

Miljøkvalitet; hva må til sett i lys av Bærum's miljø- og klimastrategi

Bærum kommune

Miniseminar planutvalget

Anders Nohre-Walldén

Marked og kommunikasjon

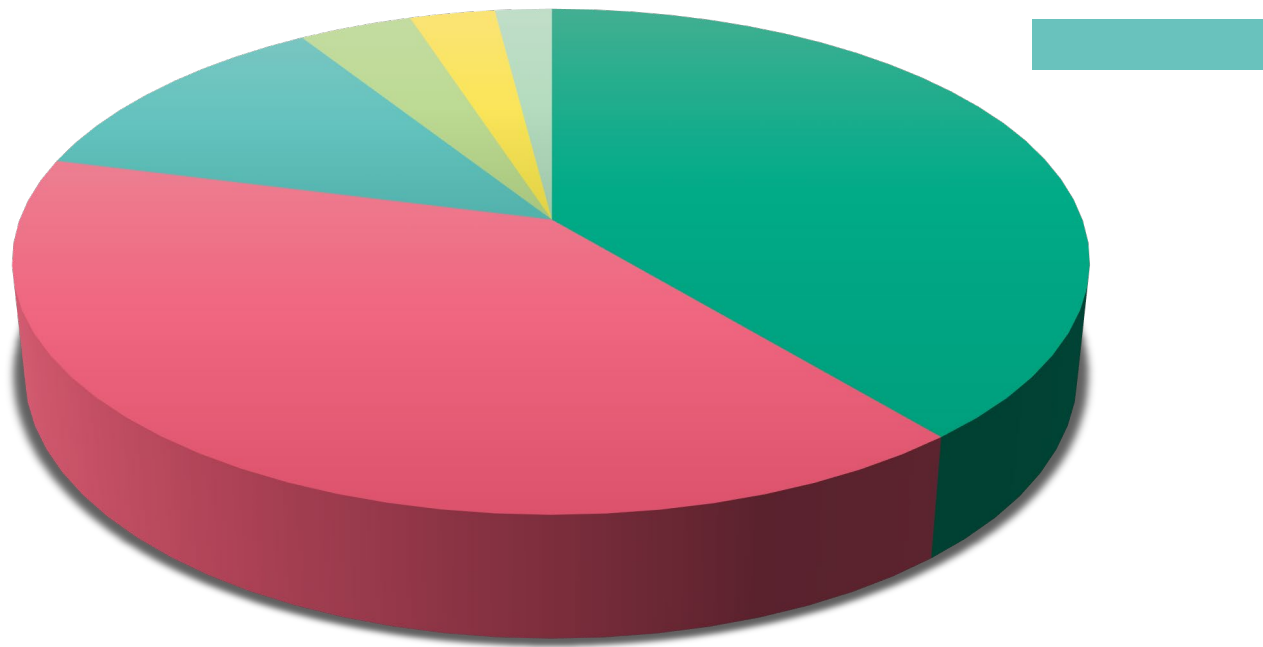


GRØNN BYGGALLIANSE



**VITE
VILLE
VIRKE**

Fakta om oss



- Real estate
- Architects/ Engineering
- Contractors
- Suppliers/ Producers
- Municipalities

Vi er en grønn hub for bygg- og eiendomssektoren

Vi ble etablert i 2003

Vi er pr 1.1.20 283 medlemmer

Vi er 15 ansatte

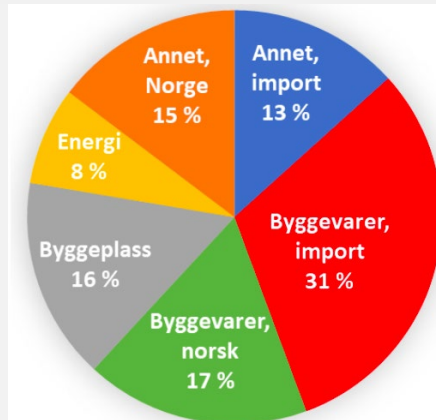
**Vi er medlem av
World Green Building Council**

Bygg og eiendom står for

16%

av Norges totale klimagassutslipp

asplan viak



BYGG- OG ANLEGGSEKTORENS KLIMAGASSUTSLIPP

En oversikt over klimagassutslipp som kan tilskrives bygg, anlegg og eiendomssektoren (BAE) i Norge

Dato: 14.05.2019
Versjon: Endelig



Bygg (klimastrategien) er premissgiver for andre sektorer



Bygg

Miljøkvalitet; hva må til sett i lys av Bærums miljø- og klimastrategi?



Ressurser (produkter)



Mobilitet



Ressurser (energi)



Hele bærekraftsperspektivet må med



Hvordan regne på denne verdien?

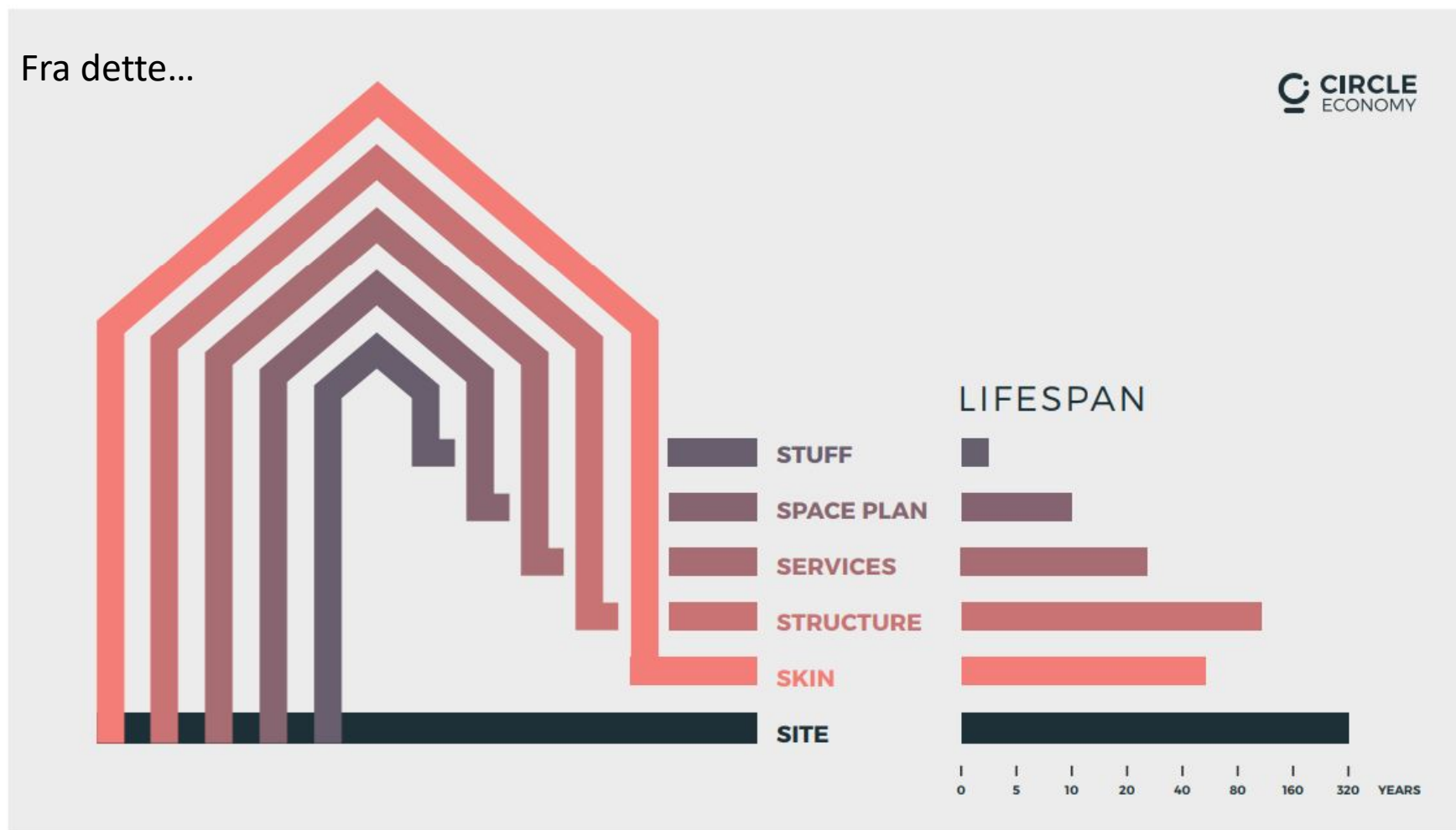


- Verktøy:**
- Life Cycle Costing
 - Life Cycle Assessment
 - Material Flow Analysis
 - Footprinting

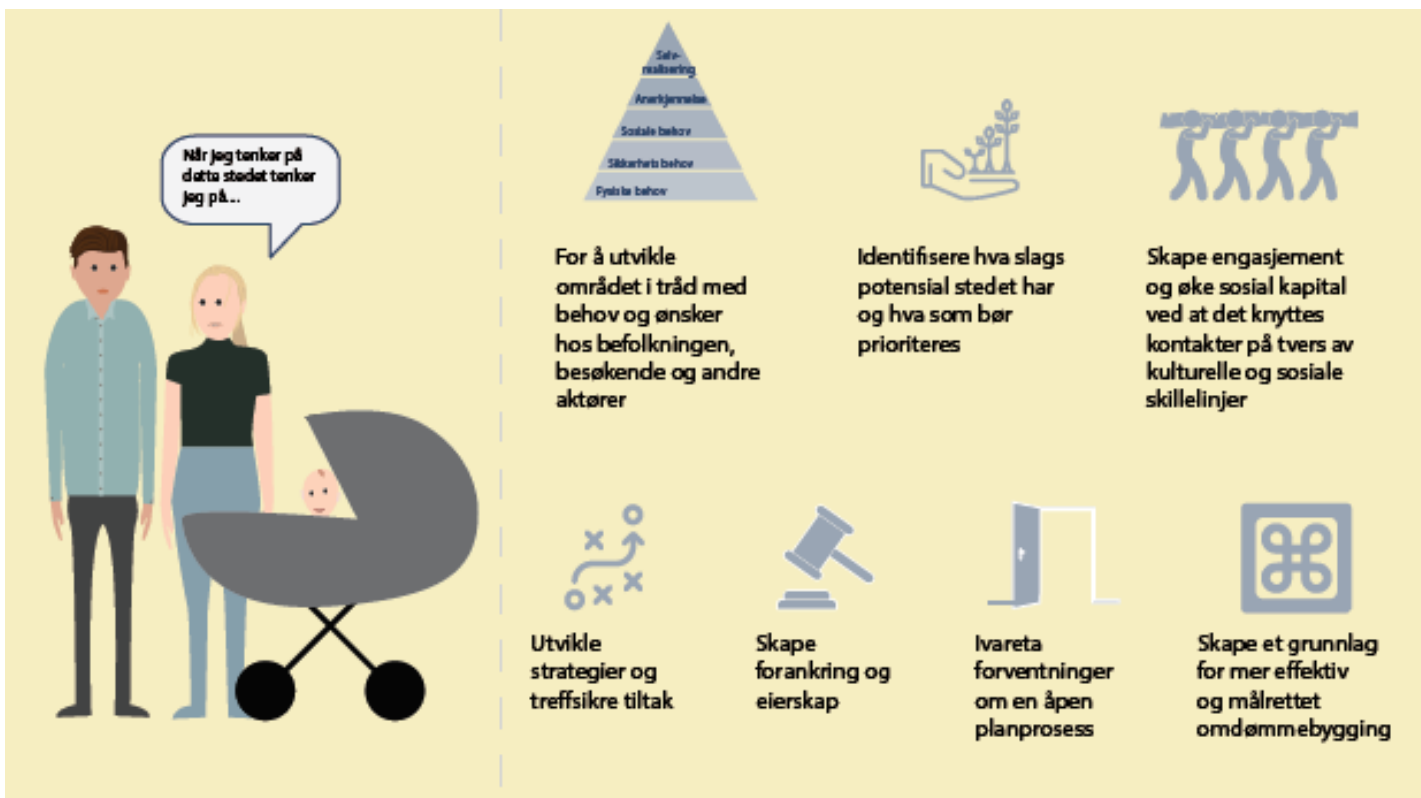
Sammenhengen mellom de tre likeverdige bærekraftselementene.

En ny inngang til hvordan vi tenker fremover..

Figure 4: 6 building layers, adapted from Steward Brand (1995)



Folks behov for gode liv... til lavest mulig kost



I kombinasjon med disse



Grønne bygg og områder kan påvirke folks helse og velvære



Grønne bygg og områder kan kun rent vann til rett forbruk og benytte miljøvennlige materialer som reduserer risiko for forgiftning av vann.



Grønne bygg og områder kan bruke fornybar energi som er rimeligere å drifte og gir lavere utslipp



Å bygge grønn infrastruktur bidrar til nytenkning, nye løsninger og produkter – som skaper jobber og økonomi



Kunnskap om design og konsekvens av å bygge grønt kan trigge innovasjon og bidra til mer robust infrastruktur



Grønne bygg og områder bruker sirkulære prinsipper, der ressurser ikke kommer på avveie/kastes



Grønne bygg og områder produserer lavere utslipp, som bidrar til å nå klimamålene



Grønne bygg og områder kan redusere avfall gjennom bedre planlegging og drift som vil redusere forurensning til vann



Grønne bygg og områder kan forbedre biodiversitet og bringe naturen tilbake til byen



Utvikling av grønne bygg og områder skapes gjennom gode nettverk - sterke allianser som kan endre raskere

Kvalitets-
prinsipp

1,2,3,4,5

9,10

7,10

Alle

Alle

6,9

5,8,9

9

9

Alle



Fra globale mål til prosjekt



2018

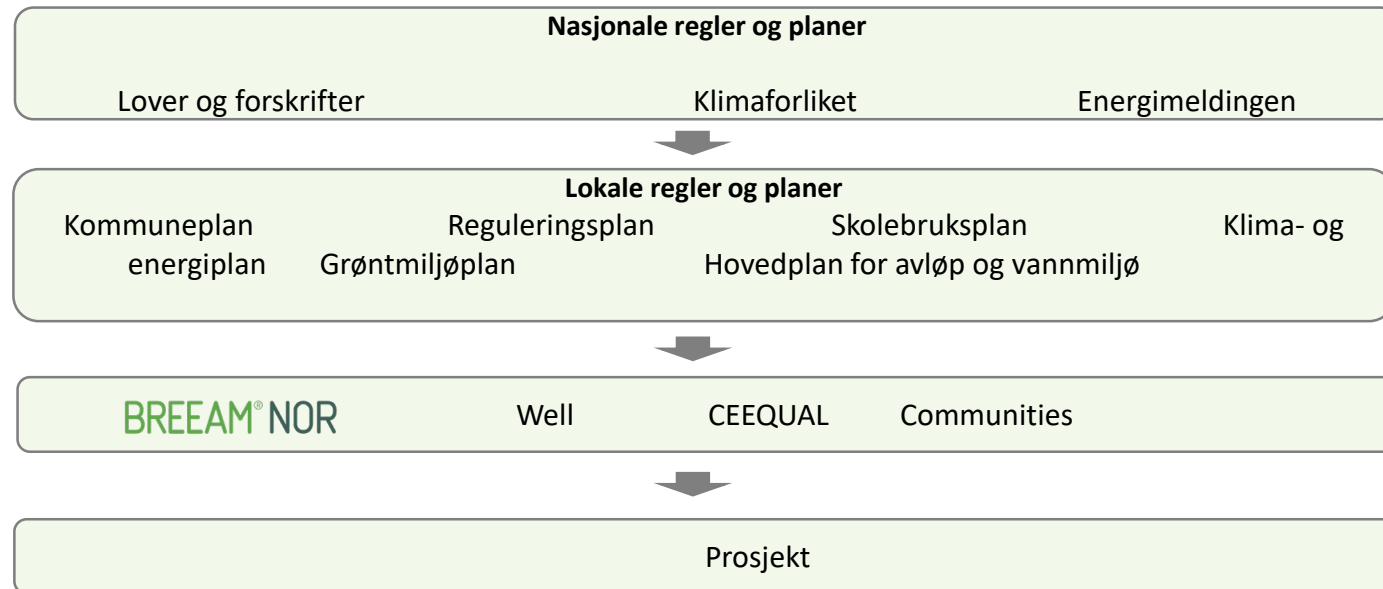
10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder

Etter oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet

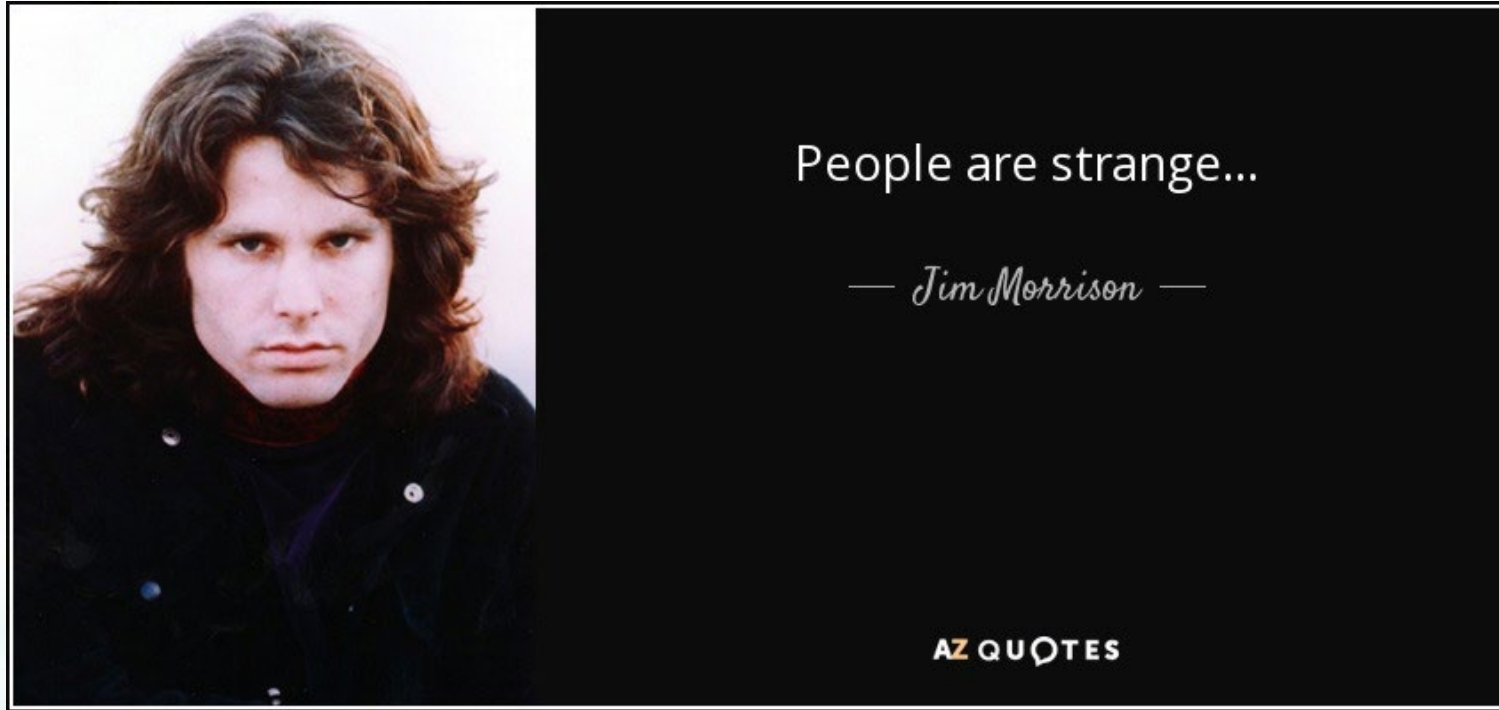
COP21 - Parisavtalen



bygg 21



Lederskap



*WE WANT CHANGES ...
BUT WE DO NOT WANT TO CHANGE*

"I give up easily"

"My potential is predetermined"

"Failure is the limit of my abilities"

FIXED MINDSET

"My intelligence is static"

"I avoid challenges"

"I stick to what I know"

"Feedback and Criticism is personal"

"I will never improve"

"I am either good at it
or I am not"

"There is no point in trying it"

"I like to try new things"

"I can learn to do what I want"

"Failures offer opportunity &
growth"

GROWTH MINDSET

"My intelligence can be developed"

"I embrace challenges"

"I learn from feedback"

"I keep trying and never give up"

"I am inspired by others
people's success"

"My mistakes help me grow"

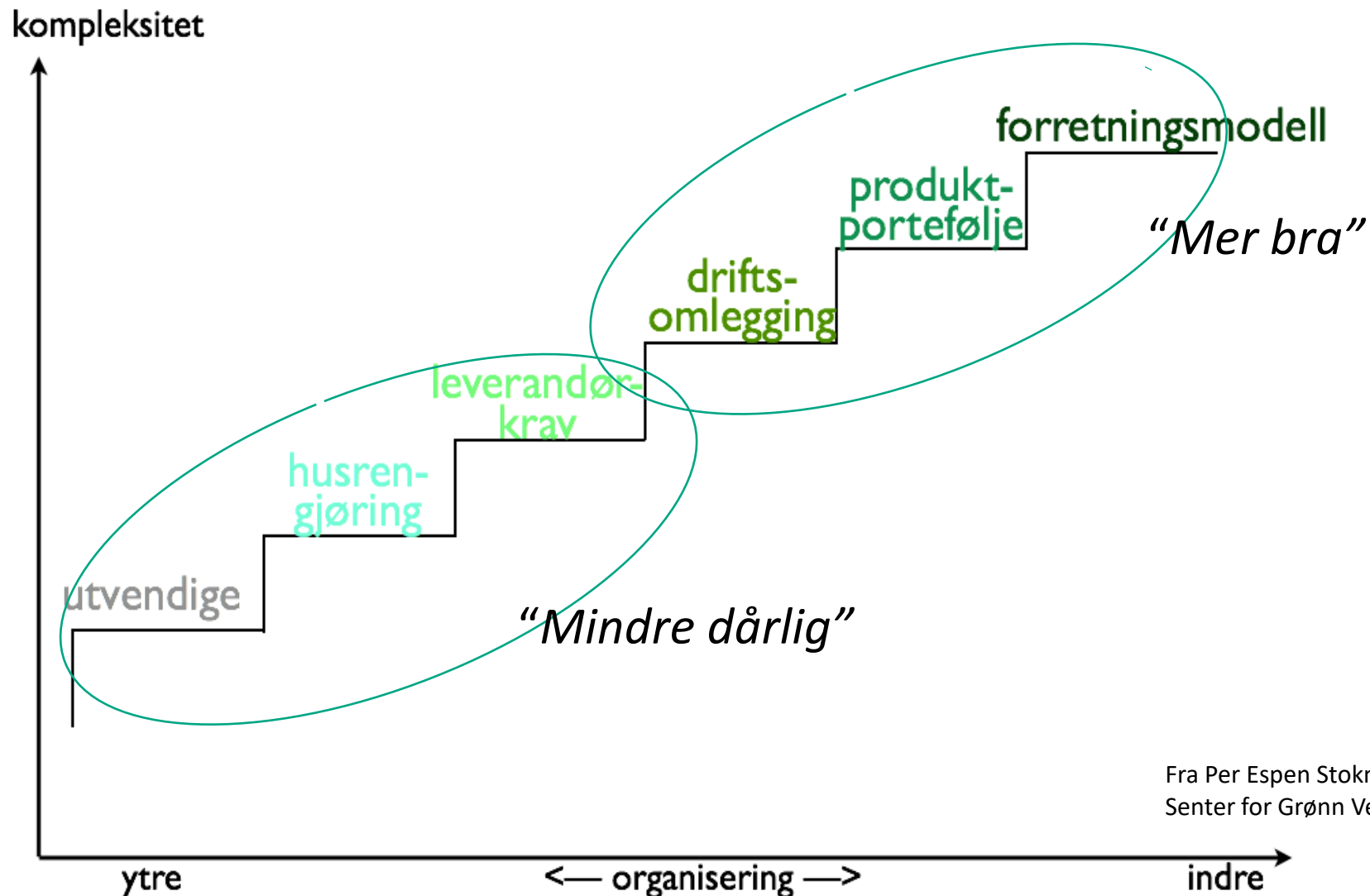
"I know this will help me even
though it is difficult"

Dere bør/må/skal bidra til at kommunen (og innbyggerne) kommer over barrierer for å få til endring

Undersøkelse
Lederskap og bærekraft



Grønn-vekst trappen – Hvilket nivå er Bærum kommune på ? Deres kunder? Markedet?



Fra Per Espen Stoknes,
Senter for Grønn Vekst, BI

Hva skal til?

Klimakur

– over hele linja

Vår klimakur – veikart og strakstiltak

Private eiendomsselskap

Storebrand	OBOS
Avantor	NCC Property Development
Ticon Eiendom	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
Entra	Nordea Liv
Aspelin Ramm	Selvaag Eiendom
Oslo Areal	Hundholmen Byutvikling
Oslo S Utvikling	Braathen Eiendom
Anthon B Nilsen	Værste
Mustad Eiendom	Ferd Eiendom
Bane NOR Eiendom	J.B Ugland Eiendom
Höegh Eiendom	KLP
Aberdeen Investment	DNB Næringseiendom
Bache Prosjekt	Fram
	Fabritius
	Neptune eiendom

Forvaltere

Malling & Co
Newsec Basale

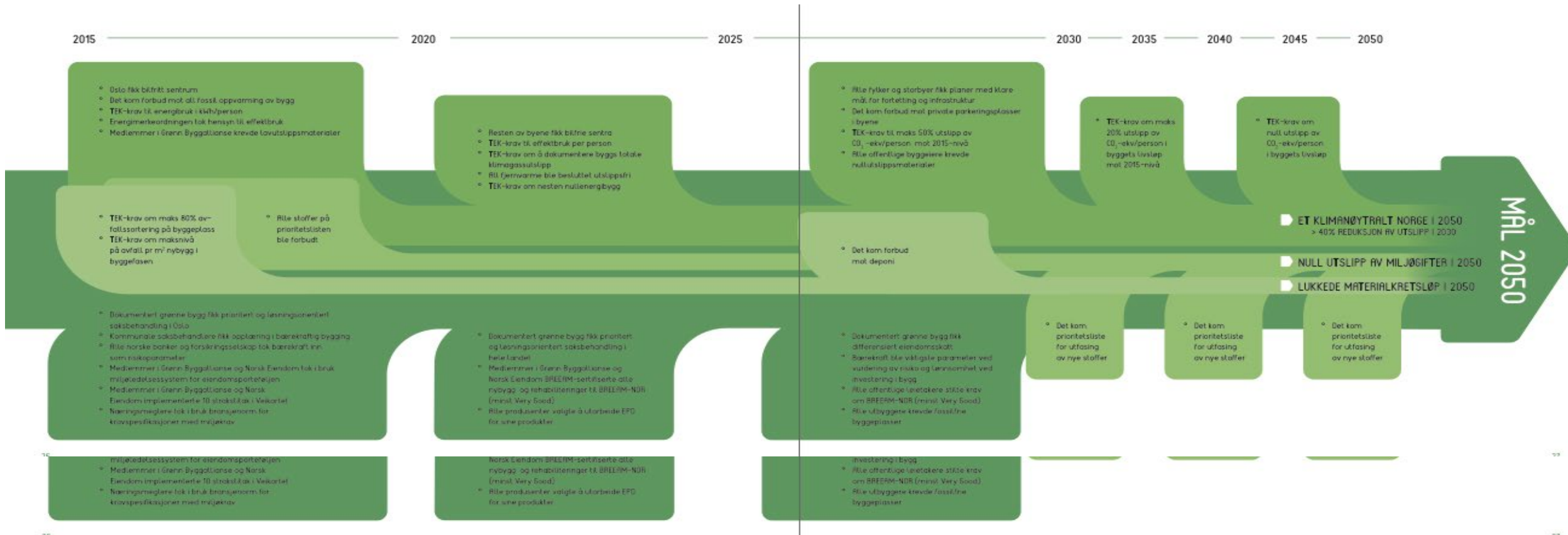
Offentlige eiendomsselskap

Undervisningsbygg
Omsorgsbygg
Kultur- og Idrettsbygg
Bærum kommune eiendom
Statsbygg
Forsvarsbygg
Universitetet i Oslo Eiendom

Boligutviklere

OBOS Nye hjem (bolig)
Stor-Oslo Eiendom (bolig)
Veidekke Eiendom (bolig)
Ticon Eiendom (bolig)
Urbanium (bolig)
Avantor (bolig)
Skanska (bolig)
Diakonhjemmet (bolig)
USBL (bolig)
Ferd Eiendom (bolig)
Fredensborg Bolig (bolig)

Veikartet viser veien fremover



Hvilke beslutninger ble tatt i tiden 2016-2050 slik at vi fikk det til?



Men kuren må være enda mer bredspektret - må man tenke nytt

Omstille; Fra forbruk til ombruk

Fra 50 – 15 kg/m²

Fra 20 – 6.000 kr/m²

Fra 50 – 10.000.000 leietakere

Fra bil til gange, sykle, kollektiv

Fra intensjon og ambisjon til reelle resultater

Fordi..

Dette var så 2017..

MOBILITET

MÅL		STRATEGIER	
4	I 2025 skal 30 prosent av personbilene i Bærum være utslippsfrie.	1	Konsentrere bygging av boliger og næringsbygg rundt knutepunktene (vedtatt arealstrategi).
5	I 2025 skal andelen av personreiser med kollektiv, sykkel og gange være 60 prosent og sykkelandelen skal være 7 prosent.	2	Prioritere sykkel og gange fremfor bil, blant annet gjennom sykkelstrategien.
6	I 2020 er andelen kommunalt ansatte som reiser med kollektivt, sykkel eller gange til jobb 57 prosent. Innen 2025 er all personbilbruk i kommunens tjeneste utslippsfri og alle større kjøretøy benytter fossilfritt drivstoff.	3	Være pådriver for et bedre kollektivtilbud.
		4	Utforme en parkeringsstrategi som bidrar til redusert klimagassutslipp.
		5	Legge til rette for lading av el- og hybridbiler, hydrogenbiler og nye deleordninger
		6	Gjøre kommunens egen transportvirksomhet grønn og fossilfri

Er ikke tydelig nok og spises for opp av kulturen og viljen mot å endre seg

Dette er så 2020 - sterk medisin for alle

EU New Green Deal – klimalov innen 2020 ?!

- Vil forankre målet om klimanøytralitet i 2050 i lovgivningen
- Byggenæringen adresseres særlig innen
 - tradisjonell renovering for å få ned energibruk
 - å inkludere utslipp fra bygninger i det europeiske utslippshandelen
 - krav om sirkulær økonomi og klimadokumentering av bygninger
- presset på at behovet for endring og nye måter å tenke byggeri på tvinge seg frem – raskt!

EU har krav om 70% materialgjenvinningsgrad av byggavfall innen 2020

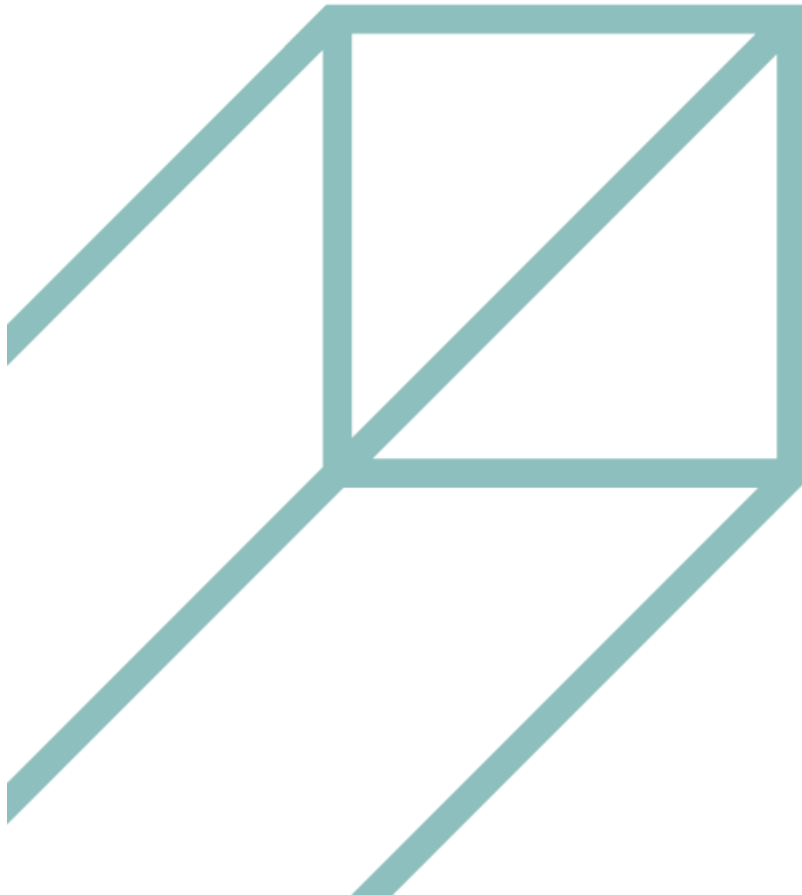
EUs taksonomi foreslår krav om 80% materialgjenvinning innen 2023



Fra ord til handling –
bruk det som finnes

10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder

Etter oppdrag fra Kommunal- og
moderniseringsdepartementet



Hvordan kan kvalitetsprinsippene brukes?

- Grunnlag for Kvalitetsprogram i bygge- og områdeprosjekter
- Sjekkliste og inspirasjon for kommunale saksbehandlere for bestemmelser i reguleringsplaner og ved vurdering av prosjekter
- Kunnskapsgrunnlag for hele næringen om bærekraftige kvaliteter
- Kriterier for priser og konkurranser

Mange verktøy til flere formål

Norske énfaglige verktøy



Blågrønn
Faktor

FUTURE
BUILT

Nær nullenergi
og plusshus



ZEB-senteret



NS 3700/3701



Klimagassverktøy

Norske helhetlige verktøy

BREEAM[®] NOR

BREEAM[®]

In-Use

BREEAM[®]

Communities



Utenlandske helhetlige verktøy



greenstar



HQE

LIVING
BUILDING
CHALLENGE

Andre komplementerende verktøy

THE Sustainable
SITES
Initiative

Kun utearealer



Helse og komfort i
bygg



BREEAM[®] NOR

Bærekraftig
prosjektgjennomføring
satt i system



Arealbruk og økologi



Vann



Energi



Transport



Avfall



Ledelse



Materialer



Forurensning



Helse og innemiljø

Veiledere for ikke å tråkke feil



<https://byggalliansen.no/kunnskapscenter/>



Systematisk tilnærming gir resultater

