

Adresse: Platåveien 2 gnr 39 bnr 55
Tomteareal: 1764 m²
Bruksareal: 78/223 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Ingen registrerte endringer
Kulturminnebeskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flattere parti mot nordvest. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype Registrert stor gammel eik.
Landskap og natur - vurdering	Rik edellauvskog, lågurt hassel-kratt Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi) Truet vegetasjonstype Registrert eik på naboeiendom, nær grense. Eik er utvalg naturtype beskyttet av naturmangfoldsloven.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under og under til venstre: Boligen har nye vinduer og takstein men fremstår forøvrig lite endret. Vinduene har beholdt det opprinnelige uttrykket. Hjørnekasser og belistning med blant annet overstykket over vinduene er ivaretatt.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen er meget godt ivaretatt og svært lite endret. 'Tårnet' i fasaden mot nordvest er typisk for stilen. Verandaen i første etasje mot sørøst kan opprinnelig ha vært åpen. Materialbruk og detaljering er videreført og ivaretatt ved oppussing. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 4 gnr 39 bnr 48
 Tomteareal: 1570 m²
 Bruksareal: 98/237 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Utsnitt av originaltegningen.
 Under: Huset fremstår idag i stor grad slik det ble ombygget i 1936. Brystningen har liggende kledning, bygningen forøvrig har stående kledning.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1917 Arkitekt trolig Paul Norr Tilbygg/ending 1936, 2023 Garasje 1966 og 1989
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, valmet tak 'Byggmester funkis' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flatere parti mot nordvest. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype Registrert stor gammel eik Tre registrerte furutrær
Landskap og natur - vurdering	Rik edellauvskog, lågurt hasselkratt. Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi). Truet vegetasjonstype Eik er utvalg naturtype beskyttet av naturmangfoldsloven. Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Originaltegninger viser bygget med mansardtak og i 'Nye Norge stil'. Huset ble vesentlig ombygget i 1936 og fremstår i dag i stor grad slik det ble ombygget. Boligen er typisk for 1930 årene i stil inspirert av 'byggmester funkis'. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 5b gnr 39 bnr 59
 Tomteareal: 1395 m²
 Bruksareal: BRA bolig ikke registrert
 Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, trolig 1917-18 Arkitekt Ivar Næss ? Tilbygg/ending 2007 Garasje/atelier 2012
Kulturminne- beskrivelse	Trehus ,1½ etasje, saltak. 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Slakt skrånende sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage. Et registrert furutre
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen er kledd med stående panel. Brystningen har liggende panel. Verandaen er antagelig ikke original. Boligene i Platåveien 5b og 7 ble trolig bygget samtidig og var opprinnelig identiske.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt og lite endret. Tilbygg med nytt inngangsparti er underordnet det opprinnelige bygget og er godt tilpasset. Bygningens uttrykk med brystning, hjørnekasser, belistning og trekantgavler over vinduene er ivaretatt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 6 gnr 39 bnr 54
 Tomteareal: 1300 m²
 Bruksareal: 106/402 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr 2005002 Nytt dobbeltspor
 Sikringszone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Tremannsbolig, 1917 Arkitekt Ragnar Dahl Tilbygg/endringer 1996, 2000 Garasje 1996
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvedt skråning, flate parti mot nordvest. Opparbeidet hage registrert naturtype
Landskap og natur - vurdering	Rik edellauvskog, lågurt hassel-kratt. Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi). Truet vegetasjonstype

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Boligen ligger på toppen av en bratt skrent.

Under: Bygningen er kledd med stående panel og har brystningen med liggende panel. Taket fikk trolig bordkledning i forbindelse med endring av takoppsett som opprinnelig var buet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt vedlikeholdt. Bygningens opprinnelige hovedform er tydelig til tross for endrede takopppløft, mindre tilbygg og noe endret detaljering. Boligens uttrykk er i hovedsak ivarettatt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 7 gnr 39 bnr 60
 Tomteareal: 1089 m²
 Bruksareal: 122/260 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert -
 sikringsone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1917- 18 Arkitekt Ivar Næss Tilbygg/ endring 2005 Garasje 2003
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak. 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Slakt skrånende sørøstvendt terreng, bratt skråning i nordvest. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Fotografi fra 2013.

Under: Panel er skiftet. Brystningspanel og overstykker over vinduer i fasade mot vei er fjernet. Boligene i Platåveien 5b og 7 ble trolig bygget samtidig og var identiske.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Tilbygget er underordnet det opprinnelige bygget og er godt tilpasset. Verandaen er ikke original. Bygningens uttrykk med brystning, hjørnekasser, belistning og gavlmotiver over vinduene er endret, men endringen er relativt beskjedne og byggets hovedform og uttrykk er ivaretatt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 8 gnr 39 bnr 63
 Tomteareal: 1317 m²
 Bruksareal: 109/311 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr 2005002 Nytt dobbeltspor
 Sikringszone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1918 (oppr. tomannsbolig) Arkitekt ukjent Tilbygg/ændring 2011, 2019 Garasje 2019
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flatere parti mot nordvest. Opparbeidet hage Registrert naturtype
Landskap og natur - vurdering	Rik edellauvskog, lågurt hassel-kratt Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi) Truet vegetasjonstype

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under og under til venstre: Bygningen er kledd med stående lektepanel og har brysting med liggende panel. Tilbygget har en slakere takvinkel enn hovedvolumet, forøvrig er uttrykk og detaljering videreført.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Tilbygget er underordnet og det opprinnelige bygningsvolumet er klart lesbart. Arken på takflaten mot sydøst er ikke original. Bygningens opprinnelige uttrykk med brysting, hjørnekasser og belistning er ivaretatt og viderført i til-bygget. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 10 gnr 39 bnr 50
 Tomteareal: 1006 m²
 Bruksareal: 149/373 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert -
 sikringszone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1920 Arkitekt Sam Axelsen Tilbygg/ending 2013 Garasje 1976
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørøstvendt terreng, delvis bratt. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Detalj fra gesims.

Under: Bygningen er kledd med liggende panel over etasjeskille og stående panel under. Inngangspartiet har profilerte søyler og smijernsrekkverk.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt ivaretatt. Bygningen har et opprinnelig 'blomsterrom' plassert som en 'fløy' mot øst. I sørøstfasaden ble det i 2013 bygget til en hagestue. Tilbygget er underordnet boligens hovedvolum. Bygningens opprinnelige uttrykket med blant annet hjørnekasser, listverk, gavlmotiver over vinduer og gesimsdetaljer er bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 12 gnr 39 bnr 39
 Tomteareal: 1101 m²
 Bruksareal: 96/232 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert -
 sikringsone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1918 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1918, 2002 Garasje 2002
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørøstvendt terreng, delvis bratt. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under: Inngangspartiet med store glassfelt er relativt nytt. Originaltegningene viser bygningen med liggende panel, men det er usikkert om bygget ble oppført med dette. I dag har bygget stående panel..



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et nytt inngangsparti ble bygget til i 2002. Tilbygget er underordnet og godt tilpasset. En opprinnelig åpen veranda mot sør er innglasset på et tidligere tidspunkt. Bygningens opprinnelige uttrykk med vindusutforming og belistning er bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 14 gnr 39 bnr 38
 Tomteareal: 916 m²
 Bruksareal: 116/278 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



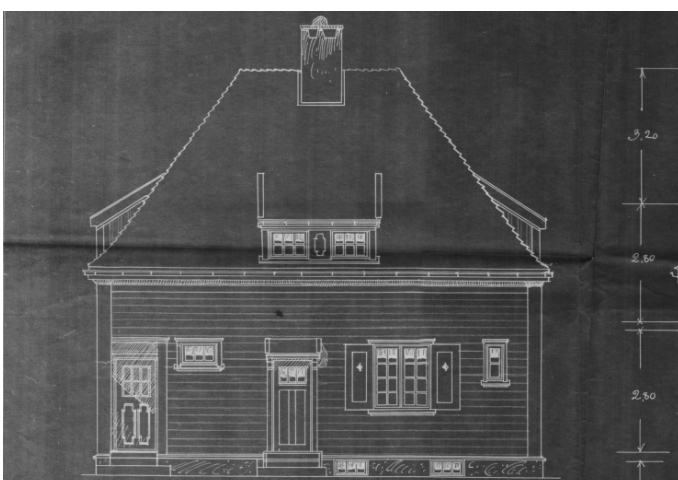
Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1916 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 1923, 1955, 1994, 2003, 2009 Garasje 1985
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, valmet tak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flattere parti mot nordvest. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegning fra 1916 viser fasade mot vei.

Under: Fasaden mot vei domineres i dag at et lavere tilbygg, lengre enn det originale bygningsvolumet. Takoppløften er opprinnelige. Bygningen er kledd med liggende panel.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bygget er endret, til- og påbygget flere ganger. Mot Platåveien har boligen et lavt tilbygg. På sørøst siden har boligen et påbygg i form av et fremskutt midtparti i 1½ etasje med saltak. Det opprinnelige bygningsvolumet er lesbart og deler av det opprinnelige uttrykket ivaretatt. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 15 gnr 39 bnr 21
 Tomteareal: 1731 m²
 Bruksareal: 134/322 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen har mistet sitt opprinnelige preg ved at bygningen er vesentlig endret ved tilbygg, påbygg og ombygninger. Vindusutformingen er ikke original.

Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig, oppr. enebolig 'Villa Gløtt' 1913 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1966, 1993 Uthus 2003
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, ½ valmet tak Opprinnelig 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sør/søstvendt terreng. delvis bratt. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype 16 registrerte furutrær
Landskap og natur - vurdering	Kalk- og lågurtfuruskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgsriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset er vesentlig endret ved tilbygg, påbygg og ombygninger. Bygningsvolumet er forlenget. Huset har fått et større takopplett og flere mindre tilbygg. Det er satt inn nye vinduer med annen utforming enn de originale. Det opprinnelige bygningsvolumet er ikke lenger klart lesbart. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 16 gnr 39 bnr 40
Tomteareal: 1207 m²
Bruksareal: 134/394 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og Byggeår	Enebolig, 1916 Arkitekt B. Hansen Tilbygg/endring 1949, 1968, 2003 Garasje 2022
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, mansardtak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flatere parti mot nordvest. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdi



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen har liggende panel i 1. etasje og stående panel over etasjeskille. Vinduene er skiftet, formatene er som opprinnelig/etter ombygging i 1949, men inndeling med sprosser er fjernet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Boligen ble forlenget i 1949 i samme form som det opprinnelige huset. Verandane er bygget inn og inngangspartiet er bygget til. Bygningsdeler er skiftet ut uten at byggets utrykk er vesentlig endret. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 18 gnr 39 bnr 68
Tomteareal: 1004 m²
Bruksareal: 64/167 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1919 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1924, 1946, 2017
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil'/ Sveitserstil Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, flatere parti mot nordvest. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En del av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Bygningen har utkraget 2 etasje og profilerte åser. Taket er tekket med skifer og fasadene er kledd med liggende kledning. Vinduer er skiftet.

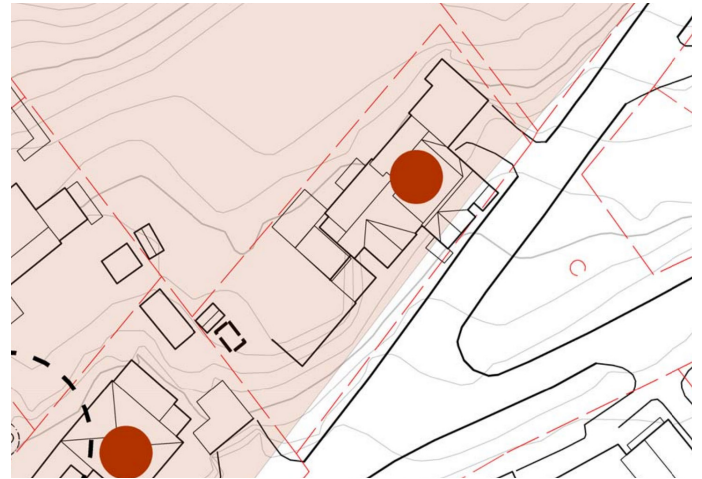
Under: Sørvestfasaden er preget av tilbygg og verandaer.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et tilbygg i en etasje og verandaer mot sørøst/sørvest bryter med byggets stil. En tilbakeføring til et mer opprinnelig uttrykk er mulig. Bygningens originale form og uttrykk er klart lesbart. Vindusformatene er i hovedsak opprinnelig, men inndeling med sprosser er fjernet. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Platåveien 21 gnr 39 bnr 82
Tomteareal: 755 m²
Bruksareal: 136/314 m² BRA bolig
Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
- spesialområde RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Hjemly', før 1922 oppr.innelig dukkestue ? Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1943, 1947, 2008, 2015 med flere Bod og støttemur 2023
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak SEFRAC registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under: Boligen ligger med fasadeliv langs veikanten.

Bygningen er ombygget over tid og fremstår i dag total endret fra det opprinnelige.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha lav verneverdi. Den skal opprinnelige ha vært dukkestue til Søndre Malurtåsen gård. Boligen er betydelig endret over tid, og det er usikkert hva som er igjen av det opprinnelige bygget. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.