

Fremtidens handel i Bærum

Handelens innspill til Kommuneplanens arealdel Bærum Kommune

Hvordan skal butikker overleve i stadig sterkere konkurranse med bilbasert internetthandel?

ABHSF

Handelen bygger staden!

- Jan-Fredrik Larsen
- Wenche W. Løvland
- Ole Kristian Seth, Rykkinn
- Kathrine Ingerø, Sandvika
- Arne Stabell Eriksen, Høvik
- Magnus Geirdal, Kolsås
- Wenche Helgøy Nilsen, Bærums Verk
- Vivi Olstad, Østerås, Eiksmarka, Grini
- Jim Thorshaug Rengård, Fornebu

Sentrum som møteplass

Jeg er fra Stabekk!

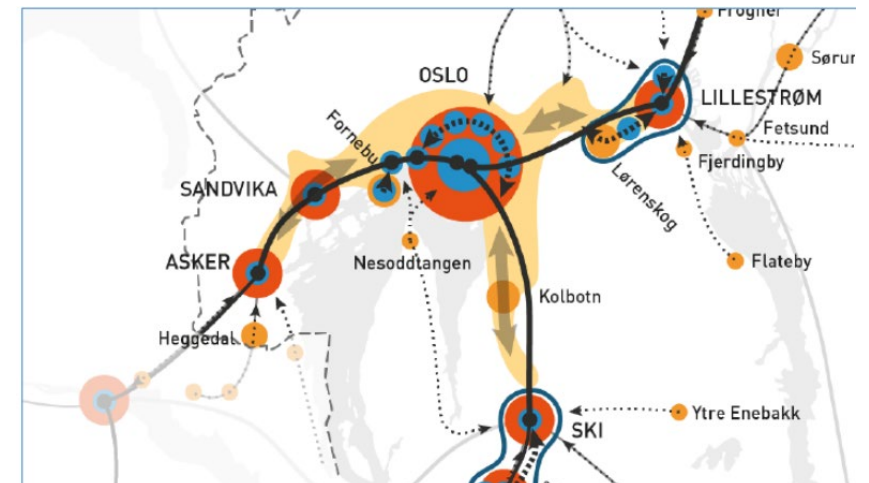
Hvor viktig er det å ha gode møteplasser for folk?

Hva ville Bekkestua vært uten butikker?



Kortreist handel gir lavere CO2 utslipp

Hvordan bidrar internetthandel til kortreist handel og CO2 utslipp?





Internetthandel vs butikkhandel

- Amazon, Oda, Meny, Coop
- Showroom, klikk og hent, hentebokser
- Lojalitetsprogram
- Effektivisering

Hvis jeg bor på Nadderud – velger jeg handle på Bekkestua eller bestille varene på nett og få de kjørt hjem?





Korttidsparkering i sentrum

Handelen vil ha korttidsparkering i sentrum for å redusere CO2 utslipp!

Har vi gått fra vettet?



Handel i Næringsparkene

Kan all handel være kortreist?

Hva med av biler, motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg av hagesenter- og landbruksskolevarer?

Finnes det andre butikker i Næringsparkene også?
Hvorfor?



Revidert arealstrategikart

Bysenter	Områdesenter	Lokalsenter	Knutepunkt
Sandvika Lysaker	Bekkestua Fornebu Kolsås	Bærums Verk Rykkinn Stabekk Eiksmarka Høvik	Østerås Haslum Vøyenenga Fossum Gjettem Jar Slependen Østerås (T-bane)

Målbilde pr sted

Sandvika – byen i Bærum!

Østerås vs Grini

Rykkinn vs Rud

Vøyenenga

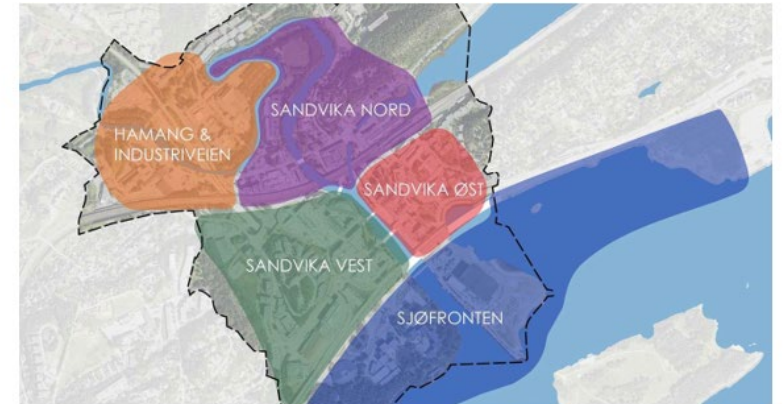
Sandvika – vi drar til byen!

Øst:

- Underjordisk korttidsparkering
- Også spesialbutikker

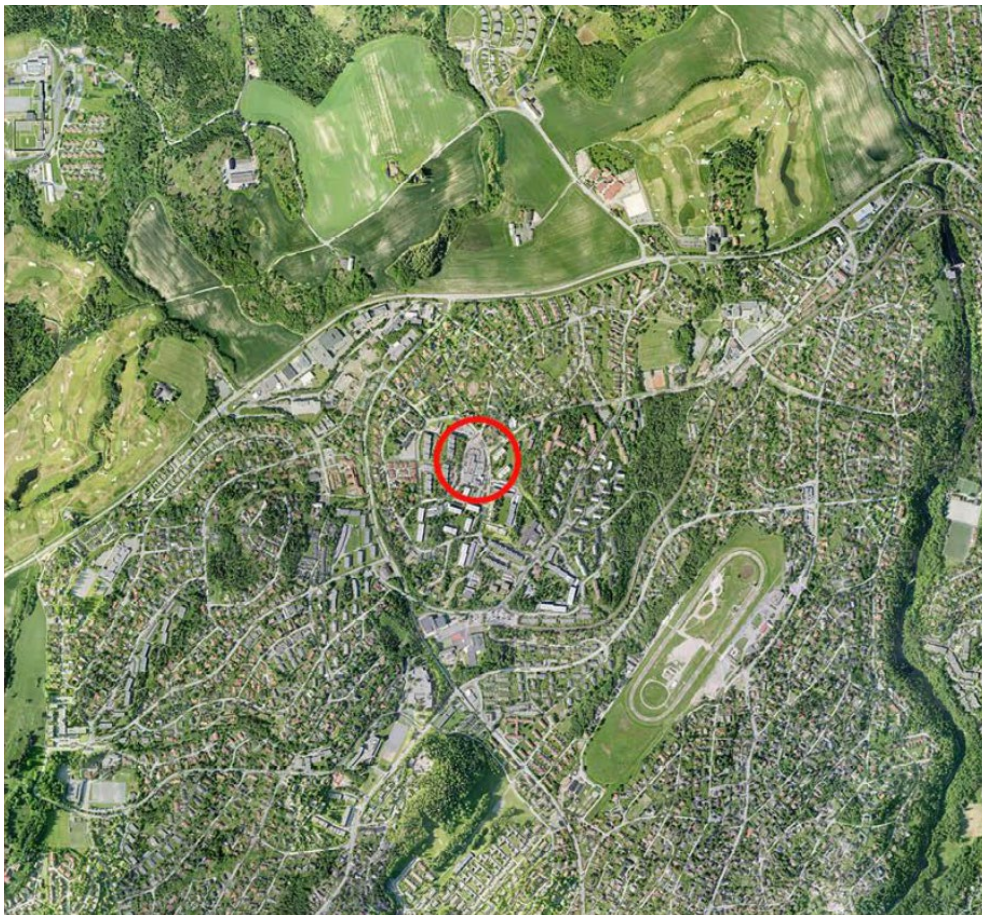
Vest og Hamang/Industriveien:

- Storhandelskonsept i randsonen av Sandvika (Jysk, Jula)
- Trekker kunder til Sandvika og er mer kortreist enn næringsparkene. Unngå dispensasjoner.



Planavgrensning – med angitte bilder (Kilde: Stedsanalyse Sandvika, Bærum kommune, 2020)

Østerås/Eiksmarka vs Grini



- Østerås senter trenger oppgradering
- Handel på Grini fører til spredt handel og dermed mer bilkjøring
- Baker Hansen

20.04.2022

Classification: Open

Vøyenenga, et kompakt handels-sentrum

Planer

Kommuneplanens arealdel KPA 2017 – 2035 vedtatt 04.04.2018 :

- Eventuell utvidelse må være i umiddelbar nærhet/ gåavstand



20.04.2022

Classification: Open

Rykkinn vs Rud



- Senteret skal utvikles
- Rud Næringspark/XY (Økriveien)
- Jula

20.04.2022

Classification: Open

Bekkestua – et målbilde i seg selv!

- God korttidsparkering ved inngang til sentrum
- Gåavstand fra Bekkestua Senter til Signaturgården, kompakt sentrum.
- Gjennomkjøringstrafikk rundt sentrum. Mulig å kjøre/parkere i sentrum, men enklere å kjøre rundt om man ikke skal til sentrum



Bilde hentet fra wikipedia.org



Handel I sentrum; Sandvika, Lysaker, Fornebu, Bekkestua, Høvik, Eiksmarka, Østerås, Stabekk, Haslum, Rykkinn, Kolsås, Vøyenenga, Bærums Verk

- Sentrumsområdene i Bærum må samle handelen på et begrenset område slik at det er naturlig gåavstand mellom butikkene/serveringsstedene.
- Kompakt handel i sentrum bidrar til mindre utslipp av klimagasser.
- De mindre sentrumsområdene må være store nok til å få plass til både parkering, dagligvare og noen småbutikker, og handels-sentrum må ikke være større enn at det er marked for å ha butikker i alle første-etasje i området definert som handels-sentrum. Hvis sentrum blir for stort, kjører kundene bil mellom sentrumsområdene, eksempel øvre og nedre Stabekk.
- Sandvika og Lysaker må ha tilstrekkelig tilgjengelighet for tilreisende. Da blir kundegrunnet stort nok til å håndtere et geografisk større handelsområde. Disse byene vil dermed kunne tiltrekke seg mindre nisjebutikker og skape spennende handleopplevelser.
- I ytterkant av sentrumsområdene bør det tilrettelegges for tilstrekkelig korttidsparkering. Hvis ikke vil klimagassene øke fordi internetthandel er bilbasert og fordi tilgjengelighet er avgjørende for valg av butikk/nettbutikk.
- Sentrum bør ha god kollektivdekning og tilrettelagt for sykkelende/gående samt møteplasser.

Sentrumsområder



Bilbasert internetthandel truer butikkene



Bekkestua, et kompakt godt sentrum med parkering i ytterkant, kollektivdekning og møteplasser



Bilde hentet fra wikipedia.org

Hyggelig handleopplevelse Bærums Verk



Handel i Næringsparkene, Rud, Grini, Vøyenenga

- Handelskonsept som i hovedsak har fysisk store varer defineres som “plasskrevende varer” og gjelder konsept for salg av biler, motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg av hagesenter- og landbruksskolevarer. Disse kan etableres i Næringsparker i definerte områder. Handelen støtter dette.
- Det er press fra handelsaktører og grunneiere for etablering av småvarehandel i Næringsparkene, og politikerne har gitt dispensasjoner, noe som bidrar til uforutsigbare rammebetingelser. Handelen ønsker klare definisjoner.
- Bransjegliding utfordrer definisjonene av plasskrevende varer. Byggevarer kombineres med maling og hagesenter selger dyremat. Handelen mener at definisjoner knyttet til bransjer slik det er i dag allikevel er mest hensiktsmessig, og at hoveddelen av varene som tilbys må være innenfor de definerte bransjene.
- Dersom politikerne ønsker at Vøyenenga skal ta en større rolle som handelssentrum, må utvidelsen komme i umiddelbar nærhet til dagens sentrum. Øvrige næringsareal på Vøyenenga ligger ikke i gangavstand til dagens sentrum.
- Rapport “Fremtidens handel i Bærum” beskriver hvordan handelen mener at hvert av de ulike sentrumsområdene i Bærum kan løses på en kortreist god måte.