

Adresse: Liaveien 1 a-b gnr 39 bnr 19
 Tomteareal: 1453 m²
 Bruksareal: 102/228 m²+133/133 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tårnet med pyramidetak ble påbygget i 1997. Belistningen rundt vinduene danner et bånd.

Under: Boligen er kledd med liggende panel. Garasjen er kledd med naturstein. Garasje og bolig er forbundet med en svalgang.

Bebyggelse og byggeår	Oppr. enebolig, 'Rosendal', 1914 Arkitekt ukjent Endring 1928, 1997 Ombygget til tomannsbolig 2018 Garasje 1938, endret 2021 Uthus 2003
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, ½ valmet tak, tårn i 3 etasjer. 'Nye Norge Stil' Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering- garasje	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende sørøstvendt terreng, Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. De fremstår som godt ivaretatt med flere antatt originale bygningsdetaljer. Flere tilbygg og endringer er godt tilpasset det opprinnelige huset. Bygningens opprinnelige uttrykk med vindusutforming og detaljering er ivaretatt. Garasjen er et fint eksempel på tidlig bilisme. Bolighus og garasje danner en fin helhet og begge bygningene anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 6 gnr 39 bnr 64
Tomteareal: 1415 m²
Bruksareal: 140/476 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Avslutningen av hjørnekasse mot gesims sees bak taknedløpet.

Under: Bygningen har brystning med liggende kledning, førøvrig stående kledning. Vindusutforming er opprinnelig.

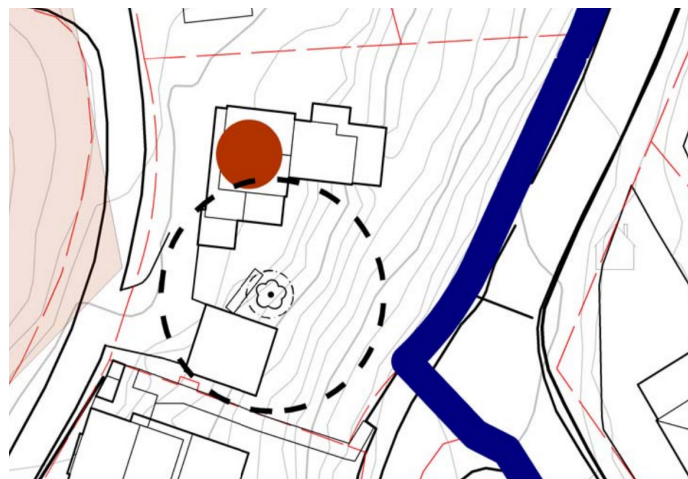
Bebyggelse og byggeår	4-mannsbolig 'Nordenga', før 1922 Arkitektene R.E Jacobsen og A. Nielsen Tilbygg 1924
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak opprinnelig 2 manns-bolig 'Nye Norge Stil' SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, slakere parti mot sør. Registrert naturtype. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Dårlig Naturmangfold Moderat



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Huset ble opprinnelig oppført til Norges jubileumsutstilling i Frognerparken i 1914, og er senere flyttet til Malurtåsen. Et tilbygg på nordsiden ble oppført i 1924. Tilbygget er godt tilpasset. Bygningens opprinnelig uttrykk med blant annet vindusutforming og detaljering er ivaretatt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 7 gnr 39 bnr 71
Tomteareal: 968 m²
Bruksareal: 52/127 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1933 Arkitekt P.S. Michelsen Tilbygg 2005 Garasje 2005-11
Kulturminne- beskrivelse	Laftet plank 1 etg m/oppstue, saltak Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt østvendt skråning, slakere parti mot vest. Et registrert furutre Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Terrasserte uteplasser.
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tilbygget fra 2005 krager ut over skråningen. Tilbygget er utført i kontrasterende form, farge og materialbruk. Under: Fasaden mot Liaveien. Den opprinnelige bygningen er laftet og har tak tekket med skifer.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et tilbygg mot øst er underordnet det opprinnelige bygningsvolumet og er utført i kontrasterende form og materialer. Boligen fra 1933 fremstår klart lesbart. Detaljering, vindusutforming og materialbruk er ivaretatt. Taktekkingen med store skiferheller er trolig original. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 9 gnr 39 bnr 70
Tomteareal: 712 m² (seksjon 1)
Bruksareal: 143/374 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



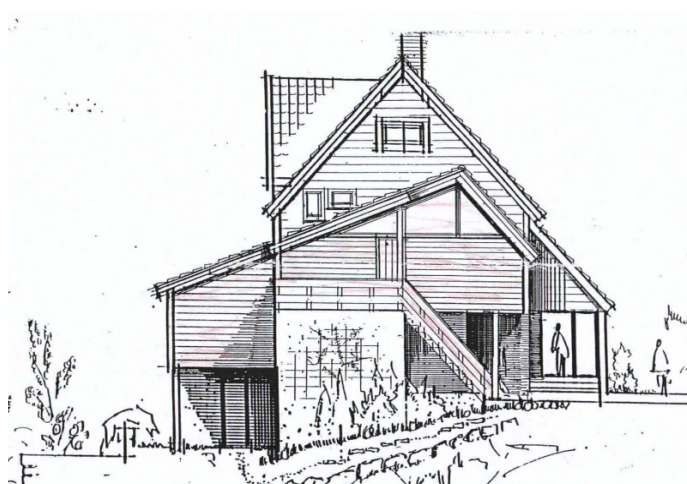
Bebyggelse og byggeår	Enebolig m/ hybel, 1918-20 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending/garasje 1949, 1978, 1982, 1994
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt østvendt skråning, slakere parti mot vest. Et registrert furutre. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegning av fasade nord ved ombygging i 1994.

Under: Bygningen sett fra syd hvor til- og ombygginger av boligen er minst synlig. Vinduer, panel og detaljering er forøvrig vesentlig endret.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha lav verneverdi. Den er endret ved flere til- og ombygginger. Det opprinnelige bygningsvolumet kan leses, men byggets karakter og stil er betydelig endret. Vindusutforming er ikke opprinnelig. Detaljering av kledning og belistning er ikke ivaretatt. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 11 gnr 39 bnr 34
Tomteareal: 920 m²
Bruksareal: 106/164 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Bratbakke', 1913, Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endring 1933-37, 1970, 1987
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etg. pyramidetak Nye Norge stil Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt nordøstvendt skråning, slakere parti mot sørvest. Et registrert furutre Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Fassade mot nordvest og sydvest.

Det pyramideformede taket er kledd med lappskifer og fasadene er kledd med lektepanel. Vinduer er skiftet og utforming er endret.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Bygget er endret ved tilbygg og ombygninger. Større tilbygg er oppført mot øst/nordøst. Det opprinnelig bygningsvolumet med det karakteristiske pyramidetaket er imidlertid lesbart og kan tilbakeføres til et mer opprinnelig utseende. Boligen vurderes som viktig for opplevelsen av kulturmiljøet i Liaveien/Malurtveien. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 15 gnr 39 bnr 32
Tomteareal: 1086 m²
Bruksareal: 121/247 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1914 m/sekundær-bolig Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg 1986 Endringer pågår (januar 2024)
Kulturminne-beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne-vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende nordøstvendt terreng. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegning av fasade sydvest (1914). Boligen er trolig ikke oppført med valmet tak slik tegningen viser.

Under: Fasade sydvest mot Liaveien fremstår i stor grad som opprinnelig.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert å ha høy verneverdi. Den er godt ivaretatt. Boligen har et stort, lavt tilbygg mot nord, og et mindre tilbygget inngangsparti mot sydøst. Det opprinnelige bygget er klart lesbart. Uttrykket med vindusutforming, vinduslemmer, panel og belistning er beholdt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 21 gnr 38 bnr 620
Tomteareal: 1337 m²
Bruksareal: 131/362 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Sole' 1913-16 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/endring ikke datert Garasje 1999
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 2 etasjer, valmet tak 'Nye Norge stil', med innslag av nyklassisisme. Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende nordøstvendt terreng. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



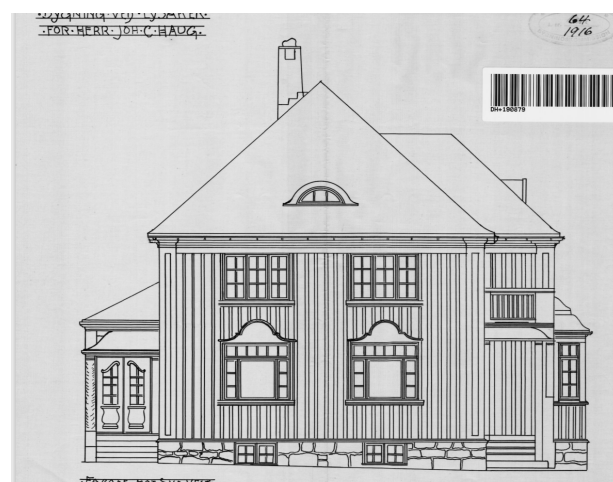
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
brattere enn 1:3.

Til venstre: Originale detaljer som hjørnekasser og buede gavlmotiver over vinduene er bevart.

Under: Bolig tegnet av arkitekt S.Svendsen i 1913 brant.

Ny bolig basert på samme tegninger ble oppført 1916-17.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart med flere originale bygningsdeler som vinduer med belistning og profilerte gavlmotiver. Et mindre tilbygg ved inngangspartiet er udatert. Forøvrig er det svært få endringer. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 22 gnr 39 bnr 3
Tomteareal: 1694 m²
Bruksareal: 115/263 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Aasen', 1870-årene Arkitekt ukjent Tilbygg 1913, 1967 Uthus 1914, endret 1975 Garasje 2018
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak Uthus i tre, 1 etasje, saltak. SEFRAK registrerte
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering- uthus	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Flatt terreng, liten skråning i sør. Registrert stor gammel spisslønn Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Stor lønn er viktig for natur- mangfoldet og for områdets karakter



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

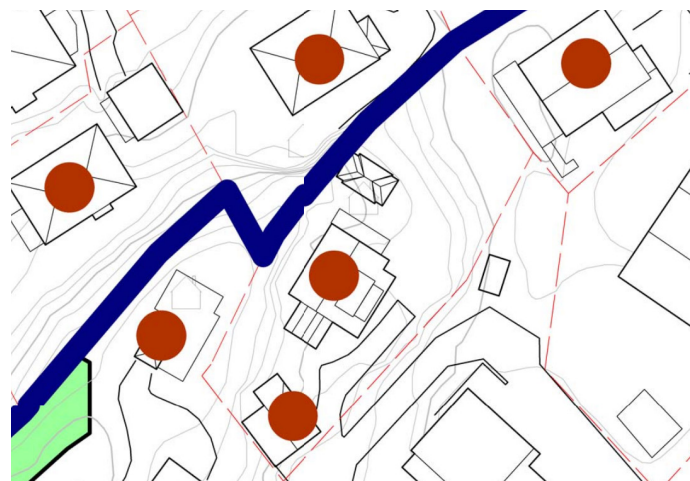
Under: Stedet skal opprinnelig ha vært mellomseier for Skøyen gård, senere husmannsplass. Etter en brann i 1870 årene ble nytt bygg oppført på samme grunnmur. Større tilbygg/ombygging i 1913 v/ arkitekt Sigurd Svendsen.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Bebyggelsen på den tidligere husmannsplassen er blant områdets eldste. Både bolighus og uthus er tilbygget og endret over tid, men begge fremstår godt ivaretatt. En tilbakeføring til et uttrykk slik bygningene hadde omkring 1914 er mulig. Boligen og uthuset er en viktig del av det opprinnelige bygningsmiljøet og områdets historie. Bolighus og uthus anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 23 c gnr 39 bnr 29
 Tomteareal: 938 m²
 Bruksareal: 93/158 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er bratter enn 1:3.
 Under: Flere endringer av boligen er udatert. Tilbygg mot sydøst hvor taket på den opprinnelige boligen er forlenget. Nytt tilbygget inngangsparti. Boligen har stående kledning. Vinduer er skiftet . Garasjen er til- og ombygget.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring, udatert, 2020 Garasje/uthus 1918 ? Veksthus 2020
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Garasje/uthus i tre, 1 etasje med kjeller, saltak. Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering- garasje/uthus	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørøstvendt terreng, delvis bratt. Opparbeidet hage. Stor terrengmur mot sørøst.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Samlet vurdering og anbefaling:

Boligen er vurdert til å ha middels verneverdi og garasjen til lav verneverdi. Begge fremstår ivaretatt. Boligen er endret ved tilbygg og ombygninger. Det opprinnelig bygningsvolumet er lesbart. En større støttemur med tilstøtende terrasse forringer opplevelsen av bygget sett fra kulturmiljøet på Malurtåsen. Garasje/uthus er vesentlig endret. Bygningene anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 28 gnr 39 bnr 28
 Tomteareal: 1870 m²
 Bruksareal: 73/212 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under: Boligen har valmet tak med ark og takopplett.
 Vinduer med småruter og original belistning og gavlmotiver.
 Flere mindre tilbygg i en etasje.
 Under til venstre: Garasje i naturstein, delvis i terreng.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Laulia' 1914 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endring 1984 Redskapshus 1935 Garasje 1936 ? Garasje 1984, tilbygg 1999
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, valmet tak 'Nye Norge stil' Garasje bygget delvis inn i terreng, kledd med naturstein Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminne- vurdering- garasje	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Lav Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med skrånende og delvis bratt terreng. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Terrasserte nivåer / steinmur. Fem registrerte furutrær.
Landskap og natur - vurdering	Furutrær er viktige for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Boligen er vurdert til å ha høy verneverdi og fremstår godt ivaretatt med flere originale bygningsdeler. Tilbyggene er underordnet det opprinnelige bygningsvolumet og er utført i samme stil som det opprinnelige bygget. Den kulturminne-registrerte garasjen er et fint eksempel på tidlig bilisme. Bolighus og garasje anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Liaveien 29 gnr 39 bnr 26
 Tomteareal: 2735 m²
 Bruksareal: 100/224 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Boligen ligger eksponert på en åskam. Bygningen har liggende kledning i første etasje og stående kledning i andre etasje. Originaltegningene viser vinduslemmer og profilerte felt mellom vinduene, disse finnes ikke her i dag.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Fjordgløtt', 1916 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endring 1934, 1936 Garasje/uthus 1931 Uthus 1995
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge Stil' Garasje/uthus i tre, 1 etasje, valmet tak Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminne- vurdering- garasje/uthus	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratte skråninger mot sørøst og nordvest. Slakt nordøstvendt dalsøkk i sør. Registrert naturtype Registrert stor gammel lind Et registret furutre Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgsriterium Tuet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Store trær er viktige for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår som relativt godt ivaretatt. Tilbygget mot sydvest er godt tilpasset ved å være sideforkjøvet og underordnet hovedvolumet. Balkong i østfasaden er endret og senere understøttet. Bygningens opprinnelige uttrykk med vindusutforming og panel er ivaretatt. Garasjen er et fint eksempel på tidlig bilisme. Bolighus og garasje anbefales regulert til bevaring.