsveien 29 .

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Tegning fra 1987 av fasade mot nordvest. Balkongen til venstre på fasaden er ikke oppført.
 Under: Bygningen fremstår slik den gjorde etter at bygningsvolumet ble forlenget i 1946. Bildet viser fasade mot sydøst.



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Den opprinnelige bygningskroppen ble forlenget i 1946 i samme formspråk som det opprinnelige huset. Symmetrien i fasaden ble videreført. Endringer etter dette er få, og bygningen fremstår i dag i stor grad slik den gjorde etter 1946. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 27a gnr 14 bnr 276
Tomteareal: 1392 m² (seksjonert)
Bruksareal: 74/280 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



| | |
|------------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Perla' (Villa Dan), 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg 1980 , 1987 Garasje 1989 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 2 etasjer, mansardtak Nye Norge stil SEFRAK registrert |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Delvis svakt skrånende terreng, delvis bratt norvest- vendt skråning. Opparbeidet hage |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

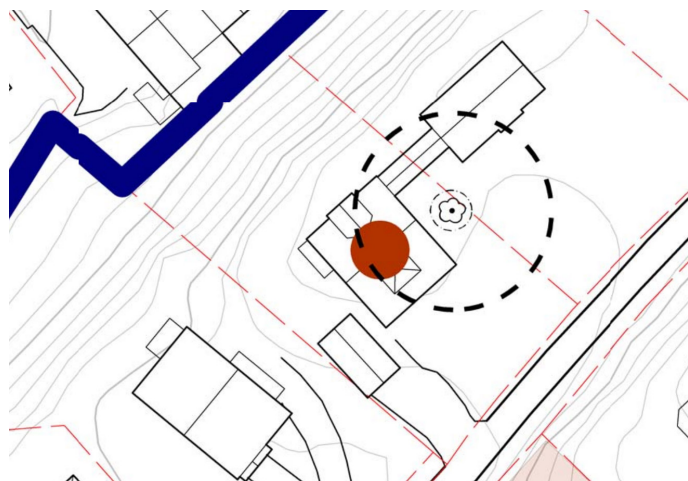
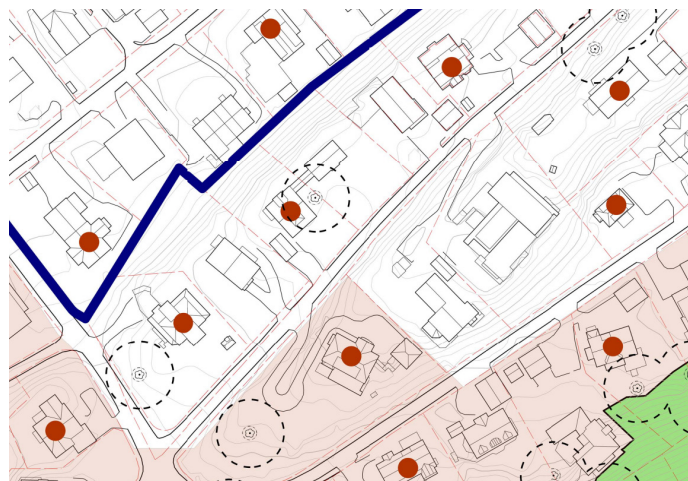
Under og under til venstre: Bygningen er kledd med stående panel og har tidstypisk profilerte felt mellom vinduene i 2. etasje. Verandaen i 2. etg har en karakteristisk og antatt original utforming. Panel og vinduer er skiftet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et mindre tilbygg mot nordvest i en etasje er underordnet den opprinnelige bygningen. En tilbakeføring eller endring til en bedre tilpasning av tilbygget er mulig. Det opprinnelige bygningsvolumet har beholdt sitt originale uttrykk. Nye vinduer har samme format og inndeling som opprinnelige. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 29b gnr 15 bnr 226
Tomteareal: 883 m²
Bruksareal: 95/218 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Boligene i Åsveien 29b og 29a er forbundet med en svalgang.

Under: Bygningen hadde opprinnelig liggende kledning, hjørnekasser og sokkellist.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Det er foretatt noen mindre endringer i form av utvidelse og innbygging av veranda mot Åsveien og endring av takark mot nord-vest. En balkong ser ut til å være midlertidig fjernet. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 30b gnr 15 bnr 85
 Tomteareal: 1515 m²
 Bruksareal: 80/226 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Skogbakken', 1913-14 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1988, 1994, 2006 Garasje 1990 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 2 etasjer, saltak Sveitserstil. SEFRAK registrert |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Bratt sørvendt skråning, slakere parti mot nord. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype. Et registrert furutre. |
| Landskap og natur - vurdering | Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Lite Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under: Det opprinnelige bygningsvolumet er kledd med liggende panel, tilbygget har stående panel. Bygningen har tidstypisk detaljer som blant annet krysspostvinduer, etasjeskille og profilerte åser. Taket var opprinnelig tekket med skifer.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Verandaene mot syd er glasset inn og det er oppført et tilbygg mot nord. Tilbygget er underordnet det opprinnelige bygget og er godt tilpasset. Bygningsdeler er skiftet ut uten at byggets uttrykk er vesentlig endret. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Åsveien 31 gnr 15 bnr 64
 Tomteareal: 1368 m²
 Bruksareal: 140/355 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



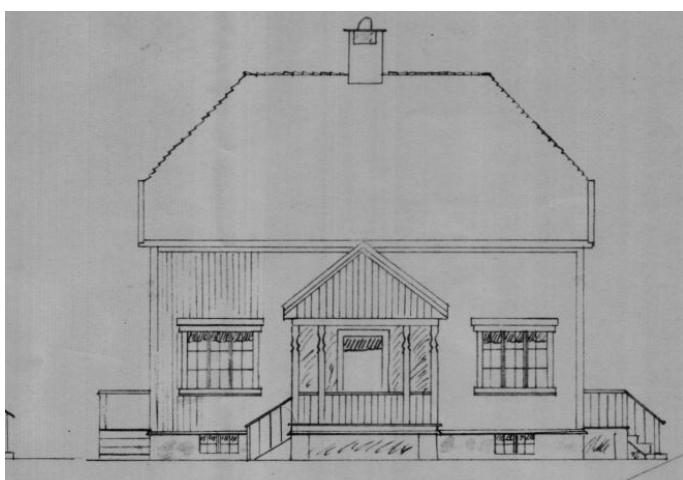
| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Dagalid' 1913 ? Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1930, 1946, 1962 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 1½ etasje, ½ valmet tak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne |
| Kulturminne- vurdering | Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav |
| Landskap og natur - beskrivelse | Delvis svakt skrånende terreng, delvis bratt norvestvendt skråning. Opparbeidet hage. Et registrert furutre |
| Landskap og natur - vurdering | Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegningen viser fasaden mot sydøst før 1930.

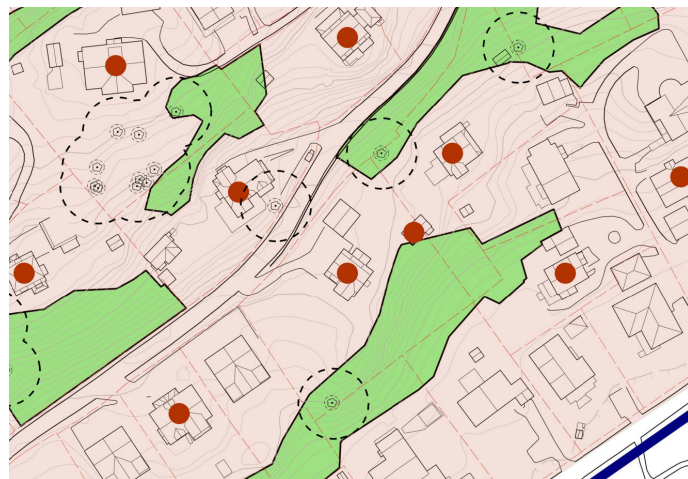
Under: Byggets opprinnelige hovedform er lesbar. Verandaen mot sydøst er endret flere ganger. Opprinnelig vindusutformingen er iverdført.t.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Boligen fremstår ivaretatt. Flere mindre tilbygg og et større tilbygg og endring av fasaden mot Åsveien til tross, er byggets hovedform lesbar og en tilbakeføring til en bygningsutforming mer i tråd med det opprinnelige er mulig. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 32 gnr 14 bnr 192
 Tomteareal: 2516 m²
 Bruksareal: 85/246 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er bratter enn 1:3.

Under: Boligen er i 'Nye Norge stil' med preg av nyklassisisme. Originaltegninger viser stående kledning i 2. etasje og liggende kledning i 1. etasje. I dag er bygningen kledd med stående panel. Rundbuet vindu i gavl over verandaer.

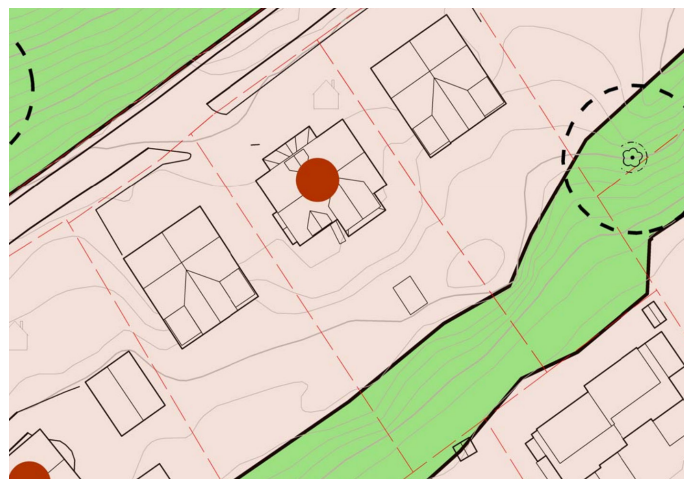


| | |
|---|--|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Villa Skogro' 1911-13 Arkitekt Heinrich Juergensen Tilbygg 1975-77 Uthus 1922, Garasje 2003 |
| Kulturminne- beskrivelse | Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1. etasje, saltak SEFRAK/kulturminneregistrert |
| Kulturminne- vurdering bolig (SEFRAK) | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Kulturminne- vurdering uthus | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels/Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Kupert, delvis skrånende, delvis bratt skrånende mot sørøst. Delvis oOpparbeidet hage, delvisnaturtomt. Registrert stor gammel spisslønn Tre registrerte naturtyper |
| Landskap og natur - vurdering | Lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær ruet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Lite Stor lønn viktig for naturmang- foldet og for området karakter. |

Samlet vurdering og anbefaling:

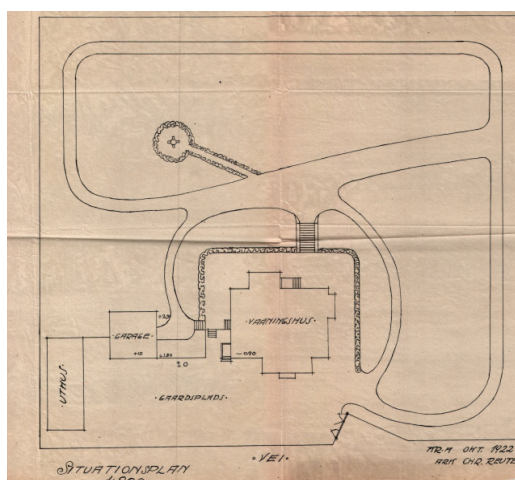
Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår godt ivaretatt. Et mindre tilbygg mot nord er underordnet. Flere bygningsdeler er antatt originale, der deler er skiftet ut er dette gjort uten at uttrykket er vesentlig endret. Uthuset er en viktig del av det opprinnelige bygningsmiljøet. Boligen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan. Bolig og uthus anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Åsveien 34 c gnr 14 bnr 183
 Tomteareal: 1221 m²
 Bruksareal: 128/338 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Plan fra 1922 viser bla.gangveiene i hagen.
 Under: Et bolighus oppført før 1913 brant i 1920, og ble gjenoppbygget 1920-22. Huset har profilerte åser og belistning typisk for stilen. Etasjeskille har list med utskjæring.

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Alexanderhof' 1920-22 Arkitekt Chr. Reuter Endringer 1934 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak Sveitserstil SEFRAK registrert |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng, delvis bratt. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. To registrerte naturtyper |
| Landskap og natur - vurdering | Lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Nær ruet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat |



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. To vindusplasseringer i fasade nord er endret, forøvrig ingen registrerte endringer av bygningsvolumet. Bygningsdeler er skiftet ut men bygningen har beholdt sin karakteristiske stil. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Åsveien 35 gnr 15 bnr 57
 Tomteareal: 1646 m²
 Bruksareal: 101/262 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



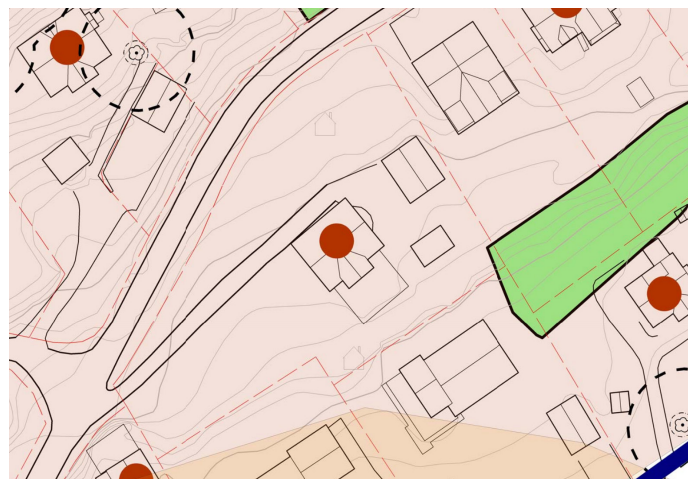
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre. Originaltegning av fasade mot syd
 Under: Fasade mot vest. Bygningen er endret og har over tid fått et annet stiluttrykk enn det opprinnelige.

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebyggelse og byggeår | Enebolig 'Bergly' 1916. Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endring 1937-38, 1998, 2017-22 Uthus/hagestue 2008 |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 1½ etasjes saltak Opprinnelig 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Bratt sørøstvendt skråning. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype Et registrert furutre |
| Landskap og natur - vurdering | Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgsriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området. |



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Boligen er til- og ombygget flere ganger og den opprinnelige bygningen i 'Nye Norge stil' er ikke umiddelbart lesbar. Bygningen har skiftet stiluttrykk over tid og fremstår idag med et blandet uttrykk påvirket delvis av eldre stilarter som sveitserstil. Boligen ansees som en viktig del av bygningsmiljøet på Malurtåsen og anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Åsveien 36 gnr 14 bnr 173
 Tomteareal: 2381 m²
 Bruksareal: 69/195 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



| | |
|---------------------------------|--|
| Bebyggelse og byggeår | Tomannsbolig 'Tveit' 1907 Arkitekt ukjent Endring 1935 Uthus/garasje 1922, revet Garasje 2015 |
| Kulturminnebeskrivelse | Laftet, 1½ etasje, saltak Sveitserstil SEFRAK registrert |
| Kulturminnevurdering | Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy |
| Landskap og natur - beskrivelse | Svakt skrånende sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage. |
| Landskap og natur - vurdering | Mindre område med registret naturtype lågurtedellauskog og frisk lågurtedellauskog ved eiendommens sydøstre hjørne. |

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet

Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

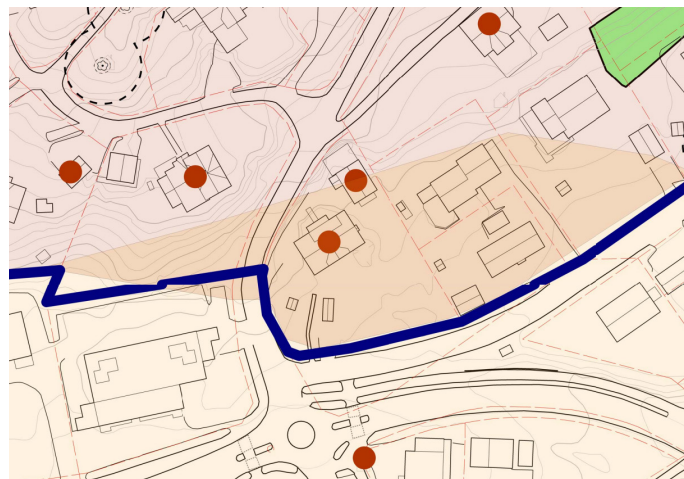
Under til venstre og under: Huset har store takutspring med gavlkryssdekor og profilerte åser og sperrer. Andre etasje er utkraget. Taket var opprinnelig tekket med naturstein. Vinduer er skiftet men har beholdt opprinnelig inndeling. Bygningen skal ha blitt flyttet fra Asker til Stabekk i 1907.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart. Verandane ble kledd inn i 1935. Inngangspartiet er trolig originalt. Taketekking og vinduer er skiftet, ut over dette fremstår bolighuset som det var etter endringen i 1935. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Åsveien 38 gnr 14 bnr 172
 Tomteareal: 1775 m²
 Bruksareal: 133/375 + 45/170 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Det opprinnelige uthuset er ombygd til bolig.
 Under: Bygningens har typisk sveitsetilutforming som store takutstikk, gavldekor og krysspostvinduer. Den tidligere glassverandaen mot sørvest er planlagt tilbakeført.

| | |
|--|---|
| Bebyggelse og byggeår | Tremannsbolig 'Solfeng' 1911 Arkitekt ukjent Tilbygg/ endring 2016-pågår Enebolig (oppr. portnerbolig) 1921 Endring 2016- pågår |
| Kulturminnebeskrivelse | Trehus, 1½ etasje, saltak Uthus i tre, 1½ etasje. saltak. Begge bygg sveitserstil. Begge bygg SEFRAK registrert |
| Kulturminne vurdering-tremannsboligen | Autentisitet Middels/Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Kulturminne vurdering - uthus(enebolig) | Autentisitet Lav /Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels |
| Landskap og natur - beskrivelse | Skrånende sørøstvendt terreng. Tidligere opparbeidet hage. |
| Landskap og natur - vurdering | Ingen registrerte trær eller naturverdier |



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Bygningene bærer preg av at det pågår endringer. Tross tidligere endringer har boligen beholdt sitt hovedvolum og sin karakteristiske sveitserstil-utforming. Den tidligere portnerboligen er underbygd med kjeller og fasadene er endret. Bygningene danner en viktig avgrensning av boligområdet mot Stabekk og ligger eksponert. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.