

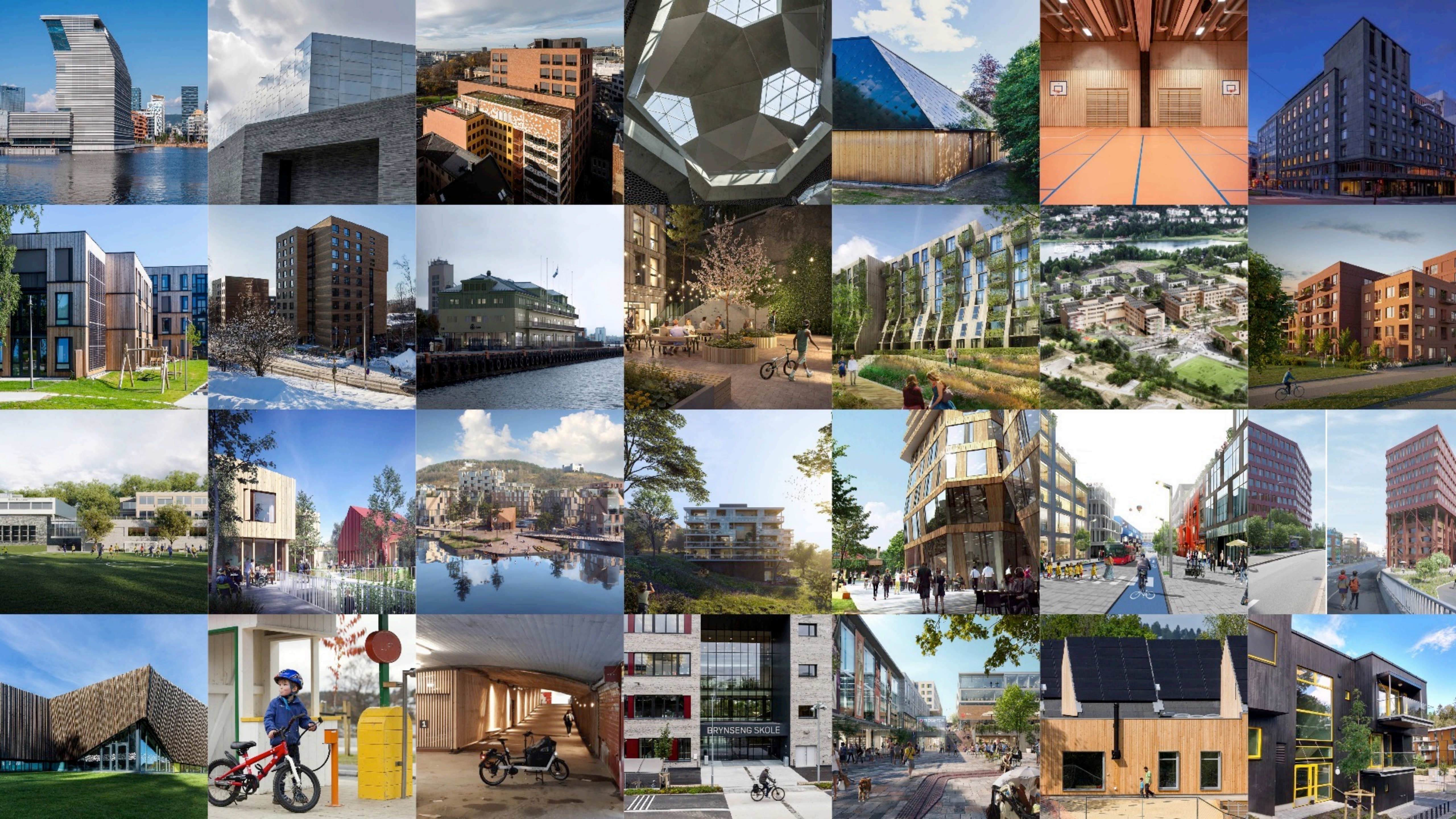
FUTURE
BUILT

Ulla Hahn
ulla@futurebuilt.no

Flytårnområdet
FutureBuilt
forbildeprosjekt

26.10.2021

50



FutureBuilt partnere:



Oslo



DRAMMEN
KOMMUNE



BÆRUM
KOMMUNE



Nordre Follo
kommune



Lillestrøm
kommune

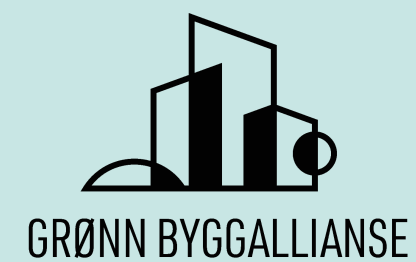


Asker
kommune

FutureBuilt samarbeidspartnere:



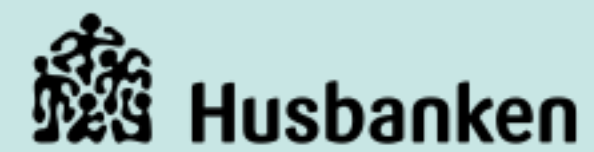
DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET



GRØNN BYGGALLIANSE



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet



Husbanken



Norske arkitekters
landsforbund

ENOVA

1000

Visjon

- å utvikle den
attraktive og
klimanøytrale byen

Vise at det er mulig!



FutureBuilt prosjektet Nansenløkka på Fornebu. Utvikler OBOS

Flytårnområdet

Utslippsfri Fornebu 2027

Flytårnområdet – forskningsområdet ZEN
(Zero Emission Neighbourhood)

Forbildeområdet FutureBuilt





Flytårnet Fornebu

Vise at det er mulig

FutureBuilt kvalitetskriterier

- Forbildeprosjektene skal være nyskapende, sosialt og økologisk bærekraftige, ha høy kvalitet og være godt egnet for visning og profilering.
- Prosjektene skal som hovedregel lokaliseres i nærheten av høyfrekvent kollektivtilbud og nedbygging av verdifullt naturareal skal unngås.

POWERHOUSE KJØRBO

Foto: Tove Lauluten



Obligatoriske kriterier

- Bymiljø og arkitektur
- Sosial bærekraft
- Klima (FutureBuilt ZERO og FutureBuilt ZERO T)
- Innovasjon
- Miljø (BREEAM NOR Excellent el.tilsv.)

NANSENLØKKA, FELLESHUSET

Foto: OBOS



Tilvalgskriterier

- Sirkulære nabolag
- Sirkulære bygg
- Naturmangfold
- Overvannshåndtering
- Plussenergi

KLIMAHUSET

Foto: Tove Lauluten



Bymiljø og arkitektur

Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk kvalitet, bidra til et godt bymiljø og «gi noe ekstra tilbake til byen» ved kvaliteter og opplevelsesverdier utover «vanlig praksis».



Sosial bærekraft

Forbildeprosjektene skal bidra til sosialt bærekraftige lokalsamfunn og overoppfylle «vanlig praksis» med hensyn til inkluderende prosesser, etiske anskaffelser, fellesløsninger, bredden i tjenestetilbud og mangfold.

Programstyretur 21.9.2021



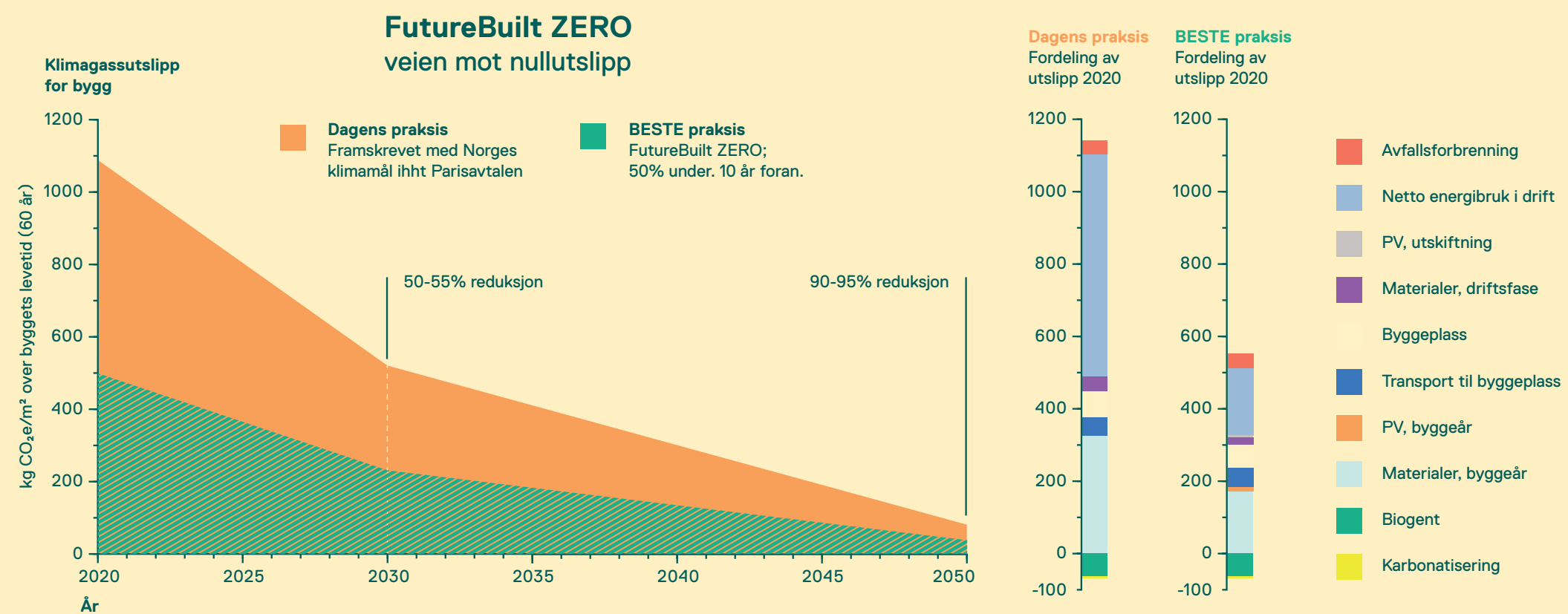
Klima

Forbildeprosjektene skal ha minst 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra materialer, byggeprosess, energibruk og transport.

OKSENØYA GRENDESENTER



Klima – energi, materialer, byggeprosess FutureBuilt ZERO

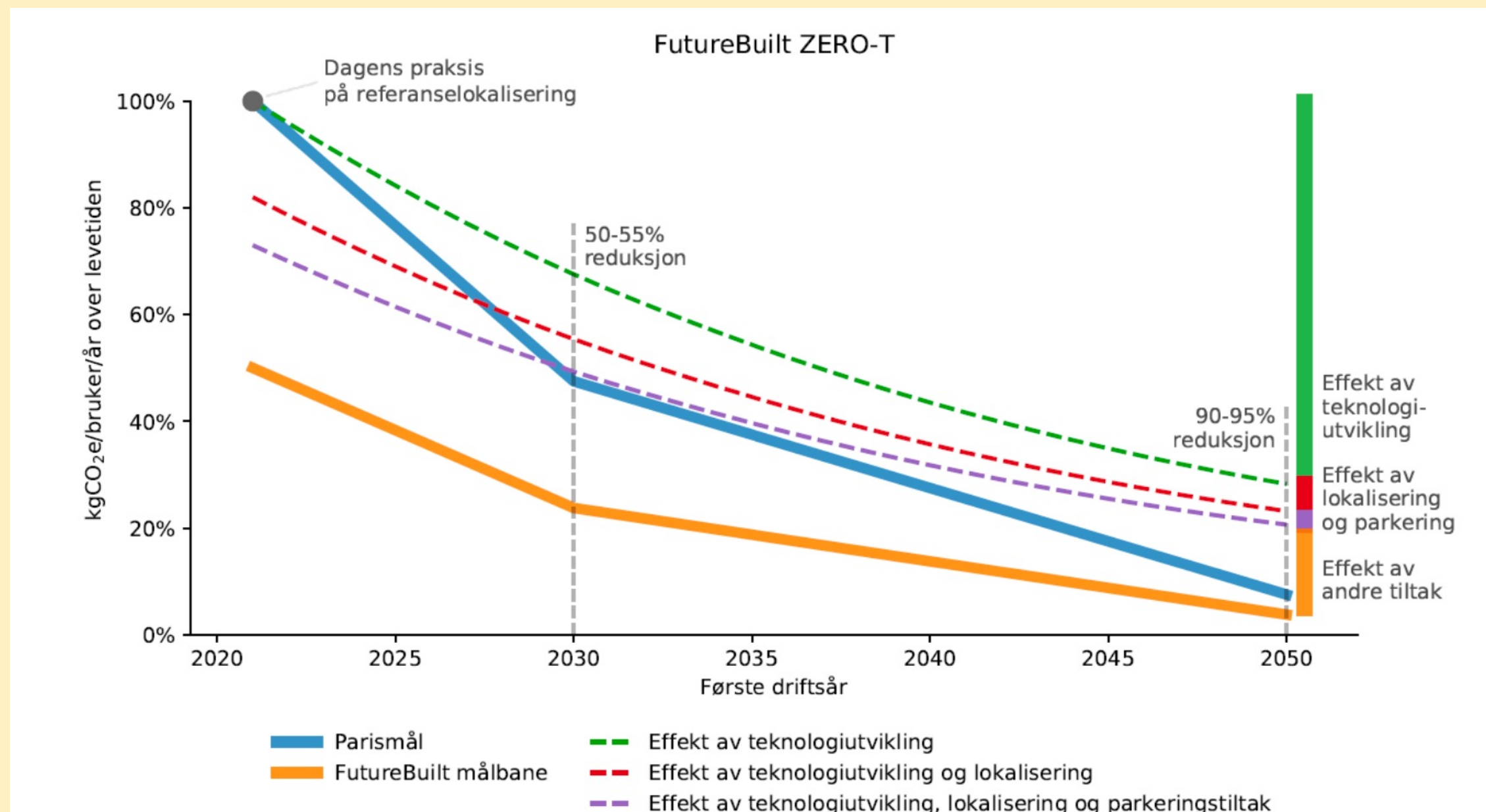


POWERHOUSE KJØRBO, foto Tove Lauluten



Klima – mobilitet

FutureBuilt ZERO T



Programstyretur 21.9.2021



Innovasjon

Forbildeprosjektene skal ta i bruk innovative løsninger innenfor de temaene som omfattes av disse kriteriene.

OKSENØYA GRENDESENTER



Miljø

Forbildeprosjektene skal ha høy miljømessig kvalitet og som hovedregel tilfredsstillende BREEAM NOR Excellent eller tilsvarende.

OKSENØYA GRENDESENTER



Sirkulære bygg og byområder

Ombruk og gjenbruk av bygg og byggematerialer, masser, øvrige materialer og organiske ressurser lokalt, samt redusert vannforbruk.

NANSENLØKKA, FELLESHUSET

Foto: OBOS



Naturmangfold Overvanns- håndtering

Forbildeprosjektene skal bidra til betydelig økt lokal naturmangfold.

Forbildeprosjekter skal i størst mulig grad håndtere overvann på tomten, med naturbaserte overvannsløsninger



Plussenergi

Forbildeprosjekter skal over året produsere mer lokal, fornybar energi enn det som kreves til drift av bygget/området.

Powerhouse Kjørbo, foto Tove Lauluten



DEL og LÆR

- 30.9.2021 og 14.10.2021 Områdefora Sosial bærekraft
- 9.12.2021 Storforum Naturmangfold
- Januar 2022 Områdeforum Grønn mobilitet
-





FORNEBUBANEN



Foto: Torbjørn Tandberg