



Adr.

Deres ref.:

Vår ref.:

21/5482/22/189449/AKOSTE

Dato:

07.10.2022

1000864 Gravsbekken etp. 2

Informasjonsbrev nr.2 - Oppstart av detaljprosjektering

På grunn av systemsvikt ved forrige utsendelse manglet informasjonsbrevet.
Komplett informasjonsbrev sendes derfor på nytt.

Generelt

Det henvises til tidligere utsendt informasjonsbrev nr. 1, datert 07.04.2021.

Bærum Kommune planlegger å gjennomføre et ledningsanlegg for vann og avløp (VA) i deres nærområde, utstrekning av tiltaket er vist på vedlagt plantegninger.

Forklaring av plantegningene:

Rød markering viser traseer hvor nye ledninger anlegges ved åpen graving av grøft.

Blå markering viser traseer hvor eksisterende vannledning rehabiliteres ved utblokking.

Dette er en delvis gravefri metode, hvor eksisterende tilkoblinger til ledningen må graves opp.

Gul markering viser traseer hvor eksisterende spillvannsledning/fellessystem rehabiliteres ved strømperehabilitering. Dette er en gravefri metode hvor vi normalt ikke trenger gravearbeider.

Oransje markering viser traseer hvor det anlegges nye ledninger ved boring. I hver ende av disse traseene må det anlegges større boregroper.

Det kan bli behov for tilkomst og anleggsvei utover vist omfang.

Definisjoner

Spillvann = Avløp fra innomhus bygninger

Overvann = Regn- og smeltevann fra takflater og terreng, drenevann

Fellessystem = Blanding av spillvann og overvann i felles ledning

Separering = Tiltak for å skille spillvann og overvann i separate ledninger

Videre undersøkelser i felt

Det vil i kommende periode bli foretatt supplerende befaringer og registreringer innenfor tiltaksområdet. De som befarer vil ringe på og presentere seg før de går i gang med registreringer på privat grunn. Registreringene vil bli utført selv om ingen er hjemme.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Brambanigården
Postboks 700

Org. nr: 997887867
Bank:
Telefon:
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Private eiendommer og kommunale veier vil bli kartlagt for detaljer, konstruksjoner og røde-/sortlistede arter mv. Det vil også utføres kontroll av private stikkledninger og kjellernivåer, se avsnitt lenger ned i dokumentet.

Fremdrift

Det tas sikte på å ferdigstille detaljprosjekteringen i løpet av andre kvartal 2023. Tidspunkt for oppstart av gravearbeider avhenger av byggesaksbehandling og at avtaler med grunneiere er på plass. Per nå er planlagt oppstart tidligst høst/vinter 2023. Det vil bli sendt ut nærmere informasjon før anleggsarbeidene starter.

Rettigheter for kommunale ledningsanlegg

Kommunen har generelt rettigheter til å utbedre, eller skifte ut og separere kommunale ledninger i eksisterende ledningstrase. Som nevnt i informasjonsbrev nr. 1, vil direkte berørte eiendommer bli kontaktet av jordskifte kandidat for avtaleinngåelse for tiltreden på privat grunn under anleggsarbeidene og opprettelse av erklæringer for tinglysing av rettigheter. Grunneiere vil bli kontaktet direkte av jordskifte kandidat når registreringer og tegningsgrunnlag er klart. Det bes om at grunneiere opplyser om private installasjoner som kan bli berørt av gravearbeidene (for eks. varmekabler i innkjørsel, fiber mv.) til jordskifte kandidat. Det er spesielt viktig med informasjon om rystelsesømfintlig utstyr/installasjoner, slik at kommunen kan vurdere nødvendig tiltak.

Informasjonsmøte

Prosjektet ønsker å kalle inn til informasjonsmøte, som vil omhandle bakgrunnen for prosjektet, konsekvens for eiendommene, gjennomføringen under anleggsarbeidene og informasjon ang. prosessen for avtaleinngåelse for tiltreden med grunneiere. Invitasjon til informasjonsmøtet vil bli sendt ut i separat brev når dato er fastsatt.

Private stikkledninger

Det henvises til tekst i informasjonsbrev nr. 1. Private stikkledninger vil i kommende periode bli rørinspisert for kontroll av tilstand. Dersom ledningen ikke tilfredsstiller krav til kvalitet, vil kommunens Vann og avløpsavdeling ta kontakt, veilede og eventuelt pålegge utbedring.

Utførende for rørinspeksjonene vil der det er mulig utføre arbeidene fra hovedledning og/eller via utomhus private stakekummer. I visse tilfeller er det ikke mulig å utføre undersøkelsene uten tilkomst til sluk/stakeluke inne i bolig. Det kan også være behov for tilkomst for å kartlegge om tilkoblinger til kommunal ledning fører spillvann eller overvann.

Utførende vil ta direkte kontakt med grunneier, for å avtale tidspunkt for tilkomst til boligen. Resultatet fra kamerainspeksjonene vil bestå av skriftlig tilstandsrapport.

Elementer/konstruksjoner og hindringer over kumlokk på privat eiendom må fjernes av grunneier innen uke 41. Dette gjelder både private og kommunale kummer, for overvann, spillvann og drenering. Dersom dere er kjent med utvendige kummer som ikke er synlig i terrenget, eller på annen måte er vanskelig å finne er det ønskelig at vi blir kontaktet slik at utførende får informasjon om dette.

For eiendommer som ligger lavt i forhold til kommunale ledninger kan det bli behov for registrering av kjellernivå. Prosjekterende (Multiconsult) vil ta kontakt med de eiendommer det gjelder, for avtale om tilkomst til kjeller. Eiendommer som ikke overholder krav til 90cm overhøyde iht. standard abonnentsvilkår, vil få informasjon og anbefaling om tiltak.

Privat overvannshåndtering

Når det etableres kommunale, separate ledninger for overvann og spillvann vil det ikke være tillatt for private eiendommer å føre overvann fra tak og tette flater direkte inn på kommunal ledning. Overvann skal som hovedregel håndteres på egen grunn og vann fra taknedløp skal føres ut på terreng. Dersom privat overvann skal ledes til ny kommunal overvannsledning må det ledes via en fordrøyningskum og egen stikkledning for overvann. Tilkobling av privat overvann til kommunal ledning er søknadspliktig, grunneier må i god tid før oppstart av det kommunale prosjektet søke om tiltaket dersom det skal utføres av kommunens entreprenør.

Kommunen har befart eiendommene innenfor tiltaksområdet, og registrert privat overvannshåndtering som antas å gå til kommunalt ledningsnett. Eiendommer med taknedløp ned i bakken og/eller private sluk/sandfang vil motta eget brev med anmodning om utbedring og informasjon om tiltak. Frist for dokumentasjon av utført utbedring vil settes til 6 måneder etter at det kommunale prosjektet er ferdigstilt.

Gjennomføring av arbeider på private stikkledninger

Arbeider med stikkledninger er normalt eiers ansvar. For å få til en smidig anleggsgjennomføring i dette spesielle prosjektet vil kommunen tilby en ordning der kommunens entreprenør legger fram nye stikkledninger til de nærmeste eiendommene slik at alle anleggsarbeidene er ferdigstilt i hagearealer innenfor tiltaksområdet når kommunens entreprenør trekker seg ut.

Hver grunneier må betale en fastsatt sum for arbeider som ønskes utført:

- a) Grøft med ny(e) stikkledning(er), per meter gröft.
- b) Sandfang, (NB, krav til privat overtakelse av drift og vedlikehold)
- c) Fordrøyningskum for privat overvann (takvann/sluk)
- d) Tilbakeslagssikring
- e) Stoppekran

Kommunens tilbud om etablering av private ledningsanlegg omfatter ikke;

- forberedende arbeider som flytting/demontering og/eller riving av dekker, trær, konstruksjoner mv. Merk at dette kan være på annen manns grunn.
- reetablering av overflaten (f.eks. jord, gress, trær, annen vegetasjon, byggverk, dekker og plattinger mv.). Merk at dette kan være på annen manns grunn.
- spesielle situasjoner ved smale passasjer, nærhet/undergraving av bolig/konstruksjoner og grøfter dypere enn 2,5m. I disse tilfellene må entreprenør prise arbeidene separat.

Denne ordningen vil kun gjelde dersom grunneierne aksepterer å benytte kommunens entreprenør og underskriver en avtale innen frist gitt av kommunen. Grunneiere som har ledninger over annen manns grunn, må selv skaffe tillatelser for framføring/utskifting av ledninger, samt rett til framtidig vedlikehold og tinglysning av disse rettighetene.

Kommunen kan være behjelpelig med tekst, men den enkelte må selv skaffe tillatelsen og tinglyse den. Reetablering må avtales mellom grunneierne. Det vil settes frist for å fremlegge signert avtale mellom grunneiere for tiltreden og tinglyst dokument. Dersom disse kravene ikke innfris, må eier utføre arbeidene i egen regi. Det kan ikke påregnes tilgang for eksterne entreprenører for private arbeider innenfor anleggsområdet under kommunens arbeider.

Nabovarsel iht. plan- og bygningsloven

Det vil bli sendt ut separat nabovarsel for tiltaket når byggesøknaden er utarbeidet.

Forespørsler og merknader

Evt. forespørsler og merknader rettes til:

Prosjektenheten, Bærum Kommune

Postboks 700

1304 SANDVIKA

ved: 1000864 Gravsbekken etp. 2 - Andreas Køste, 21/5482

Eller via epost til post@baerum.kommune.no

Tittelfelt: 21/5482 - 1000864 Gravsbekken etp. 2 – «adresse henvendelsen gjelder»

Med hilsen

Andreas Køste

Prosjektleder

Vedlegg: Ledningsplan som viser eksisterende anlegg og planlagt omfang av prosjektet.

Med hilsen

Andreas Køste

prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

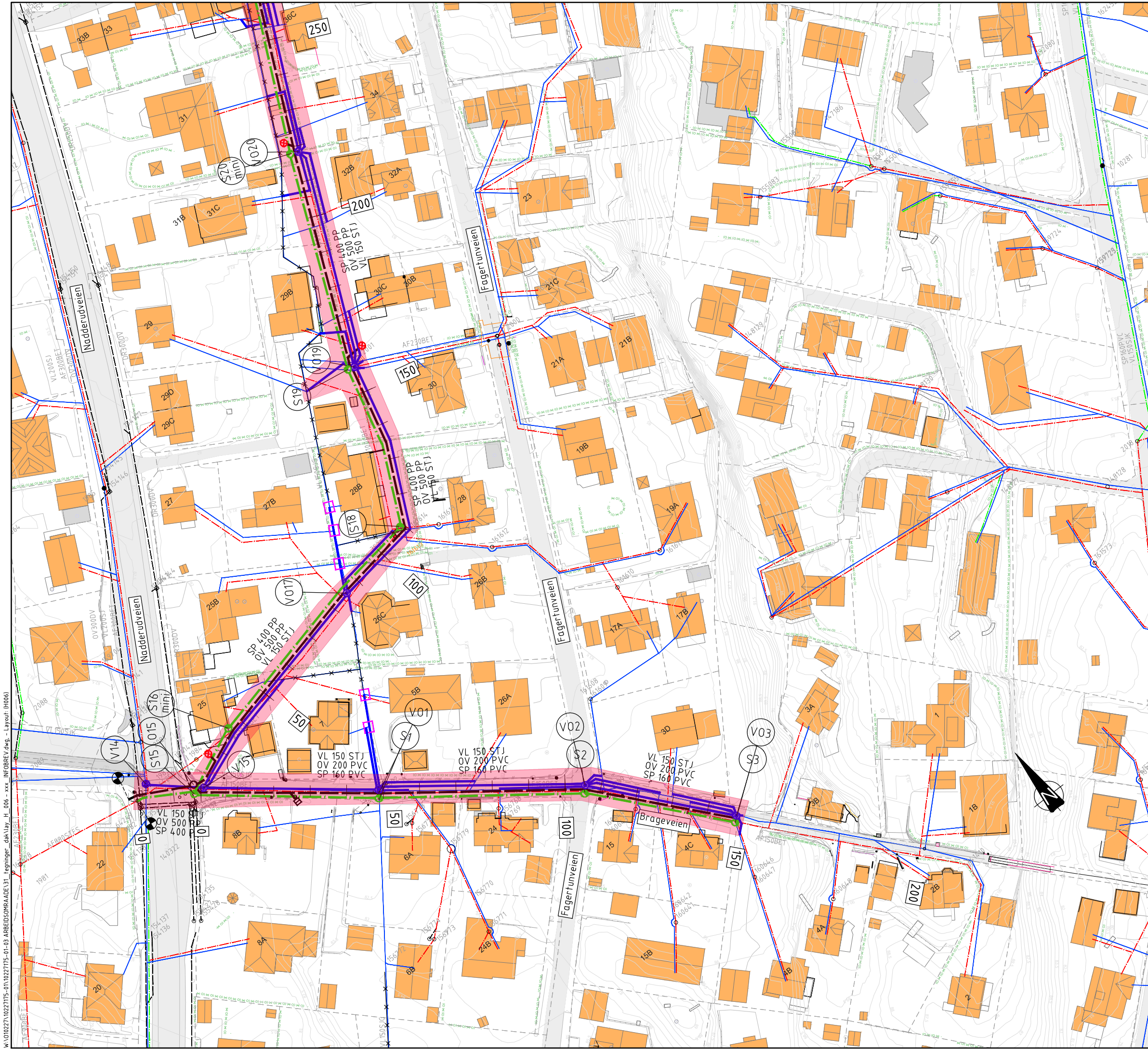
Vedlegg:

Vedlegg 1 - plantegninger

6061833

19

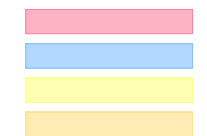
1357



Tegnforklaring

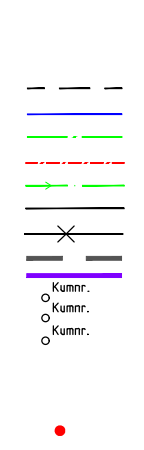
- Vanlig grøftgraving
- Utblokking av vannledning
- Strømperehab. av avløpsledning
- Horisontal boring

Anleggsmetode



- Gravepunkt
- Entreprensgrense
- Overvannsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning
- Pumpe spillvannsledning
- Pumpe overvannsledning
- Utgående eksist. ledning
- Stikkledning overvann
- Stikkledning spillvann
- Overvannskum (sort)
- Vannkum (blå)
- Spillvannskum (grønn)
- Sandfang m/ firkantrist
- Sandfang m/ kuppelrist
- Område rødlistede trær
- Borepunkter

Eksisterende



Prosjektert



Rev.	Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	BÆRUM KOMMUNE PROSJEKTENHETEN		Fag RIVA	Kontr. A1	Format A1
	1000864 Gravsbekken etappe 2 Søndre del Plan, traseer og anleggsmetoder	03.10.2022			
	Multiconsult	Status Vedlegg til info.brev	Konstr./Tegnet KH	Kontrollert ROE	Godkjent TEL
	www.multiconsult.no	10227175-01	H006		

W:\10227175-01\10227175-01-03_AREDESKORR.A0E131_tegninger_dak\lay_H_006 - xxx_INF00REV.dwg - Layout: (H006)



W:\10227175-01\10227175-01-03_AREDESKRIS\ARE31_Tegninger\dk\lay_H_006 - xxx_INF08REV.dwg - Layout: (1/10/07)

Tegnforklaring

Vanlig grøftegraving
 Utblokkning av vannledning
 Strøperehab. av avløpsledning
 Horizontal boring

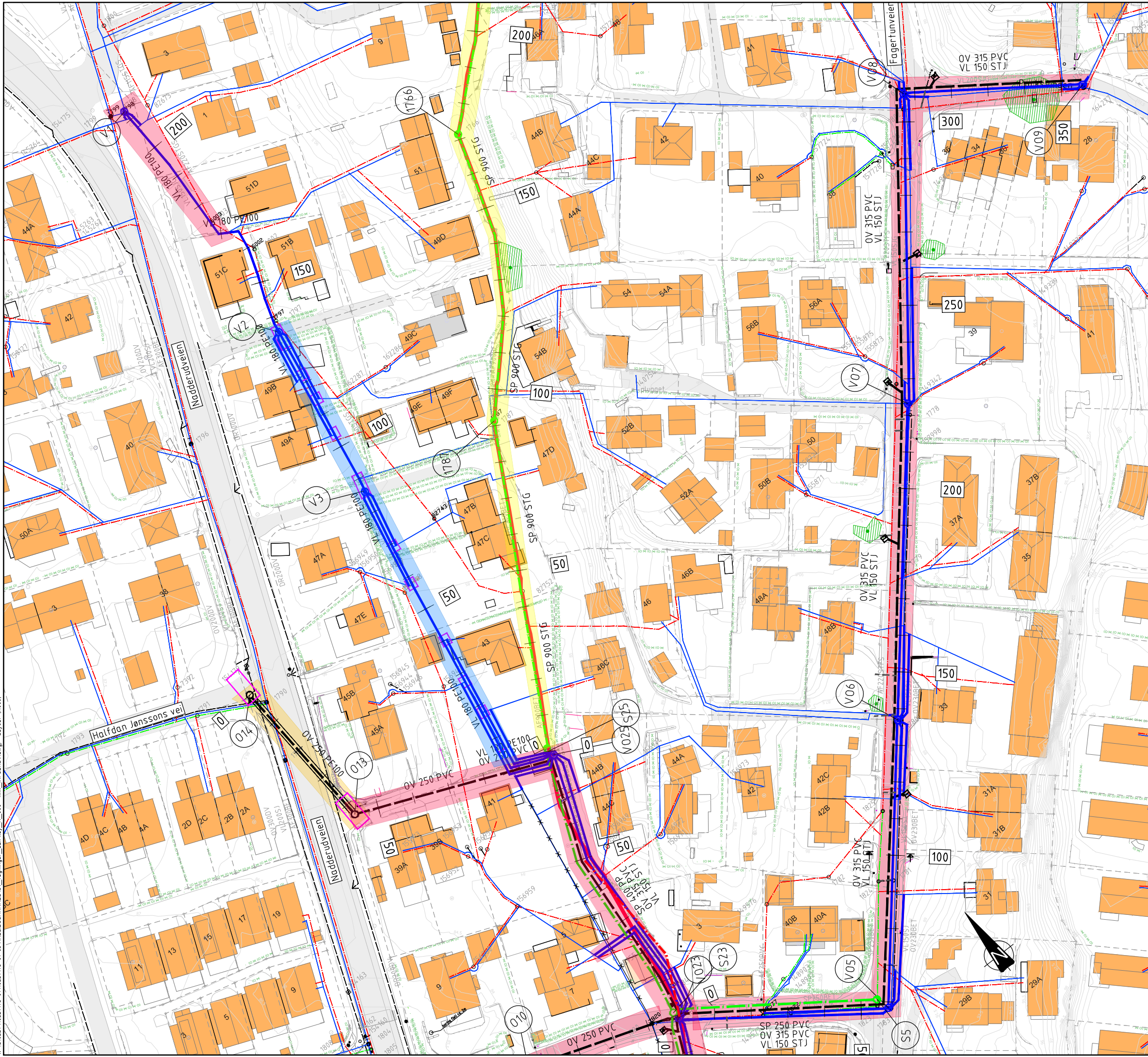
Anleggsmetode

Eksisterende
 Gravepunkt
 Entreprensgrens
 Overvannsledning
 Vannledning
 Spillvannsledning
 Felles avløpsledning
 Pumpe spillvannsledning
 Pumpe overvannsledning
 Utgående eksist.ledning
 Stikkledning overvann
 Stikkledning spillvann
 Overvannskum (sort)
 Vannkum (blå)
 Spillvannskum (grønn)
 Sandfang m/ firkantrist
 Sandfang m/ kuppelrist
 Område rødlistede trær
 Borepunkter

Prosjektert

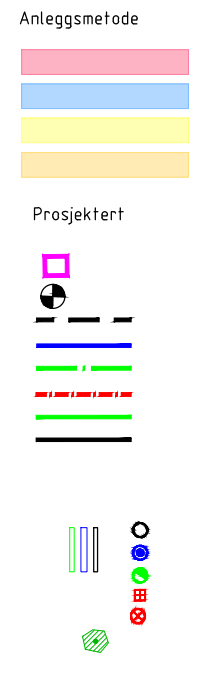
	Date	Tegn.	Koedr.	Sedr.
BÆRUM KOMMUNE PROSJEKTENHETEN	Fag RIVA	Konr. A1		
	Date			
	03.10.2022			
1000864 Gravsbekken etappe 2 Midtre del Plan, traseer og anleggsmetoder	Målestokk 1:500			
	Koordinatsystem UTM32			
	Prosjekt NN2000			
Multiconsult <small>www.multiconsult.no</small>	Status Vedlegg til info.brev	Konstr./Tegnet KH	Kontrollert ROE	Godkjent TEL
	Dokumentnr. 10227175-01	Tegningnr. H007		

W:\0227175-01\0227175-01-03_ÅREDESGR.A0311_Tegninger_dak\lay_H_006-xxx_ÅREDESGR.dwg - Layout: (H008)

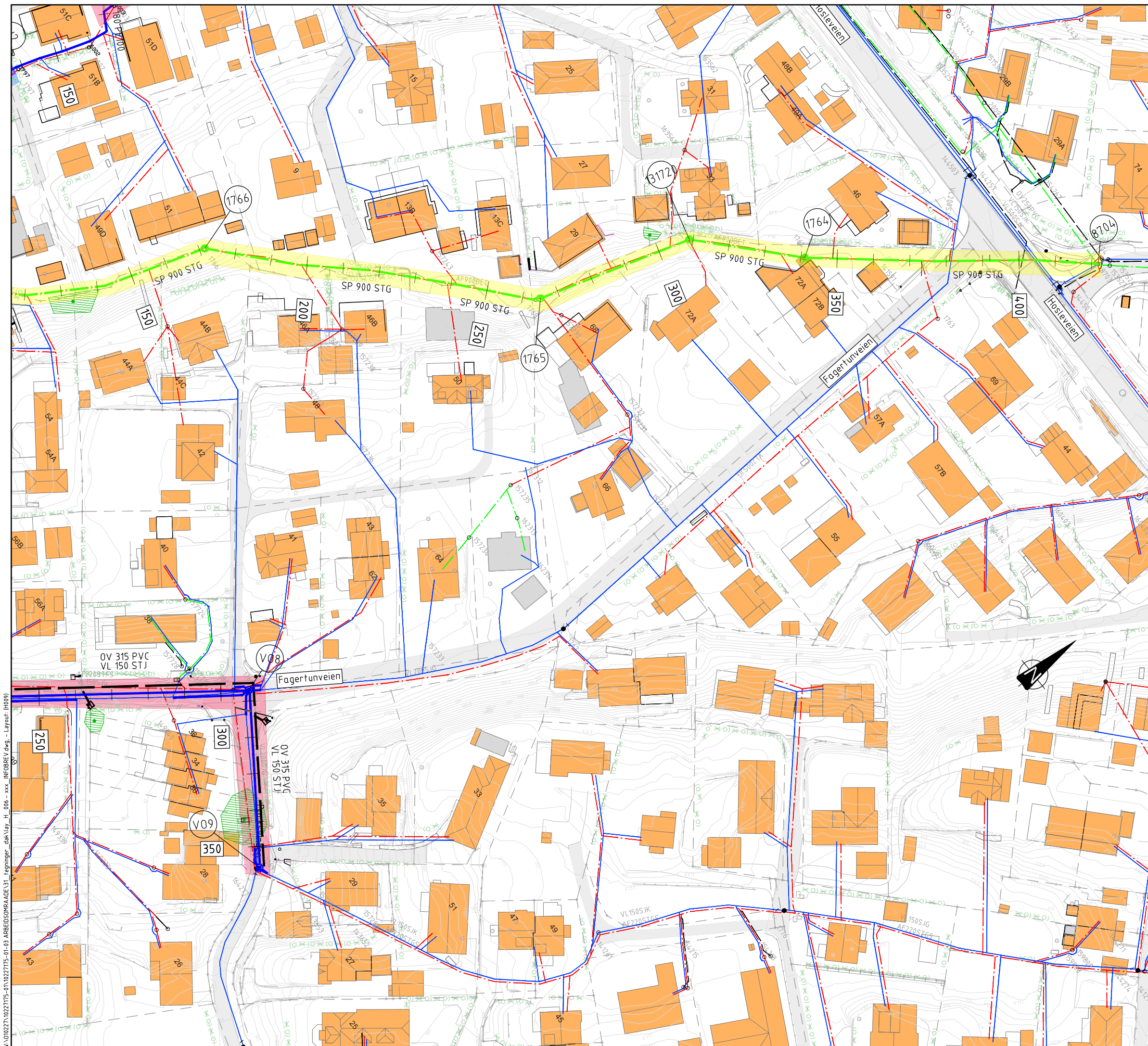


Tegnforklaring

- Vanlig grøftegraving
 - Utblokking av vannledning
 - Strøperekab. av avløpsledning
 - Horisontal boring
-
- Eksisterende
 - Prosjektert
-
- Gravepunkt
 - Entrepregrens
 - Overvannsledning
 - Vannledning
 - Spillvannsledning
 - Felles avløpsledning
 - Pumpe spillvannsledning
 - Pumpe overvannsledning
 - Utgående eksist.ledning
 - Stikkledning overvann
 - Stikkledning spillvann
 - Overvannskum (sort)
 - Vannkum (blå)
 - Spillvannskum (grønn)
 - Sandfang m/ firkantrist
 - Sandfang m/ kuppelrist
 - Område rødlistede trær
 - Borepunkter



Rev.	Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Gidsl.
			Fag	Rev.	Format
			RIVA		A1
			Date	03.10.2022	
			Målestokk	1:500	
			Koordinatsystem	UTM32	
			Prosjekt	NN2000	
			Status	Oppdragsnr.	
			Vedlegg til info.brev	Kontrollert ROE	
			Oppdragsnr.	Tegningsnr.	
			Konstr./Tegnet KH	Tegningsnr.	
			Kontrollert ROE	Tegningsnr.	
			Tegningsnr.		TEL
			Tegningsnr.		Rev.
Multiconsult www.multiconsult.no			10227175-01		H008



Tegnforklaring

- Vanlig grøftgraving
- Utblokking av vannledning
- Strømperehab. av avløpsledning
- Horisontal boring

Anleggsmetode

- [Pink box]
- [Blue box]
- [Yellow box]
- [Orange box]

Eksisterende

- Gravepunkt
- Entreprensgrense
- Overvannsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning
- Pumpe spillvannsledning
- Pumpe overvannsledning
- Utgående eksist. ledning
- Stikkledning overvann
- Stikkledning spillvann
- Overvannskum (sort)
- Vannkum (blå)
- Spillvannskum (grønn)
- Sandfang m/ firkantrist
- Sandfang m/ kuppelrist
- Område rødlistede trær
- Borepunkter

Prosjektert

- [Purple square]
- [Black circle]
- [Blue dashed line]
- [Green dashed line]
- [Red dashed line]
- [Black dashed line]
- [Black dashed line]
- [Purple circle]
- [Blue circle]
- [Green circle]
- [Red circle]

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godk.
BÆRUM KOMMUNE PROSJEKTENHETEN					
1000864 Gravsbecken etappe 2 nordøstre del Plan, traseer og anleggsmetoder			Fas: RIVA Form: A1 Dato: 03.10.2022 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM32 Prosjekt: NN2000		
Status: Vedlegg til info.brev Opprøper:		Konstr./Tegnet: KH Tegningsnr.:		Kontrollert: ROE Godkjet:	
Multiconsult www.multiconsult.no		10227175-01		H009	

W:\010227175-01\10227175-01-03 AREDESRAPPORT\31_Tegninger\dak\lay_H_006-xx_NF\08REV.dwg - Layout: (10009)