

Adresse: Guderudsvei 7 gnr 15 bnr 388
 Tomteareal: 880 m²
 Bruksareal: 122/276 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Rolfshus', 1927 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 1935,1969,2000 Garasje 2012
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Terreng svakt skrånende mot nordvest. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

Under til venstre: Over vindu sees en buet gavlmotiv med profilert list og en utskåret, stilisert blomst.

Under: Inngangspartiet med dreide søyler er slik originaltegningen viser. I boligen har det vært hjemmeverksted for lampeproduksjon.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Noen mindre tilbygg er underordnet slik at det opprinnelige bygningsvolumet er klart lesbart. Deler av bygningens opprinnelige uttrykk er ivaretatt og det er antatt at flere bygningsdeler er originale. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.